

様式第1号（第7条関係）

事業計画書

1 事業者に関する事項

発電事業者	住 所	岐阜県大垣市十六町字小柳87-3メルベージュ202号室
	氏 名	株式会社y s ひできち 連絡先 080-1619-2909
設 計 者	住 所	岐阜県大垣市十六町字小柳87-3メルベージュ202号室
	氏 名	株式会社y s ひできち 連絡先 080-1619-2909
工 事 事 業 者	住 所	岐阜県大垣市十六町字小柳87-3メルベージュ202号室
	氏 名	株式会社y s ひできち 連絡先 080-1619-2909
維持管理業者	住 所	岐阜県大垣市十六町字小柳87-3メルベージュ202号室
	氏 名	株式会社y s ひできち 連絡先 080-1619-2909

2 太陽光発電事業に関する事項

事業区域の住所	東松山市大字東平字原山1817番85、109
事業区域の面積	1029 m ²
土地の所有者	<input checked="" type="checkbox"/> 発電事業者 <input type="checkbox"/> その他（ ）
管理棟の有無	有（床面積 m ² ） ・ <input checked="" type="radio"/> 無
伐採面積	0 m ²
伐採届出	一年一月一日付届出済
除根	有 ・ <input checked="" type="radio"/> 無
伐採木竹処分方法	場外搬出处分： なし 0 m ² ・ その他（ ）
切土量： 0 m ³ 盛土量： 0 m ³ 埋土量： 0 m ³	
残土処理量（搬入）：	0 m ³
（搬出）：	0 m ³
法面整形の面積 切土法面： 0 m ² 盛土法面：	0 m ²
空地の緑化方法：	で 0 m ³
法面の緑化方法：	で m ³

3 太陽光発電設備に関する事項

発 電 出 力	49.50 kW	
太 陽 電 池 の 合 計 出 力	91.67 kW	
太 陽 光 モ ジ ュ ー ル の 面 積	447.76 m ²	
基 礎 構 造	コ ン ク リ ー ト 基 礎	256 個
	直 接 基 礎	— m ² ・本
	そ の 他	スクリュー杭本
パ ワ ー コ ン デ ィ シ ョ ナ ー の 出 力 及 び 設 置 台 数	4.95 kW kW	10 台 台

4 維持管理計画（事業廃止時に関する事項を含む）

太陽光発電事業実施期間	許可後から永続
維持管理頻度	3～5回年
維持管理内容	除草剤による除草（4、6、7、8月）、電圧・ケーブル接点圧着等確認・目視点検・架台増締め等
実施期間満了後の予定	事業廃止予定はなし
事業実施期間における事業譲渡の予定	なし

5 安全対策に関する事項

防 犯 灯	0 基
防 護 柵 （ 高 さ ）	1.2m
消 防 施 設	無し（変電設備を設けないため）
集 排 水 路	（使用資材・延長） なし
調 整 池	（構造・貯留量） なし
浸 透 施 設	（構造・貯留量）

	なし（敷地内自然浸透）
接道状況 南側	市道に 52.6m 接道
その他	

6 財政計画

撤去費用等に関する費用積立に関する計画	年間5万円ずつ稼働期間中は永続
再エネ特措法に基づく積立の有無	<input checked="" type="radio"/> 有 ・ 無
再エネ特措法に基づかない積立の有無	有 ・ <input checked="" type="radio"/> 無
積立費用	積立期間：20年間 毎年の積立額の予定金額：50000円 最終的な積立予定額：1000000円
火災保険等の加入予定	<input checked="" type="radio"/> 有 ・ 無

