



東松山市石橋字愛宕2035番1番 他5筆における 太陽光発電所開発に関するご案内(EGN東松山市石橋第一発電所)

東松山市太陽光発電設備の適正な設置及び管理に関する条例について(説明資料)
※条例に基づき、ご出席者のプライバシーに最大限配慮のうえ撮影、録音をさせていただきます。ご了承ください。
※問い合わせ先:エネグローバル(株) [TEL 029-886-7518](tel:029-886-7518)

1

弊社は茨城県内で太陽光発電所の開発を行っております
エネグローバル株式会社と申します。

この度は下記地番にて、地主様より土地をご購入して
太陽光発電所開発を進めさせていただいております。

【開発地の地番】東松山市石橋字愛宕2035番1の一部、2035番2の一部、2035番3、
2035番4、2035番5の一部、2035番6の一部

【事業用地合計】4,922.77㎡

ご近隣の皆様に、ごあいさつ並びに開発に対するご説明をさせて頂きたく
資料を配布させていただいております。

※現在、開発に対する準備を進めておりますが、開発工事は行政との協議が終了し、
当社側の着工準備が整い次第着手させていただく予定で考えております。

詳細につきましては次ページ以降をご覧くださいませ。

2

会社概要(エネグローバル株式会社)

- ▶ 会社設立:2014年11月
- ▶ 代表者:上野 嘉郎
- ▶ 資本金:1億円
- ▶ 事業内容:太陽光発電所の開発、運営
- ▶ 所在地:<本社>東京都千代田区丸の内1-8-3 丸の内トラストタワー本館20階
<つくば支社>茨城県つくば市吾妻1-11-1 TSビル
- ▶ 売上高:67.8億円(2024年度)
- ▶ 従業員数:130名 ※グループ会社含む

3

実績

- ▶ 累計開発実績:約227MW
- ▶ 茨城県内を中心に高圧発電所を100案件以上開発
- ▶ 計画中プロジェクト
 - ▶ 約180MWの経産省認定済み事業計画を確保
 - ▶ 約25MWの非FIT/非FIP候補(土地及び系統容量確保済み)を保有
- ▶ 新規開拓状況
 - ▶ 2020年度及び2021年度の経産省主導の太陽光発電の事業計画認定入札において、落札案件数で全国No.1の実績
 - ▶ 2021年度末の第11回入札では、『太陽光発電は、この売電単価でも事業継続可能だ』ということを対外的にアピールするために、8.99円/kWhの最低落札価格で応札

