東松山市

【資料３－１】

住宅(空き家)所有者等実態アンケート調査
御協力のお願い

令和４年12月

日頃より、市政の推進に格別の御理解と御協力を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、近年、全国的に空き家の増加が問題となっており、東松山市においても空き家対策に取り組んでいるところですが、この度、東松山市内の住宅(空き家を含む)の所有者及び管理者のみなさまに、住宅の管理における実態等をお伺いし、今後の空き家対策の参考とさせていただくため、アンケート調査を実施することとなりました。

つきましては、お忙しいところ誠に恐縮ですが趣旨を御理解いただき、アンケートに御協力くださいますようお願い申し上げます。

なお、記入していただいた個人情報は適切に管理し、目的外に使用することはありません。

御回答いただいた「アンケート調査票」は、
同封の「返信用封筒」にて
令和5年2月15日(水) までに
御返送いただきますようお願いいたします。

担　当:東松山市役所　都市計画部
住宅建築課　住宅グループ
電　話:0493－23－2221(代表)(内線591)
0493－21－1464(直通)
FAX　:0493－24－8857

住宅(空き家)所有者等実態アンケート調査票(令和４年度)

〇東松山市内の住宅(空き家を含む)についてのアンケート調査です。

※任意回答※　可能な範囲で記入してください。

回　答　者	アンケートに御回答いただく方について記入してください。
氏　　名	
住　　所	〒
電話番号	

Ⅰ　住宅(空き家を含む)の所有について

問1	東松山市内に、現在お住まいの住宅とは「別の住宅(空き家を含む)」を本人又は親族が所有していますか。(いずれか一つに〇を記入してください。)

ア.所有している

➡親族が所有している場合は、所有者について記入してください。

※任意回答※　可能な範囲で記入してください。

氏　　名	本人との続柄(　　)
住　　所	〒
電話番号	

イ.所有していない　➡ イを選んだ方は、アンケート終了です。
御協力ありがとうございました。

問 2	現在お住まいの住宅とは「別の住宅(空き家を含む)」の所在地(地番)を記入して下さい。 (地番が分からない場合は住所でも構いません。) 複数所有している場合は、各々記入してください。 ※任意回答※　可能な範囲で記入してください。
東松山市…… 東松山市……	

Ⅱ　住宅(空き家を含む)の現状について

➡複数の「別の住宅(空き家を含む)」を所有している場合は、そのうちの一つを対象としてお答えください。

問3	現在お住まいの住宅とは「別の住宅(空き家を含む)」が建築された時期はいつですか。 (いずれか一つに〇を記入してください。)
ア.昭和45年以前　イ.昭和46～55年　ウ.昭和56～平成2年　エ.平成3～12年 オ.平成13～22年　カ.平成23～令和2年　キ.令和3年～　ク.不明	
問4	現在お住まいの住宅とは「別の住宅(空き家を含む)」は、現在、住まいとして、どなたか使用していますか。(いずれか一つに〇を記入してください。)
ア.　住まいとして、使用している　➡問5に進んでください。 イ.　住まいとしては使用していないが、別の用途で使用している　➡問6に進んでください。 ウ.　使用していない　➡問8に進んでください。	

➡問4で、「ア」と答えた方はお答えください。

問5	現在、住宅としてどのように使用されていますか。 (いずれか一つに〇を記入してください。)
ア. 親族が住んでいる　イ. 貸家にしている(現在、入居者あり) ウ. その他(　　)	

➡アンケートは終了です。御協力ありがとうございました。

➡問4で、「イ」と答えた方はお答えください。

問6	現在、この住宅は、どのように使用されていますか。 (いずれか一つに〇を記入してください。)
ア. 物置として使用している　イ. 仕事場、作業場として使用している ウ. セカンドハウス(別荘)として使用している エ. その他(　　)	
問7	この住宅には、どのくらいの頻度で訪れますか。 (いずれか一つに〇を記入してください。)
ア. ほぼ毎日　イ.週に数回　ウ.月に数回 エ.年に数回　オ.数年に1回　カ.しばらく行っていない(おおよそ　　年) キ. その他(　　)	

➡アンケートは終了です。御協力ありがとうございました。

➡問4で、「ウ」と答えた方はお答えください。

問8	この住宅が使用されなくなってから(空き家となってから)、どのくらい経過していますか。 (いずれか一つに〇を記入してください。)
ア. 1年未満　イ.1年以上～5年未満　ウ.5年以上～10年未満 エ.10年以上～20年未満　オ.20年以上（おおよそ　　年）	
問9	この住宅が空き家となった経緯は何ですか。(いずれか一つに〇を記入してください。)
ア. 別の住宅を取得(新築、購入等)して、転居した イ. 転勤等により、不在にしている ウ. 居住用に取得したが、まだ入居していない エ. 住んでいた人が入院・入所した オ. 住んでいた人が死亡した カ. 貸家にしていたが、入居者が退去した キ. 相続等により取得したが、住む人がいない ク. 相続人が決まらない ケ. その他(　　)	