7 緊急連絡表

岐阜県大垣市十六町字小柳87-3メルベージュ202号室

株式会社 y s ひできち 連絡先 080-1619-2909

8 関係法令の届出及び認可の状況

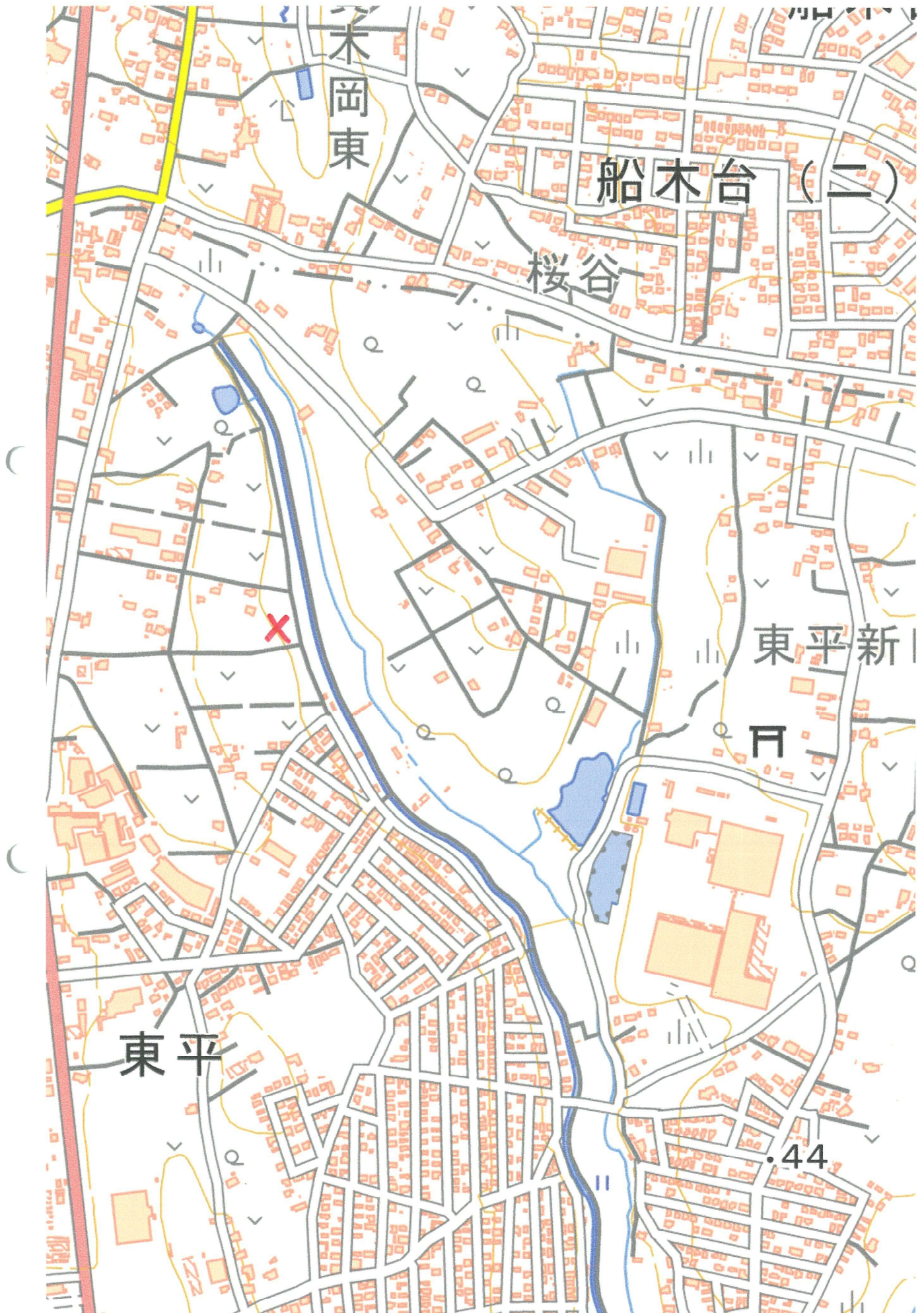
農地転用許可申請中

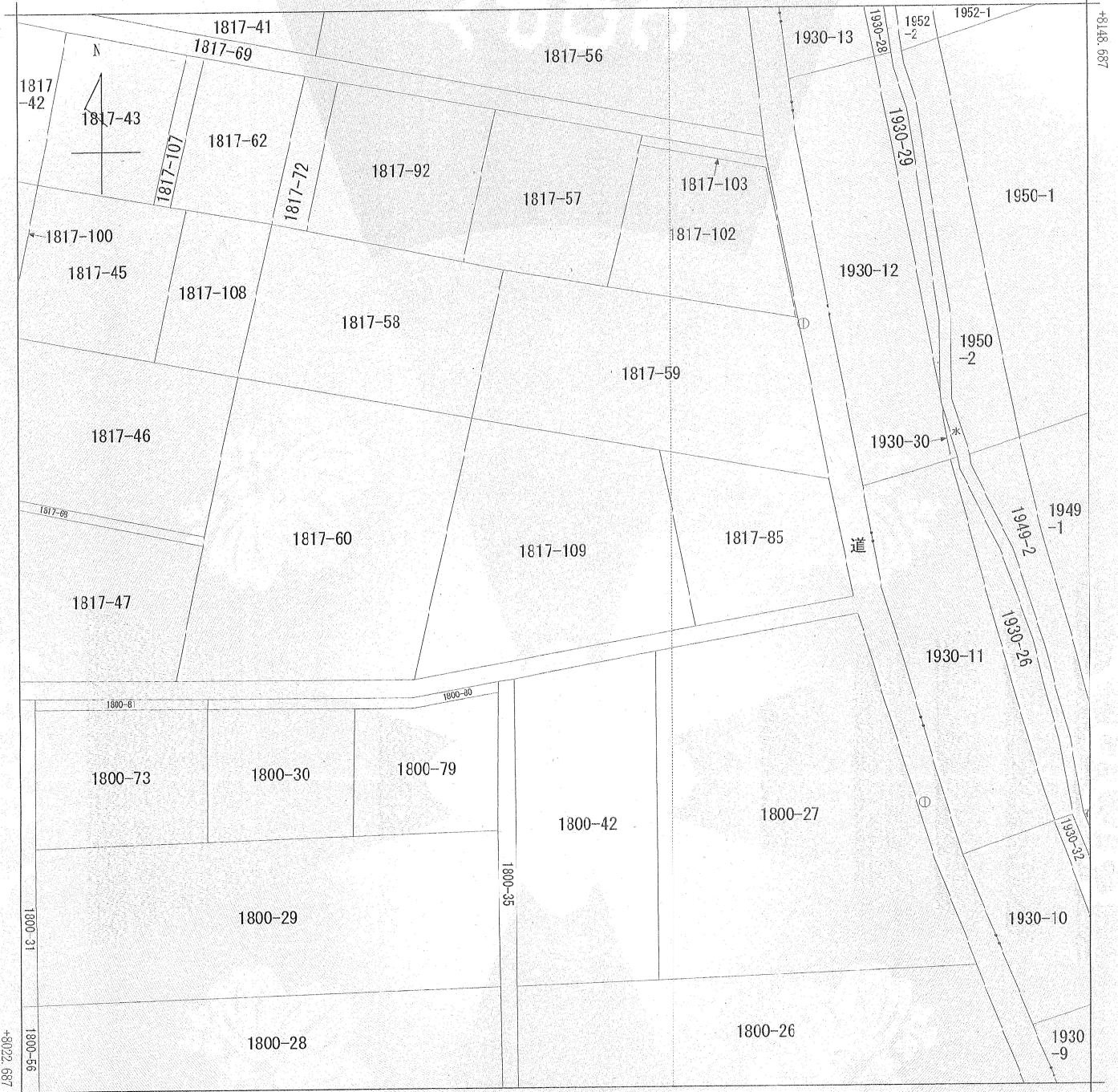


縮尺: 1 / 25,000

地理院タイル (国土地理院) を利用して作成







-38168.058 (座標値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。
 (注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaheiyouki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出
 大字東平

請求部	所在	東松山市大字東平字原宿			地番	1817番109	
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面
作成年月日	昭和49年3月		備付年月日(原図)			補記事項	

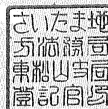
これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和5年9月25日

さいたま地方方法務局東松山支局

登記官

小松順一



請求番号：21-1

(1/1)

表題部 (土地の表示)		調製	平成17年2月23日	不動産番号	0304000482885
地図番号	H51-1-2	筆界特定	余白		
所在	東松山市大字東平字原宿				余白
①地番	②地目	③地積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1817番85	畑	330		1817番60から分筆 〔昭和54年5月10日〕	
余白	余白	余白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成17年2月23日	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和54年5月18日 第8533号	原因 昭和54年2月8日相続 [Redacted] 順位2番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成17年2月23日



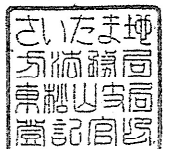
これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和5年9月25日