『2030年度末までに1,000MWの太陽光発電所を開発』することを目指し、現在も積極的に新規案件開拓を継続

4

太陽光発電所の位置・事業予定地の情報

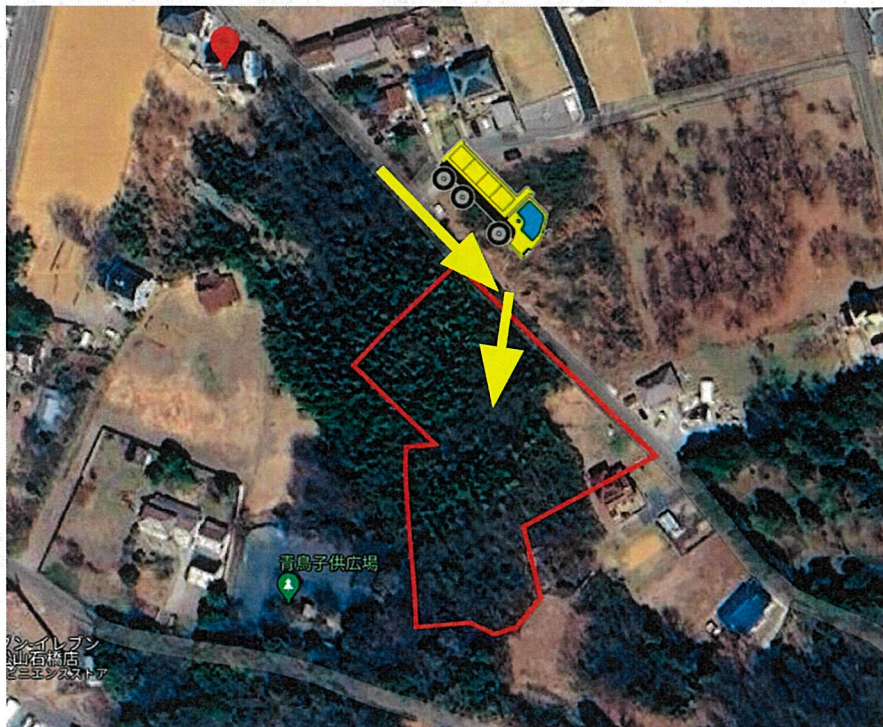
事業予定区域: 赤枠部分 赤いバルーンの地番: 東松山市石橋2030-6



事業予定地番	地目	面積
石橋2035番1の一部	山林	2624.07
石橋2035番2の一部	山林	207.49
石橋2035番3	山林	684.67
石橋2035番4	山林	677.01
石橋2035番5	山林	473.53
石橋2035番6	山林	256.00
合計	計	4922.77㎡

