

# 議案第 1 号 東松山都市計画生産緑地地区の変更について (東松山市決定)

## 1 変更の内容

都市計画生産緑地地区中、高坂第 5 号生産緑地地区を廃止します。

上記の結果、生産緑地地区の数及び面積は次のとおりとなります。

[変更前後対照表]

|     | 変更前      | 変更後      | 増減         |
|-----|----------|----------|------------|
| 地区数 | 27 地区    | 26 地区    | △ 1 地区     |
| 面積  | 約 3.27ha | 約 3.19ha | 約 △ 0.08ha |

## 2 変更の理由

生産緑地法第 14 条の規定に基づく行為制限の解除により、東松山都市計画生産緑地地区を廃止するものです。

## 3 経緯の概要

|          |                                        |          |
|----------|----------------------------------------|----------|
| 行為制限の解除  | 令和 7 年 12 月 2 日                        |          |
| 県知事協議    | 令和 8 年 5 月 19 日                        |          |
| 県知事回答    | 令和 8 年 5 月 29 日                        |          |
| 案の縦覧     | 令和 8 年 6 月 10 日から<br>令和 8 年 6 月 24 日まで | ※意見書 1 通 |
| 市都市計画審議会 | 令和 8 年 7 月 22 日                        |          |
| 都市計画変更告示 | 令和 8 年 8 月 (予定)                        |          |