さいたま地方務局東松山支局

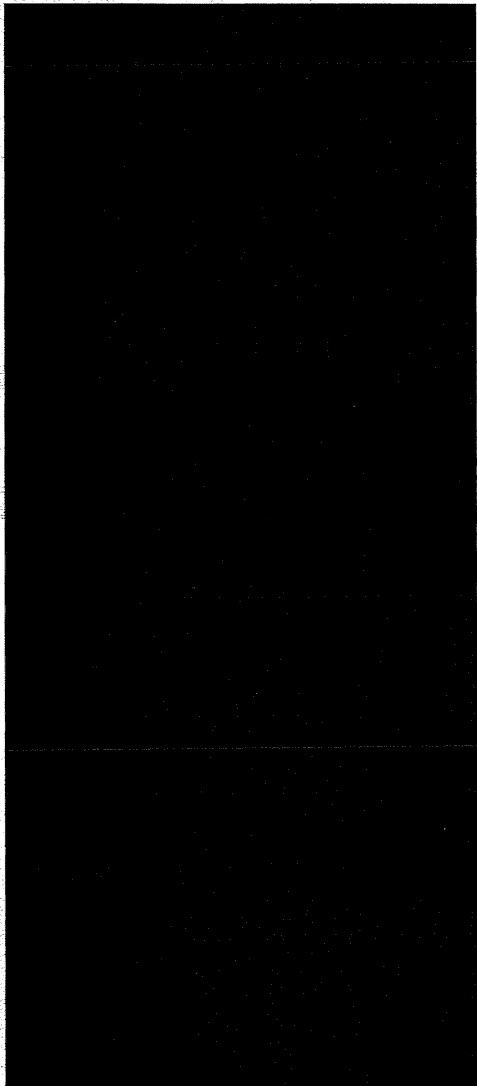
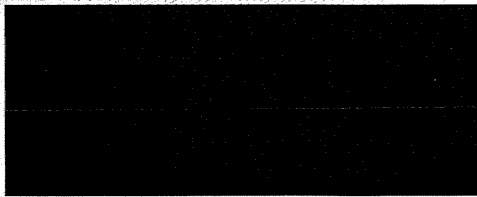
登記官

小松 順



* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

表題部 (土地の表示)		調製	空白	不動産番号	0304010058918
地図番号	H51-1-51-2	筆界特定	空白		
所在	東松山市大字東平字原宿			空白	
①地番	②地目	③地積	m ²	原因及びその日付 [登記の日付]	
1817番109	畑	699		1817番60から分筆 [令和1年10月2日]	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	平成30年8月13日 第8279号	原因 平成11年2月14日相続 
			順位2番の登記を転写 令和1年9月30日受付 第11686号
2	高橋ます子持分全部移転	平成30年8月13日 第8280号	原因 平成25年7月18日相続 

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			<div style="background-color: black; width: 100%; height: 100%;"></div> <p>順位3番の登記を転写 令和1年9月30日受付 第11686号</p>
3	<div style="background-color: black; width: 50px; height: 15px; display: inline-block;"></div> 持分全部移転	平成30年8月13日 第8281号	原因 平成26年8月30日相続 <div style="background-color: black; width: 100%; height: 30px; margin-top: 5px;"></div> 順位4番の登記を転写 令和1年9月30日受付 第11686号
4	<div style="background-color: black; width: 50px; height: 15px; display: inline-block;"></div> 持分全部移転	平成30年8月13日 第8282号	原因 平成29年10月6日相続 <div style="background-color: black; width: 100%; height: 30px; margin-top: 5px;"></div> 順位5番の登記を転写 令和1年9月30日受付 第11686号

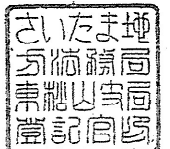


これは登記記録に記載されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記載されている事項はない。

令和5年9月25日
さいたま地方務局東松山支局

登記官

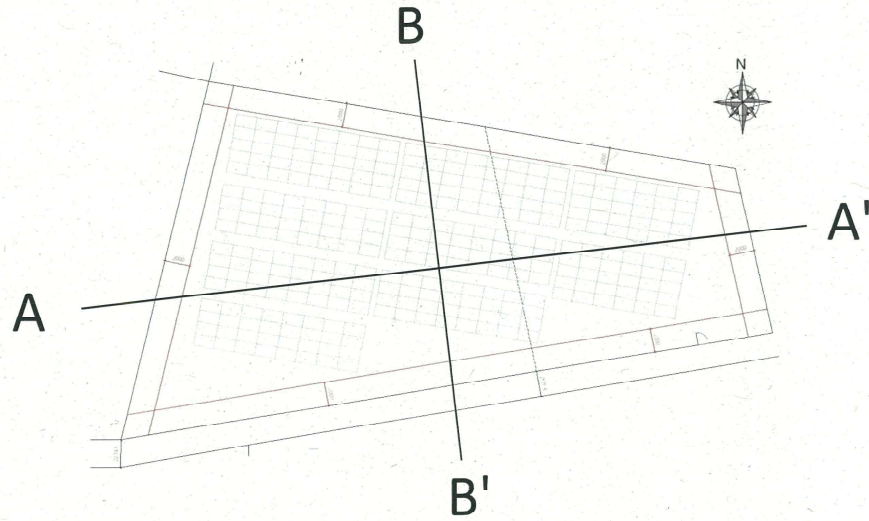
小松 順 一



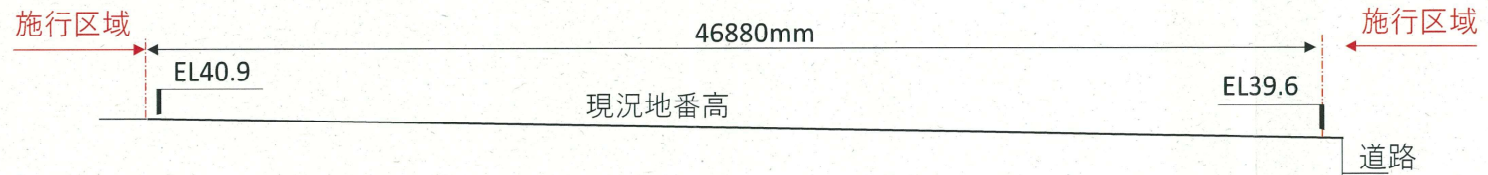
* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