Ⅲ　空き家の管理について

問10	この空き家は、どなたが管理していますか。 (該当するものに〇を記入してください。複数回答可)
ア.所有者　イ.所有者の親族　ウ.所有者の知人 エ.委託している管理業者など　オ.管理していない カ.その他(　　)	
問11	この空き家には、管理のために、どのくらいの頻度で訪れていますか。 (いずれか一つに〇を記入してください。)
ア. ほぼ毎日　イ.週に数回　ウ.月に数回 エ.年に数回　オ.数年に1回　カ.しばらく行っていない(おおよそ　　年) キ. その他(　　)	
問12	この空き家について、どのような管理をしていますか。 (該当するものに〇を記入してください。複数回答可)
ア.住宅内の清掃　イ.住宅の通風・換気　ウ.庭の除草、剪定、清掃 エ.郵便物・チラシなどの整理・処分　オ.建物、設備などの見回り・修繕 カ.特にしていない　キ.その他(　　)	
問13	この空き家を管理する上で心配なことは何ですか。 (該当するものに〇を記入してください。複数回答可)
ア.草や植栽の繁茂　イ.住宅の老朽化 ウ.ブロック塀等の外回りの工作物の老朽化　エ.野良猫などが住み着いている オ.害虫の発生　カ.ごみの不法投棄　キ.不審者の侵入 ク.特に心配なことはない ケ.その他(　　)	
問14	この空き家を管理する上で困っていることは何ですか。 (該当するものに〇を記入してください。複数回答可)
ア.管理の作業が大変　イ.遠方に住んでいるので管理に行くのが大変 ウ.管理を頼める人がいない　エ.修繕費用が掛かる　オ.管理委託費用が掛かる カ.特に困っていることはない キ.その他(　　)	

Ⅳ 空き家の活用について

問15	今後、この空き家をどのように活用しますか。 （いずれか一つに〇を記入してください。）

ア.自宅として活用する　　イ.子など、親族の住宅として活用する
ウ.物置として活用する　　エ. 仕事場、作業場として活用する
オ.セカンドハウス（別荘）として活用する
カ.売却したい　　キ.賃貸住宅として活用したい

⇒「カ」又は「キ」を選んだ方はお答えください。（いずれか一つに〇を記入してください。）
1. 売却・賃貸の契約等の手続きを進めている
2. 不動産業者等に売却・賃貸の仲介を依頼している・依頼する予定である
3. 売却・賃貸をしたいができない
※理由を記入してください。（　　）
4. その他（　　）

ク.解体する

⇒「ク」を選んだ方は、解体後の利用方法をお答えください。
（いずれか一つに〇を記入してください。）
1. 所有者が住宅を建替える　　2. 所有者が更地のまま利用する
3. 土地を売却する　　4. 土地を賃貸する　　5. 利用方法は、決まっていない
6. その他（　　）

ケ.活用の予定はないが、空き家のまま所有していたい・手放せない

⇒「ケ」を選んだ方は、理由をお答えください。
（該当するものに〇を記入してください。複数回答可）
1. 将来、活用する可能性があるから
2. 資産としてこのまま保有していたいから
3. 家財道具や仏壇など置き場所が他にないから
4. 所有権などの権利・登記内容等に課題があるから
5. 相続手続きに課題があるから
6. 売却などの手続きが大変だから
7. 解体したいが費用が掛かるから
8. 解体して更地にすると、固定資産税が高くなるから
9. その他（　　）

Ⅴ 支援制度について

問16	空き家の対応について、どのような支援があったら利用したいですか。 （該当するものに〇を記入してください。複数回答可）

ア. 賃貸の仲介をしてくれる制度
イ. 売却の仲介をしてくれる制度
ウ. 維持管理業者の紹介制度
エ. 解体業者の紹介制度
オ. リフォーム等改修工事業者の紹介制度
カ. リフォーム工事等の補助金制度
キ. 解体に対する補助金制度
ク. 市や専門家による相談窓口、アドバイスしてくれる窓口
ケ.その他（　　）

➡アンケートは終了です。御協力ありがとうございました。

※御意見等ありましたら、御自由に記入してください。※