

東松山都市計画事業和泉町土地区画整理事業 事業計画の概要

項 目	内 容
施行主体	東松山市
施行面積	41.7ha (416,991.74㎡)
施行年度	自平成5年度～至令和3年度
総事業費	17,470,000千円
	※内訳
	・補助基本額 5,950,000千円
	・地方特定道路 83,000千円
	・公共施設管理者負担金 867,000千円
	・保留地処分金 1,416,000千円
	・市単独費 9,153,000千円
	・その他 1,000千円
都市計画決定	昭和43年 5月10日 (建設省告示第1399号)
事業認可	平成5年 3月23日 (埼玉県指令都整第2137号)
事業決定告示	平成5年 4月1日 (東松山市告示第39号)
事業計画変更認可	平成10年 1月7日 (埼玉県指令都整第1211号) (第1回変更)
事業計画変更告示	平成10年 1月8日 (東松山市告示第6号) (第1回変更)
	平成14年 2月12日 (東松山市告示第47号) (第2回変更)
	平成24年 3月30日 (東松山市告示第197号) (第3回変更)
	平成26年 3月26日 (東松山市告示第127号) (第4回変更)
	平成29年 3月29日 (東松山市告示第120号) (第5回変更)
仮換地の指定通知日	平成10年 3月5日 一部指定面積 9.9ha (効力の開始日 平成10年 3月12日)
仮換地指定取消日	平成16年 3月10日 指定取消面積 9.9ha
計画人口	4,100人 (100人/ha)
減歩率	平均減歩率 26.26%
	※内訳
	・公共減歩率 23.03%
	・保留地減歩率 3.23%
土地権利者数	798名
土地総筆数	1,507筆
公共施設	道路
	・都市計画道路 W=12~25m 2,352.79m
	・区画道路 W=4~12m 10,948.60m
	・特殊道路 W=4~9m 1,114.71m (自転車・歩行者用道路)
	公園・緑地
	・近隣公園 1ヶ所 10,000㎡
	・街区公園 3ヶ所 3,370㎡
	・緑地 5ヶ所 4,251.56㎡
	調整池
	・1号調整池 6,100㎡
	・2号調整池 930㎡
移転物件	住宅、上水道、電柱等
その他	上水道新設、公共下水道污水管、雨水管新設

令和 元年 5月 1日現在

土 地 利 用 計 画						
区 分		施 行 前		施 行 後		
		地積 (㎡)	割合 (%)	地積 (㎡)	割合 (%)	
公 共 用 地	道 路	44,649.75	10.71	110,549.97	26.50	
	公 園	410.00	0.10	13,370.00	3.21	
	緑 地	-	-	4,251.56	1.02	
	河川・調整池	5,818.00	1.40	7,030.00	1.69	
	公共用地計	50,877.75	12.21	135,201.53	32.42	
宅 地	民 有 地	農 地	48,952.11	11.74	269,987.00	64.75
		宅 地	118,912.85	28.52		
		山 林	178,733.20	42.86		
		そ の 他	7,321.00	1.75		
	民有地計	353,919.16	84.87			
	公 有 地	県 有 地	8,093.48	1.94		
		公有地計	8,093.48	1.94		
宅 地 計	362,012.64	86.81	269,987.00	64.75		
保 留 地	-	-	11,803.21	2.83		
測 量 増	4,101.35	0.98	-	-		
合 計	416,991.74	100.00	416,991.74	100.00		