地域名　東松山農業振興地域
埼 玉 県 東 松 山 市

東松山市農業振興地域整備計画の変更理由書

1　東松山市農業振興地域整備計画の変更理由

当市は、首都圏 50ｋｍで都心から約 1 時間の位置にあり、都市的整備の進展に伴い農業振興地域を取り巻く情勢に大きな変化を来している。

今回の変更予定地で、急務を要する重要変更（除外案件）は、

○自己用住宅	6 件
○駐車場	3 件
○進入路	1 件
○進入路兼駐車場	1 件
○敷地拡張	2 件
○境内地	1 件

の計 14 件であり、最小限度の整備計画の変更が必要である。

なお、今回の農用地除外面積は、14 件 7983.6 ㎡の減であり、農業振興地域整備計画及び担い手農家の営農に及ぼす影響は少なく、今後もかんがい排水、ほ場整備、農道整備等生産基盤事業、農業近代化施設事業についても、年次計画により積極的に進めるものとする。

また、農村の環境整備については、農村在住者の福祉向上を図る点から農業生産基盤の整備と共に農業集落の環境整備を計画的かつ一体的に整備するものとする。

2　農用地区域の概要

別紙のとおり

２ 農用地区域の概要

単位：ｈａ又は％

		総面積	農用地						混牧林地	農業用施設用地	山林・原野	その他
			農地				採草放牧地	計				
			田	畑	樹園地	小計						
農業振興地域(A)		3,736.00	1,088.33	932.44	307.96	2,328.73	0.00	2,328.73	0.00	6.94	141.00	1,259.33
変更前の農用地区域(B)		1,463.48	784.72	514.86	156.96	1,456.54	0.00	1,456.54	0.00	6.94	0.00	0.00
	用途区分別の内訳(C)	1,463.48				1,456.54	0.00	1,456.54	0.00	6.94	0.00	0.00
変更後の農用地区域(D)		1,462.68	784.68	514.1	156.96	1,455.74	0.00	1,455.74	0.00	6.94	0.00	0.00
	用途区分別の内訳(E)	1,462.68				1,455.74	0.00	1,455.74	0.00	6.94	0.00	0.00
差	D－B	−0.80	−0.04	−0.76	0.00	−0.80	0.00	−0.80	0.00	0.00	0.00	0.00
	E－C	−0.80				−0.80	0.00	−0.80	0.00	0.00	0.00	0.00

3 農用地区域の変更場所一覧

番号	所在	面 積(㎡)		変更内容
1	東松山市大字東平字花野528番1		233	農業振興地域の整備に関する法律第13条第1項及び第2項
2	東松山市大字下唐子字大塚1210番2の一部	2310㎡の内	340	〃
3	東松山市大字石橋字川原山3番1、11番3、11番4		590	〃
4	東松山市大字石橋字川原山7番1		596	〃
5	東松山市大字石橋字久根際469番2		113	〃
6	東松山市大字石橋字久根際473番1の一部	519㎡の内	286	〃
7	東松山市大字上唐子字引野1016番1		1642	〃
8	東松山市大字早俣字定敷50番1		398	〃
9	東松山市大字宮鼻字代正寺51番		549	〃
10	東松山市大字西本宿字川原毛免188番2		286	〃
11	東松山市大字西本宿字東後2177番1の一部	755㎡の内	330.6	〃
12	東松山市大字西本宿字東後2198番1		499	〃
13	東松山市大字上野本字谷中962番1		590	〃
14	東松山市大字古凍字宮前536番地2		1,531	〃
合計			7,983.60	