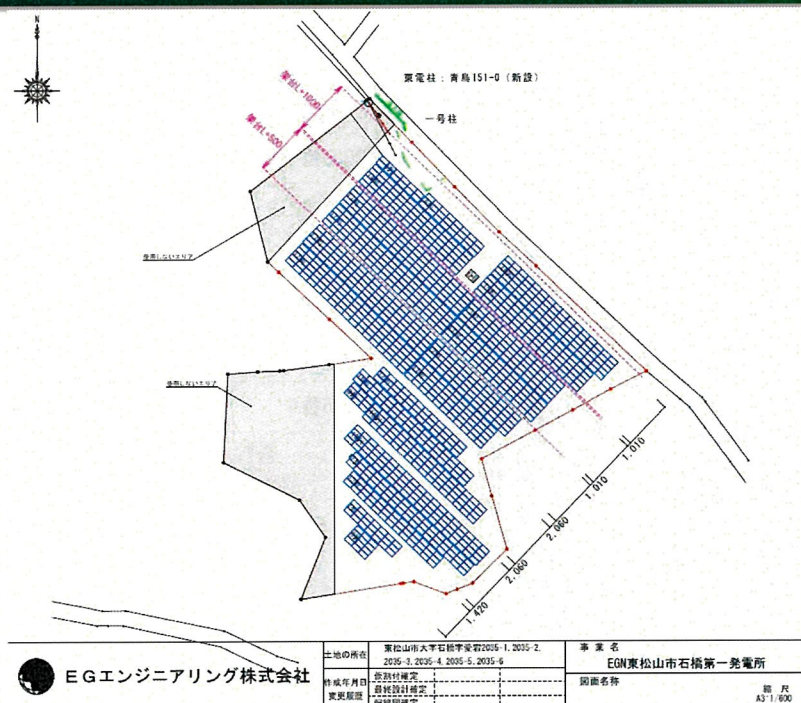
5

工事車両の進入路について



6

パネル設置計画図

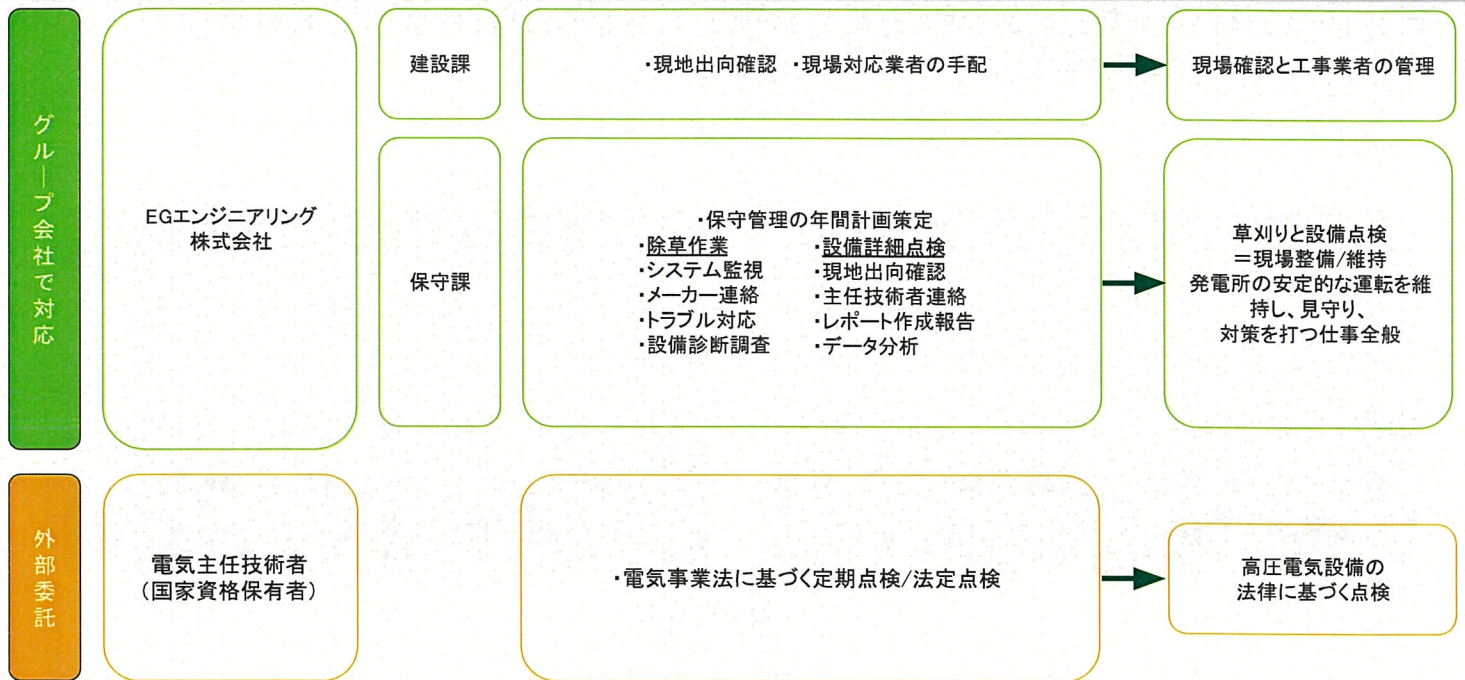


今後の工事の流れ(スケジュール)

	2026年				
	8月	9月	10月	11月	12月
造成工事				資材搬入	
杭打ち・架台組立	重機作業あり				
パネル設置(電気工事)					
フェンス設置					
運転開始					

車の出入りが目立つのは工期中主にこの2回のタイミングです。
 近隣の皆様にご迷惑をおかけすることがないように、ドライバーには **住宅付近の徐行運転** を指示いたします。

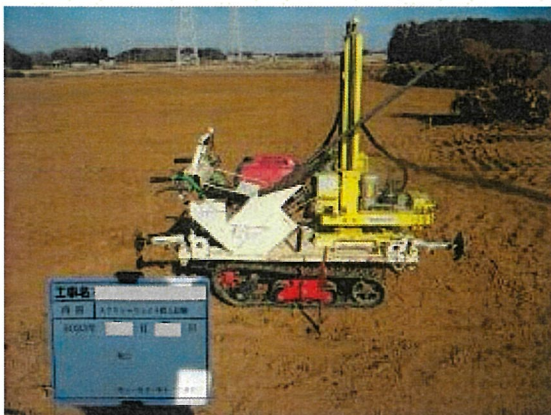
発電所の管理運営体制について



安全面への影響(地盤強度)