現況平面図及び現況縦横断面図

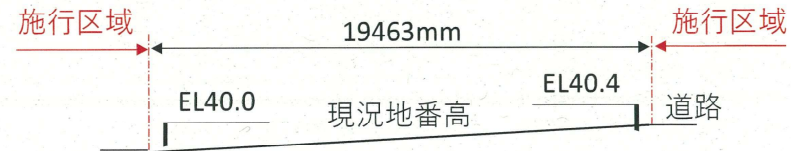
現況平面図



A-A'断面図



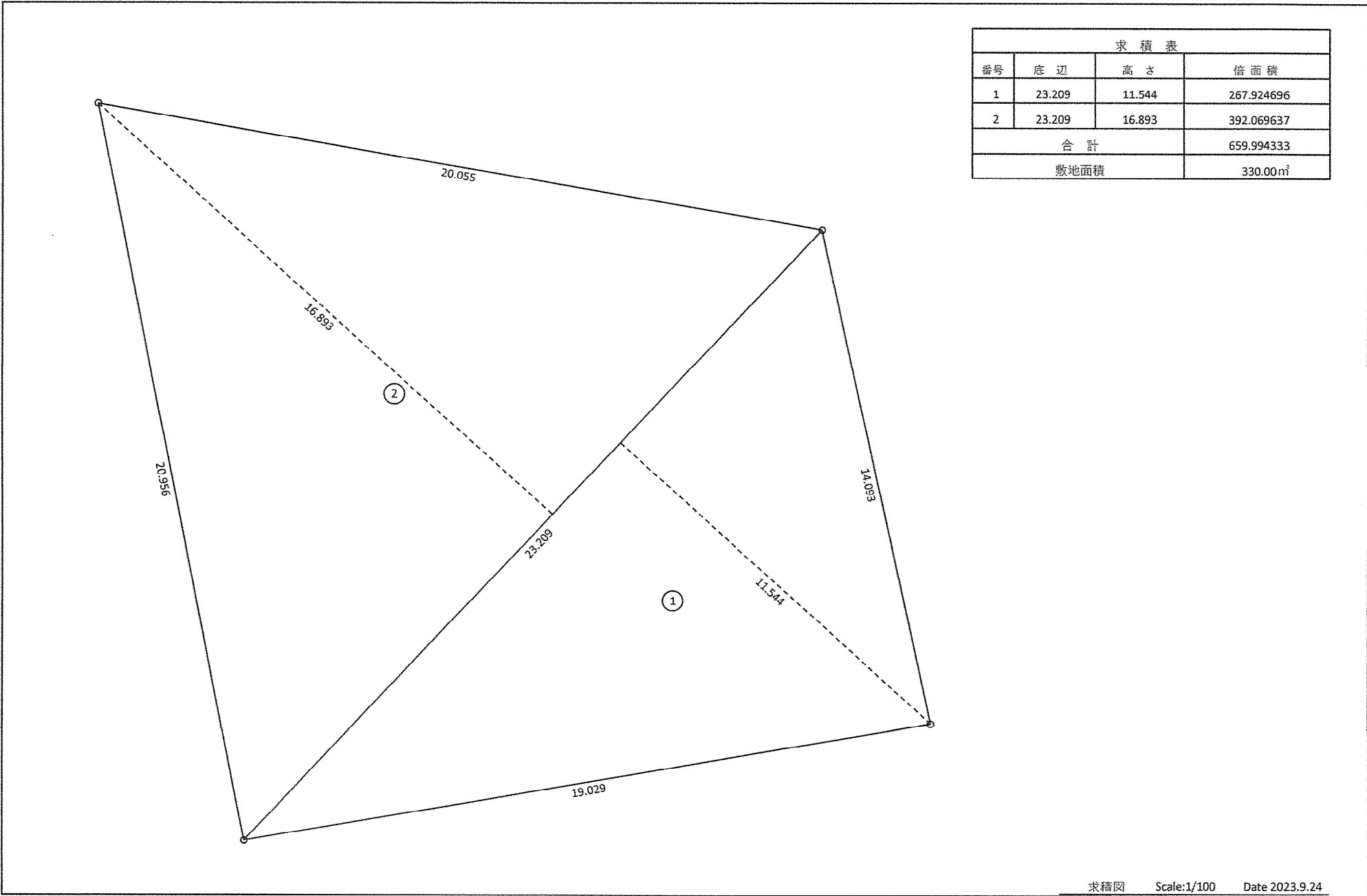
B-B'断面図



種別	単位	数量
切土	m ³	0
盛土	m ³	0

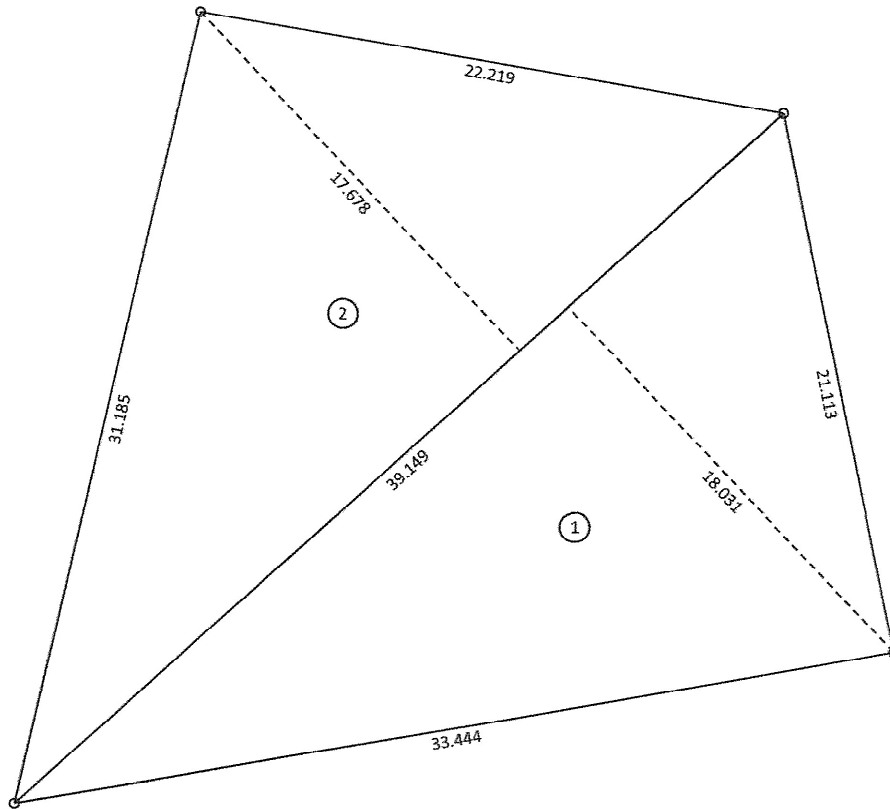
物件名	東松山市大字東平1817-85太陽光発電所	工事名称	野立て太陽光発電システム設置工事			
施行住所	埼玉県東松山市大字東平字原山1817-85、1817-109					
縮尺	設計	現調者	承認	設計訂正	政策年月日	
1:200	土屋				2023/9/23	



