

東松山都市計画事業市の川特定土地区画整理事業  
事業計画の概要

項 目	内 容
施行主体	東松山市市の川特定土地区画整理組合
施行面積	26.1ha (261,290.95㎡)
施行年度	平成3年度～令和3年度
総事業費	6,916,622千円
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・補助基本額 1,510,600千円</li> <li>・市町村単独費 1,713,235千円</li> <li>・一般会計 999,000千円</li> <li>・社会資本整備総合交付金 260,020千円</li> <li>・地方特定道路 592,200千円</li> <li>・保留地処分金 1,639,653千円</li> <li>・公共施設管理者負担金 196,000千円</li> <li>・寄付金その他 5,914千円</li> </ul>
都市計画決定	平成3年12月24日(埼玉県告示第1772号)
組合設立認可	平成3年12月24日(埼玉県告示第1774号)
組合解散認可	令和3年6月4日(埼玉県告示第728号)
事業計画変更	平成6年1月18日(埼玉県告示第89号) (第1回変更) 平成9年12月12日(埼玉県告示第1684号) (第2回変更) 平成10年9月8日(埼玉県告示第1177号) (第3回変更) 平成13年9月28日(埼玉県告示第1520号) (第4回変更) 平成18年2月17日(埼玉県告示第324号) (第5回変更) 平成19年9月11日(埼玉県告示第1370号) (第6回変更) 平成20年10月21日(埼玉県告示第1388号) (第7回変更) 平成23年2月18日(埼玉県告示第206号) (第8回変更) 平成29年5月19日(埼玉県告示第631号) (第9回変更) 令和3年4月16日(埼玉県告示第527号) (第10回変更)
仮換地指定	平成6年11月22日～平成20年11月10日(8回)
計画人口	2,090人(80人/ha)
減歩率	平均減歩率 31.65% <ul style="list-style-type: none"> <li>・公共減歩率 22.59%</li> <li>・保留地減歩率 9.06%</li> </ul>
公共施設	都市計画道路 W=12～16m、L=1,770.8m <ul style="list-style-type: none"> <li>・本町通線 L=199.6m</li> <li>・第一小学校通線 L=322.8m</li> <li>・市の川通線 L=248.1m</li> <li>・加美町通線 L=691.6m</li> <li>・市の川小学校前通線 L=308.7m</li> </ul> 区画街路 W=4～9m、L=6,265.6m 特殊街路 W=4m、L=305.0m (一部市の事業で整備) 公園・緑地 15,633.47㎡ <ul style="list-style-type: none"> <li>・近隣公園 1箇所 7,994.45㎡ (市の公園事業で整備)</li> <li>・児童公園 2箇所 2,434.94㎡ (市の公園事業で整備)</li> <li>・調整池 2箇所 5,204.08㎡</li> </ul>
移設物件	建物、上下水道、電柱等
埋立整地	宅盤整地
その他	上水道新設、公共下水道污水管・雨水管新設

令和3年6月4日現在

土地 利 用 計 画						
区 分		施 行 前		施 行 後		
		地 積 (㎡)	割 合 (%)	地 積 (㎡)	割 合 (%)	
公 共 用 地	道 路	12,002.26	4.59	56,396.89	21.59	
	公 園 ・ 緑 地	—	—	15,633.47	5.98	
	水 路	9,362.44	3.58	3,529.48	1.35	
	計	21,364.70	8.17	75,559.84	28.92	
宅 地	民 有 地	農 地	137,129.97	52.48	164,000.00	62.76
		宅 地	49,304.45	18.87		
		山 林	32,699.00	12.52		
		そ の 他	5,080.10	1.94		
		計	224,213.52	85.81		
	公 有 地	国 有 地	—	—	512.42	0.20
		市 有 地	512.42	0.20		
		計	512.42	0.20		
保 留 地		—	—	21,726.68	8.31	
測 量 増		15,200.31	5.82	4.43	0.01	
総 計		261,290.95	100.00	261,290.95	100.00	

(注) 上水道新設及び公共下水道污水管・雨水管新設については、本事業と同時施工とする。