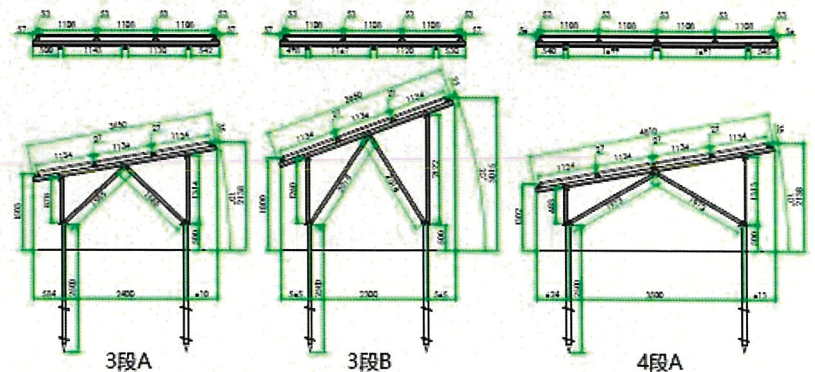
造成後に地盤調査を実施し、地盤強度を基に架台設計を行っております。

地盤調査



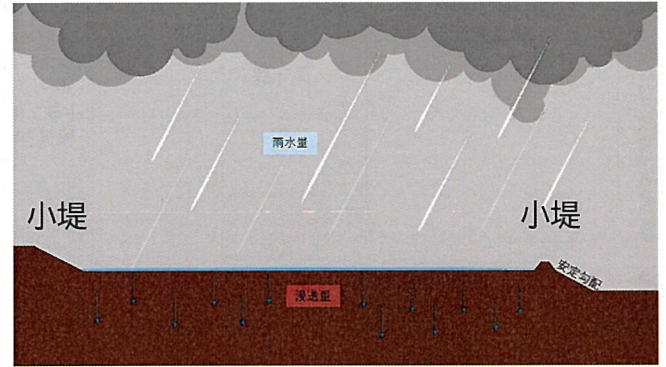
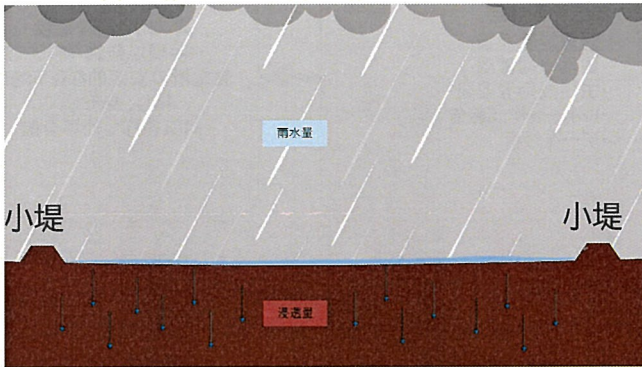
⇒

架台設計(スクリュー杭の深さの調整)



安全面への影響(排水対策)

行政からの指導のもと、事業用地外への排水はさせない設計をしております。
事業用地内の降雨は全て地下浸透させる想定です。



雨水量 < 浸透量

11

安全面への影響(防災施設の先行設置)

● 発電所の外周部には防犯・安全対策のフェンスを設置し、ゲートを施錠いたします。

フェンスイメージ



- ・フェンスの高さは120cm～150cmのものを使用
- ・道路に面するところは150cmを設置
- ・フェンスからパネル設備まではセットバックをするので、
外から手を伸ばしたとしても設備には届かない距離を確保します。

12

安全面への影響(設備設計)①

架台は、以下の想定荷重を基に強度計算を行い設計しています。

■ 想定荷重

- ①固定荷重:太陽光パネルの質量と支持物などの質量による荷重の総和
- ②風圧荷重:太陽光パネルに加わる風圧力と支持物に加わる風圧力の総和
- ③積雪荷重:太陽光パネル面の垂直積雪荷重
- ④地震荷重:太陽光パネルと支持物などに加わる水平地震力

各荷重は国土交通省告示及び市町村基準に沿った値としています。

東松山市基準風速・垂直積雪・地表面粗度区分 https://www.pref.saitama.lg.jp/documents/22891/r7_higashimatsuyama2.pdf

13

安全面への影響(設備設計)②

■ 参考資料:埼玉県の基準風速・積雪

東松山市

川越建築安全センター (R7.10現在)
(限定特定行政庁/平成12年4月1日～)

3. 設計に用いる条件

1	垂直積雪量	30cm ただし、H12告示1455号第2の式(※)により算出した数値が30cmを超える場合は、当該数値 (※) 垂直積雪量(m) = 0.0005 × 標高(m) + 0.28
2	地表面粗度区分	Ⅲ (H12建設省告示1454号第1)
3	基準風速 (Vo)	30m/秒 (H12建設省告示1454号第1)
4	庁舎所在地の 緯度経度	東経 139° 24' (参考値 ※1) 北緯 36° 03' (参考値 ※1) ※1 設計における緯度経度を指定するものではありません。
5	日影規制の 注意点	新築・増築を問わず、市街化調整区域に日影を落とす場合も、日影規制がかかります。 都市計画図の購入及び閲覧:東松山市都市計画部都市計画課

14

発電所から発生する音について

機械が熱を持たないように冷却するファンが回ります。

エアコンの室外機のようなイメージです。

キュービクルから発生する音について、メーカーからの資料には「全面1の距離で測定した場合の最大音量は60 dB」とあります。60dBは他の音に例えると、普通の会話や静かなオフィス内での音と同等のレベルになります。

当社でも実際現場で計測してみた所、キュービクルからの距離1mで46～50dBという結果でした。
※当社の中では比較的大きいサイズのキュービクルで測定。一番負荷が高い、晴れた日の正午に計測