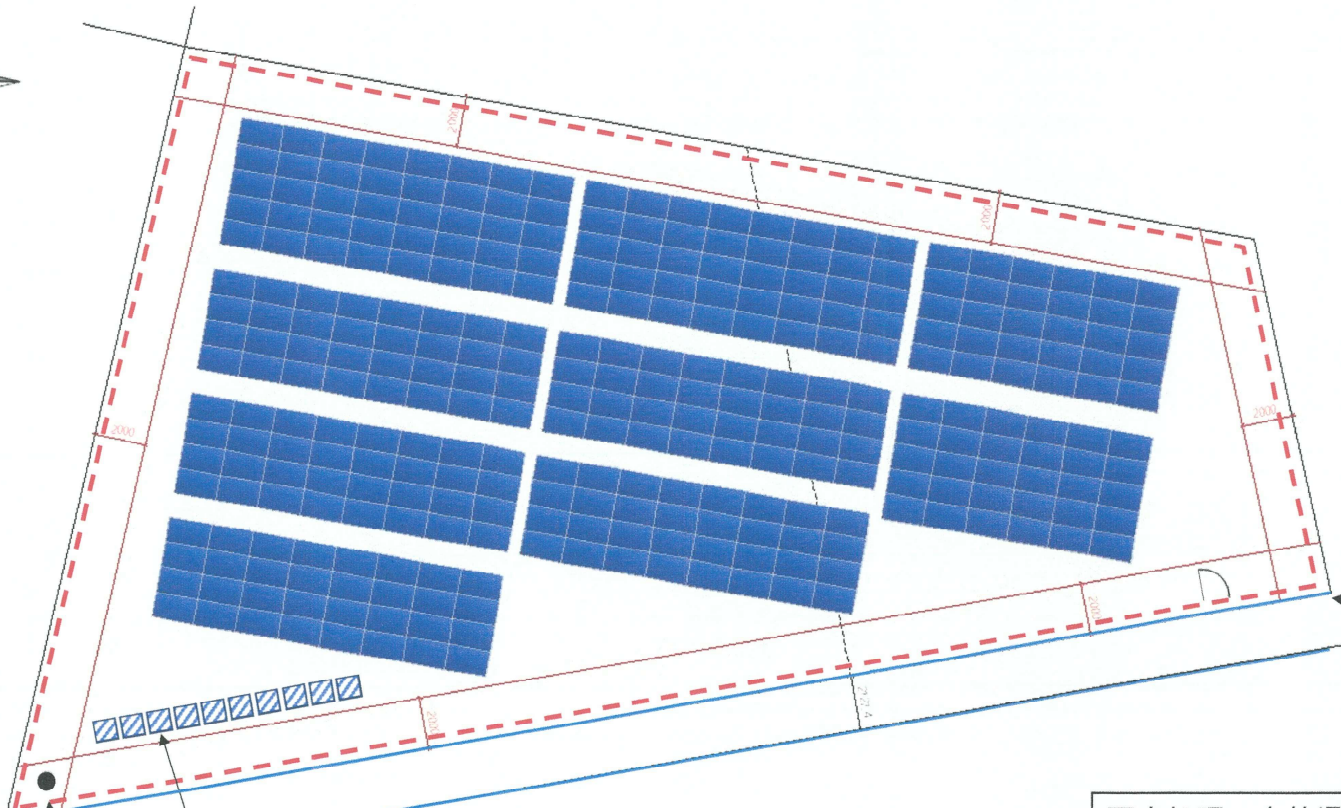


求積表			
番号	底辺	高さ	倍面積
1	23.209	11.544	267.924696
2	23.209	16.893	392.069637
合計			659.994333
敷地面積			330.00㎡

求 積 表			
番号	底 辺	高 さ	倍 面 積
1	39.149	18.031	705.895619
2	39.149	17.678	692.076022
合 計			1,397.971641
敷地面積			698.99㎡



土地利用計画図



接道位置 ———
 接道距離；52,271mm
 接道幅員；2,200mm

撮影1

受け取り電柱
 パワーコンディショナー

雨水処理；自然浸透
 造成なし
 付帯設備
 PCS

.....仕様書の規定通りの離隔を
 設け10台並べて設置

フェンス（白） - - - -

物件名	東松山市大字東平1817-85太陽光発電所			工事名称	野立て太陽光発電システム設置工事	
施行住所	埼玉県東松山市大字東平字原山1817-85、1817-109					
縮尺	設計	現調者	承認	設計訂正	政策年月日	
1:500	土屋				2023/9/23	

B 雨水の対策量の算定

工種別基礎流出係数から算出する場合

工種別	流出係数	工種別面積	
屋根	0.90		m ²
その他の不透水面	0.80		m ²
間地(空地)	0.20	530	m ²
その他の不透水面 (太陽光モジュール)	0.80	499	m ²

集水面積 1029 m²

工種別面積算出(参考)

モジュール面積; 1,65m × 0.992m = 1636.8m²

モジュール枚数; 305枚

その他不当地面積; 1636.8m² × 305枚 = 530m²

平均降雨強度 I 57mm/hr

総括流出係数 C = (流出係数 × 工種別面積) / 集水面積 0.491
雨水対策量 Q = 1/1000 × C × I × A 28.799 m³/hr

雨水流出抑制施設の処理量

1029m² × 0.25m = 257.25m³

➡別紙参照

	名称	浸透量	貯留量
①(浸透トレンチ)	浸透トレンチ	10.728	8.880
③(正方形樹)	正方形樹	7.162	3.536
小計		17.890	12.416
合計		30.306	

雨水流出抑制施設の処理量 Q = 30.306m³/hr > 28.799m³/hr

雨水の対策量を雨水流出抑制施設の処理量が上回っているため合格

雨水対策 (別紙)