## 4 計画書

### 東松山都市計画生産緑地地区の変更（東松山市決定）

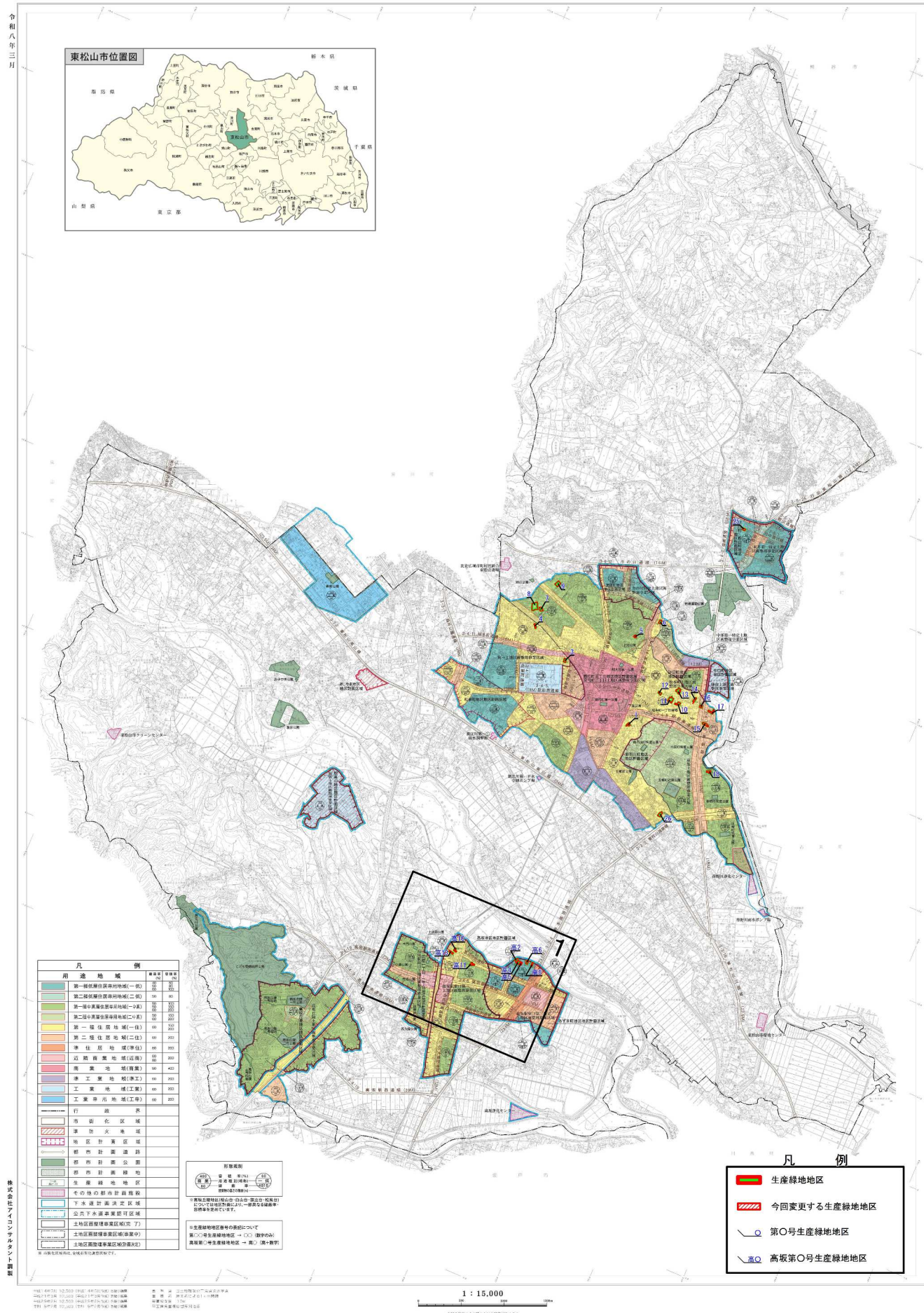
- 1 都市計画生産緑地地区中、高坂第5号生産緑地地区を廃止する。

#### 理 由

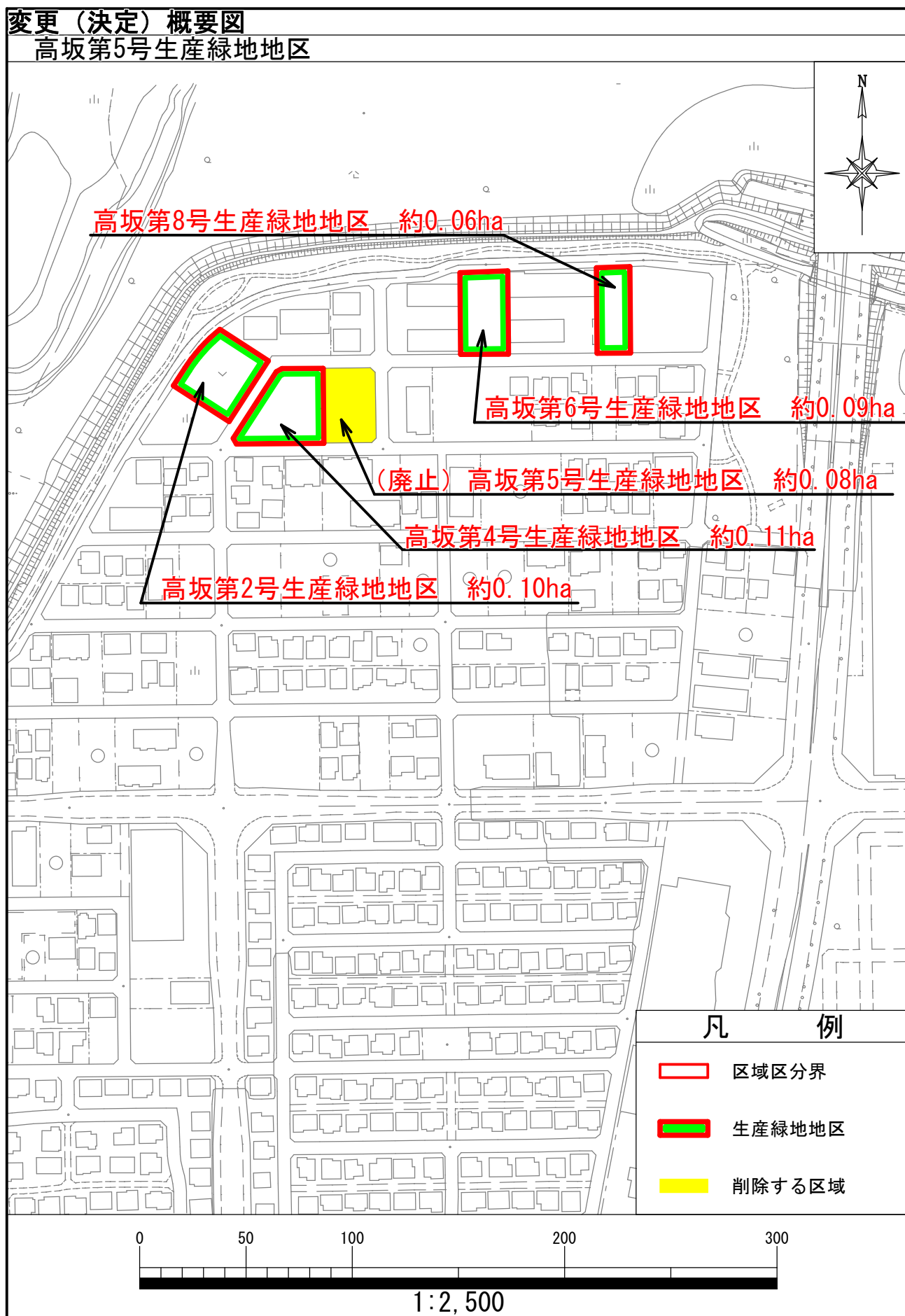
生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除により、都市計画生産緑地地区を本案のとおり変更するものである。