体感としては

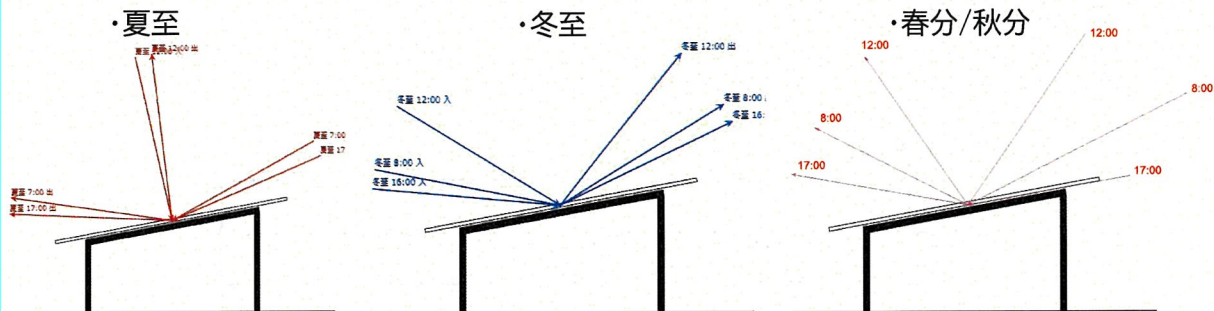
- ・どの方向からでも10m離れていれば、耳を澄まさない限りキュービクルの騒音に気付かないくらいの体感でした。
- ・30m離れていれば、キュービクルの騒音は完全に識別できなくなり、環境音の一部になっていました。

騒音レベル(dB)	程度例
140	ジェットエンジンの近く
	肉体的苦痛の限界
120	聴覚としての限界
	バイク加速時1mの距離
100	車クラクションから3mの距離
	電車のガード下
80	地下鉄内
	街頭、タイプ室
60	デパート内、普通の会話
	静かなオフィス
40	静かな住宅街のラジオ
	深夜の郊外住宅地
20	ささやき声
	呼吸の音
0	感覚の限界

約70デジベルを超えると「うるさい」と感じる

15

自然環境・生活環境面への影響(反射光)



パネル角度10度での検証。※施工時は周辺住宅に影響がない角度に調整いたします。

施工前にご心配のお声をいただくことが多い反射光ですが、懸念される箇所のパネルは傾斜を調整することで反射光の角度を大きくし、周辺のご住宅の窓の上枠より高くなるように設計をしております。

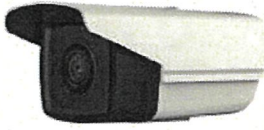
ご懸念事項がある場合には解決に向け真摯に対応いたします。

16

遠隔監視システムにより24時間365日、発電所を管理して参ります

異常発生時(システムダウンの際、またパワーコンディショナーからアラートメッセージが発信された際)にはアラートメールが送信され、当社の保守管理担当者が現場に駆けつけます。

SmartPV太陽光&映像遠隔監視システム



SmartPV太陽光&映像遠隔監視システムは監視、アラート通知、録画ができる高機能ネットワークカメラです。

「見守る」の進化形の実現により、お客様の発電所監視を強化できます。

上記の24時間見守り体制のほか、

- ・年3回以上の除草作業
- ・定期的な設備点検、電気点検を実施しております。

※太陽光発電所は電気事業法に基づき「電気主任技術者による法定点検」が義務付けられています。

多様なデータが見られる監視画面

| SmartPV監視画面(管理ユーザー)

管理画面のご紹介



SmartPVデータローダーで取付したデータはクラウドサーバーに蓄積され、管理画面より確認することができます。複数の発電所を管理する場合や発電状況の詳細を把握しやすい管理ユーザーと、一目で発電状況を把握したい簡易的な一般ユーザーをご用意していますので、目的に応じて使い分けをすることができます。

監視画面 (管理ユーザー)

管理している発電所全体の稼働状況を確認することができます。



発電所状態	
●故障 異常時 ●●●●●	●停止 異常時 ●●●●●
●通信異常 異常時 ●●●●●	●データ収集エラー 異常時 ●●●●●
●一部停止 異常時 ●●●●●	●正常 異常時 ●●●●●
アラートメールで下記の異常を発報できます	
●故障PCS 異常時 ●●●●●	●PCS一日停止 異常時 ●●●●●
●監視装置オフライン 異常時 ●●●●●	●発電所月発電量低下 異常時 ●●●●●
●PCSデータ収集エラー 異常時 ●●●●●	●PCS月発電量低下 異常時 ●●●●●
●発電所一日停止 異常時 ●●●●●	