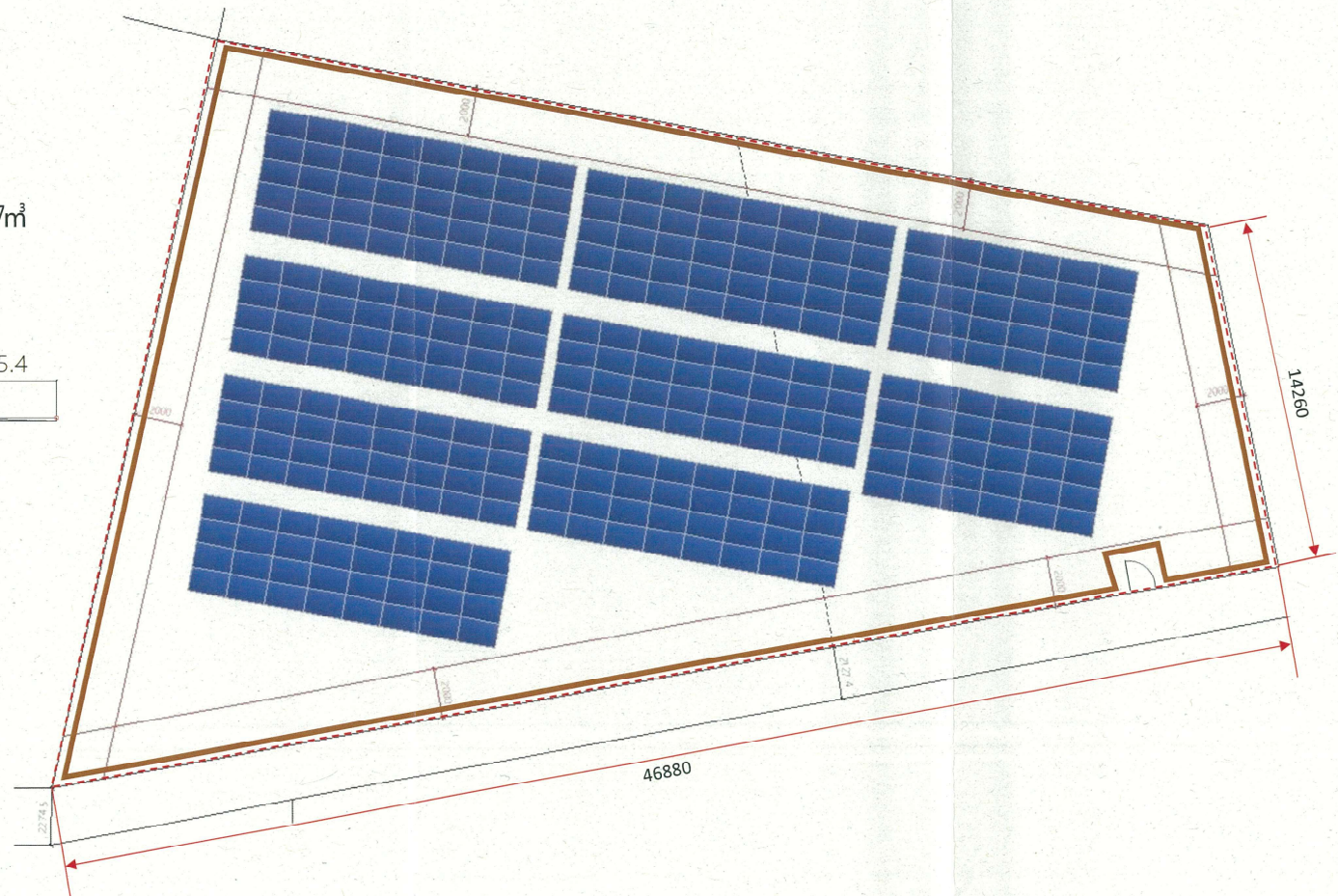
面積 × 畦波板の高さ = 雨水対策量
 $1029\text{m}^2 \times 0.25\text{m} = 257.25\text{m}^3$

〈土地勾配補正〉



$0.25\text{m} \times 9.015\text{m} \times 14.26\text{m} \div 2 = 16.07\text{m}^3$

$0.25\text{m} \times 12.164\text{m} \times (46.88 - 9.015) \div 2 = 57.57\text{m}^3$

$16.07\text{m}^3 + 57.57\text{m}^3 = 73.64\text{m}^3$

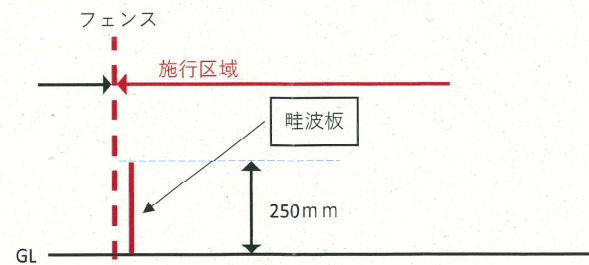


雨水処理；自然浸透

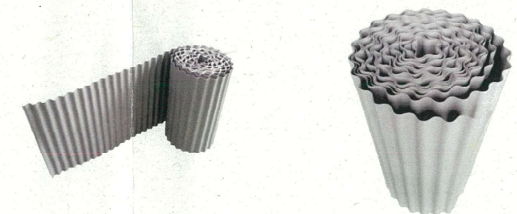
畦波板 
 フェンス(白) 

工種別面積；モジュール $1.65\text{m} \times 0.992\text{m} \times 305\text{枚} = 530\text{m}^2$
 ; 間地 $1029\text{m}^2 - 530\text{m}^2 = 439\text{m}^2$

形状



使用部材例



2023/09/22

2023年3月1日

株式会社 y s ひできち
佐藤 英子 殿

一般社団法人 太陽光発電協会
JPEA 代行申請センター

再生可能エネルギー発電設備を用いた発電の認定の証明について

下記の設備について、再生可能エネルギー電気の利用の促進に関する特別措置法（平成23年法律第108号）に基づき、証明日時点にて下記の情報であることを証明いたします。

記

1. 認定状況

認定状態	認定中
失効日 or 取消日	
失効理由	
廃止日（廃止届出受理日）	

2. 再生可能エネルギー発電事業計画の主な内容

認定日	2019年3月12日	
設備ID	AJ48447C11	
担当経済産業局	関東経済産業局	
手続番号	20230221 関東第18号	
事業者名	株式会社 y s ひできち	
代表者氏名	佐藤 英子	
事業者住所	岐阜県大垣市十六町字小柳87-3メルベーユ202号室	
発電設備の区分	太陽光発電設備（10kW以上2,000kW未満）	
発電設備の出力	49.5kW	
パワーコンディショナーの自立運転機能の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
給電用コンセントの有無	-	
発電設備の名称		
発電設備の設置場所	埼玉県東松山市東平1817-85 他1筆	
複数太陽光発電設備設置事業の該当性	<input type="checkbox"/> 該当する	-
	<input checked="" type="checkbox"/> 該当しない	