## 総括図

## 東松山市都市計画図



## 6 変更(決定)概要図



## 7 東松山都市計画生産緑地地区の変更に係る意見書の要旨

(1通1名)

| 番号 | 意見書<br>提出日    | 賛成・<br>反対 | 意見要旨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|---------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 令和8年<br>6月24日 | 反対        | <p>以下の理由により高坂第5号生産緑地地区の廃止に強く反対し、生産緑地としての指定を維持し、緑地・農地として永続的に保全することを求める。</p> <p>【意見の具体的な理由】</p> <p>1. 防災機能および安全性の低下への懸念<br/>災害時の延焼遮断帯や一時避難場所（避難空地）として機能している貴重なオープンスペースであり、廃止による地域防災力低下の恐れがある。</p> <p>2. 保水機能の喪失による浸水リスクの増大<br/>高い保水・遊水機能により、ゲリラ豪雨時の雨水流出を抑え、周辺の冠水・浸水被害を防いでいるが、地表を覆う開発が行われると、下水道や水路への負担が増え、地域全体の水害リスクが高まる。</p> <p>3. 都市部における生物多様性の喪失と環境部門との連携<br/>都市部における貴重な生態系回廊（エコロジカル・ネットワーク）の拠点を担っており、廃止は生態系バランスの破壊に繋がる。環境部門とも連携し、生物多様性保全の観点からも安易な廃止を避けるべきである。</p> <p>4. 農業振興対策協議会での議論を踏まえた後継者育成への影響<br/>農業振興対策協議会において後継者不足が深刻な課題となる中、生産緑地の廃止・宅地化は、次世代の後継者や新規就農者から貴重な耕作の機会を奪うことになる。長期的な農業振興のため、市が率先して農地を保全・集約し、後継者が営農を始めやすい環境を維持すべきである。</p> <p>5. 東松山市の魅力である「田園風景」と「住みやすさ評価」の低下<br/>東松山市は、豊かな自然と都市機能が調和した「田園都市」としての美しい景観が最大の魅力であり、これが近年の「住みやすい街」としての高い評価や、移住・定住の促進に直結している。緑地や田園風景が失われ、無秩序な開発が進めば、市ならではのブランド価値や都市としての魅力は著しく低下し、結果として将来的な人口減少を加速させる恐れがある。</p> <p>【結論】</p> <p>6. 市の買い取り困難という理由だけで簡単に生産緑地を廃止すべきではなく、関係部署が連携して維持・存続に向けた保全・活用策を再検討すべきであり、高坂第5号生産緑地地区の廃止に強く反対する。</p> <p>7. 今回の意見提出方法が「直接持参」または「郵送」に限定されていることは、多様な市民の声を集める上での障壁となっている。開かれた都市計画を進めるため、今後の都市計画案の縦覧・意見募集においては、電子メールやオンラインフォーム（インターネット）による提出方法も選択肢として速やかに導入することを強く求める。</p> |