農地一時転用許可申請予定の有無		—
太陽電池に係る事項	製造事業者名	エクソル
	種類	A2：多結晶のシリコンを用いた太陽電池
	変換効率	18.80% (□真性変換効率 ■実効変換効率)
	型式番号	XLJK-275PK
	枚数	305枚
	合計出力	83.8kW
配線方法		全量配線
電気供給量の計測方法		単独計測
自家発電設備等の設置の有無		—
接続契約締結日		2018年11月20日
自家消費等計画 (自家消費等の比率)		—

3. 備考

- (1) 「地方税法第七十二条の四に規定する国及び法人」の該当の有無：□有 ■無
- (2) 本証明における認定内容は、証明日時点にて直近になされた変更認定の内容が反映されています。

申請種別	認定日/受理日	発電設備区分	価格変更の有無
新規認定申請	2019年3月12日	太陽光発電設備（10kW以上2,000kW未満）	—
変更認定申請	2020年5月29日	太陽光発電設備（10kW以上2,000kW未満）	—
変更認定申請	2023年2月28日	太陽光発電設備（10kW以上2,000kW未満）	—

JP-AAC

2023年03月23日

株式会社 y s ひできち様

東京電力パワーグリッド株式会社

接続契約のご案内

毎度お引立てに預かり厚くお礼申し上げます。

このたびは電力受給契約に関するお申込みをいただきありがとうございます。

さて、2018年11月07日 NO.1181006282900にて、お申込みいただきました内容について、協議をさせていただきました結果、2018年11月20日を以って、接続契約を締結いたしましたので、下記のとおりご案内申し上げます。

記

発電場所	埼玉県東松山市大字東平 1817 番地 85		
受電地点特定番号	03-0012-1041-5035-1707-4846		
受給開始希望日	2023年12月31日		
電圧	単相3線式100/200V	検針日	24
発電出力	49.5キロワット	発電種別	太陽光
工事費負担金	1,390,363 円 (うち消費税相当額 102,989 円)		
その他	<ol style="list-style-type: none">1. 工事費負担金は、その工事費の全額を工事着手前に発電者さまから申し受けるものとします。2. 発電設備の電圧上昇制御機能等の動作によって受給電力量が減少した場合には、当社は、その減少した受給電力量について補償の責めを負いません。3. 系統連系保護装置の整定値については、受給開始日までに発電者さまにより整定していただきます。4. 上記に記載のない事項につきましては、当社の「再生可能エネルギー発電設備からの電力受給契約要綱（以下「契約要綱」といいます。）」によるものとします。5. 当社は、契約要綱を変更することがあります。この場合には、料金その他の受給条件は、契約期間にかかわらず、その変更後の契約要綱によるものとします。		

以上

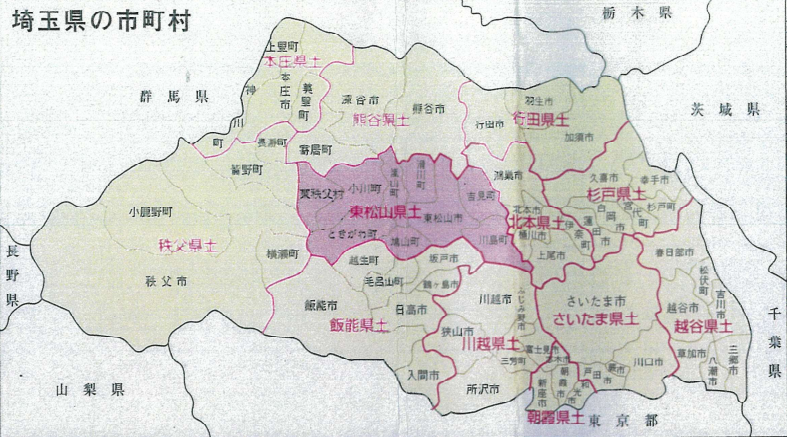
別表第1（禁止区域）

区域の名称等	
土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律（平成12年法律第57号）第9条第1項の土砂災害特別警戒区域	⇒該当無し；別紙①参照
建設省砂防課長通達（昭和41年10月14日）により指定された急傾斜地崩壊危険箇所	⇒該当無し；別紙②参照
廃棄物の処理及び清掃に関する法律（昭和45年法律第137号）第2条第1項の廃棄物が、不法に投棄又は残置されている区域	⇒該当無し；東松山環境管理事務所より解答あり（2023年9月5日）
砂防法（明治30年法律第29号）第2条の規定により指定された土地	⇒該当無し；別紙②参照

埼玉県 東松山県土整備事務所 河川・砂防図

凡例

	砂防指定地域		河川区域(3号)
	地じり防止地域		河川保全区域
	急傾斜地崩壊危険区域		高速自動車道
	河川(大臣管理区間)		一般国道
	一級河川(知事管理区間)		主要地方道
	水位観測所(直轄)		一般県道
	水位観測所		自転車道
	雨量観測所		計画線・工事中道
	排水機場		J 自転車道
	土砂災害情報表示版		R 私鉄
			歩道



測量のための参考資料です。
他の目的には使用できません。
使用後は廃棄してください。
埼玉県東松山県土整備事務所 管理担当
5.19. 日 5月

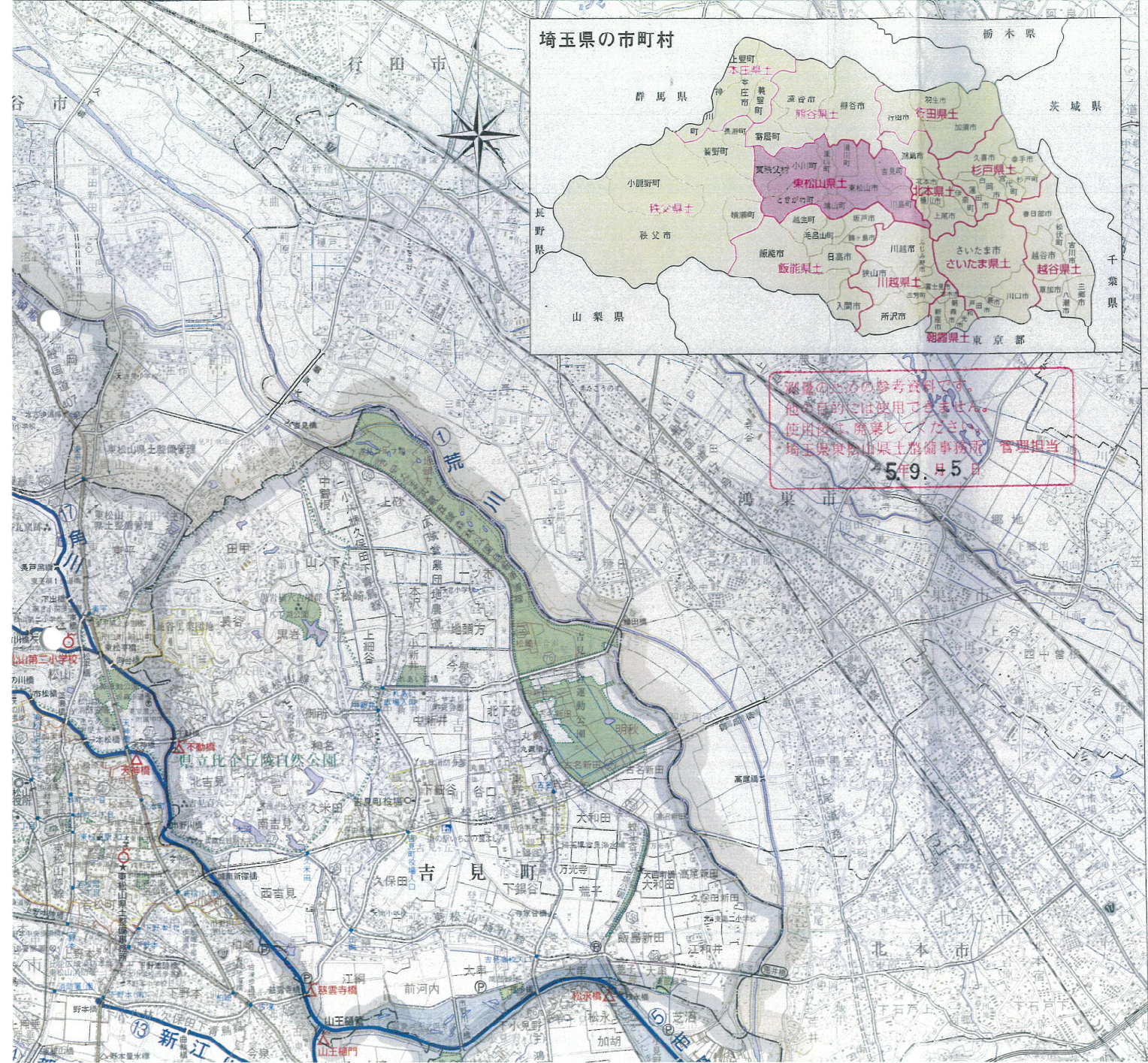
36°5'

河川表

河川番号	河川名	延長(m)	摘要	河川番号	河川名
①	荒川	20,767	旧法表示年月日 T 6.10.2	⑧	兜川
②	入間川	3,150	T 7.5.10	⑨	九十九川
③	越辺川	17,400	T 6.10.1	⑩	粕川
④	都幾川			⑪	雀川
		27,600	T 10.11.10	⑫	安藤川
				⑬	新江川
				⑭	館川
⑤	市野川	38,142	S 6.11.1	⑮	水川
⑥	槻川	24,899	S 5.5.1	⑯	鳩川
⑦	清川	13,500	S 24.8.25	⑰	角川
				⑱	新川
				⑲	横塚川

砂防指定地

水系名	幹川名	小支川名	渓流名	所在地	摘要	水系名	幹川名	小支川名	渓流名
荒川	槻川		槻川	東秩父村	S16.11.5 592号	荒川	都幾川		大羽根川
			阿久津川		S36.8.2 530号				空堀川
			奈田良沢		S45.1.11 2803号				中力川
			北島川		S39.9.17 2691号				宮沢川
			五間沢		S40.11.19 3291号				成沢
			菅の平沢		S41.3.22 795号				七重川
			新屋敷沢		S41.3.22 795号				八木成沢
			杉奈窪沢		S43.12.12 3553号				諸倉沢
			湖の上沢		S43.12.14 2513号				正法寺川
			栗和田川		S24.4.11 856号				慈光寺川
			徳万沢		S42.12.28 4613号			水川	水川
			八幡沢		S36.7.13 1257号				西川原沢
			上の山沢		S37.10.15 2693号				宮平川
		大内沢	大内沢		S35.11.11 2803号				以後各沢
		所沢			S43.12.12 3553号			徳野川	徳野川
		白石川			S51.3.5 247号				日尺西沢
		綿野沢			S45.10.10 1218号				下日沢
		堂平沢			S39.9.17 2691号				戸田沢
		和地場川			S39.9.17 2691号				東沢
		萩平川			S30.1.13 28号				高根沢
		小幡沢			S30.1.21 45号				桃の木沢
		八幡山沢			S52.1.13 1号				瀬戸川
		帯沢川			S39.0.17 2691号				善匠川
					S30.1.21				善匠川

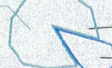


別紙 ②

凡例

【既往危険箇所】



11105-I-0001  急傾斜地崩壊危険区域

369-I-001  土石流危険渓流
土石流危険区域


2-10  地すべり危険箇所

【土砂災害警戒区域・特別警戒区域】

急傾斜地の崩壊

  R保留箇所

土石流   R保留箇所

地すべり 

※赤字: 指定済の箇所(R保留を含む) 日付は指定日を示す

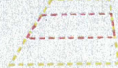
11105-I-0001 H20.1.1

※青字: 調査中の箇所

11105-I-0001

【土砂災害警戒区域・特別警戒区域 解除】

急傾斜地の崩壊



※赤字: 指定済の箇所(R保留を含む) 日付は指定日(解除日)を示す

11105-I-0001 H20.1.1 (解除 H21.1.1)

割賦のための参考資料です。
他の目的には使用できません。
使用後は、廃棄してください。
埼玉県東松山県土整備事務所 管理担当

5.9.15日