<p>1 一括管理</p> <p>複数の太陽光発電所を地図画面又はリスト画面で一元的に把握できます。</p> <p>管理している全ての発電所の状態表示</p>	<p>2 発電所詳細確認</p> <p>発電所名を押下すと各発電所情報にアクセスできます。</p>	<p>3 アラート通知機能</p> <p>WEBアラート 携帯アラートメールアラート</p>	<p>4 発電所詳細管理</p> <p>PCSストリングなど発電所の詳細情報を見ることができます。</p> <p>※ストリングPCSのみが対象です。</p>
<p>5 発電所ログ記録機能</p>	<p>6 発電レポート</p>	<p>7 発電所比較機能</p>	<p>8 PCS比較機能</p>

アラートメールで早期に異常を検知!

PCSに異常が発生した際、管理画面でのアラート表示はもちろん、メールでも状態異常のアプダンスを受け取ることができます。いち早く状況を把握することで、発電効率の低下および発電のロスを抑えることができます。

自然環境・生活環境面への影響(雑草の繁茂)

影響: 景観の阻害、害虫の発生等のリスク

対策: 上記リスクに対し、年間3回以上の除草と定期的な点検を実施します。



1. 除草

- ・年間3回以上(春・夏・秋の季節ごとに状況に応じて)
- ・除草剤使用時は近隣住民の方に確認いたします

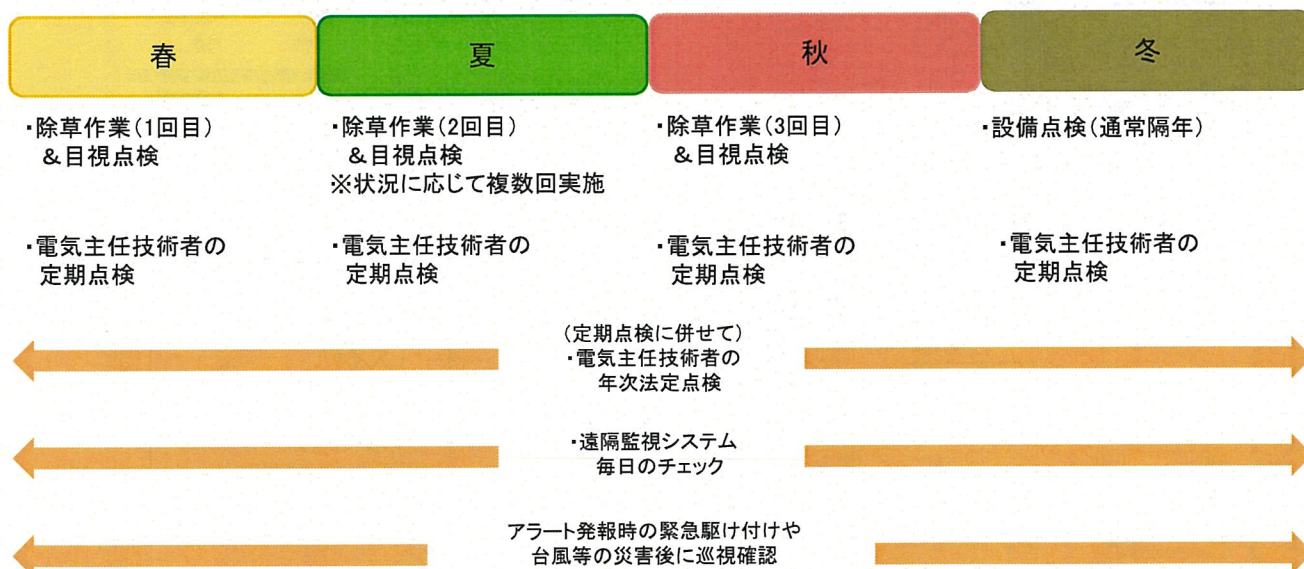
2. 目視点検 除草の際に以下につき確認

- ✓ パネルに破損がないかどうか
- ✓ 架台の杭が沈下していないかどうか
- ✓ 架台の支柱ボルトの緩みがないかどうか(マーキングチェック)
- ✓ 電線管の破損及び脱落がないかどうか
- ✓ フェンスに破損がないかどうか
- ✓ 用地内にゴミがないかどうか

19

保守管理の年間計画イメージ

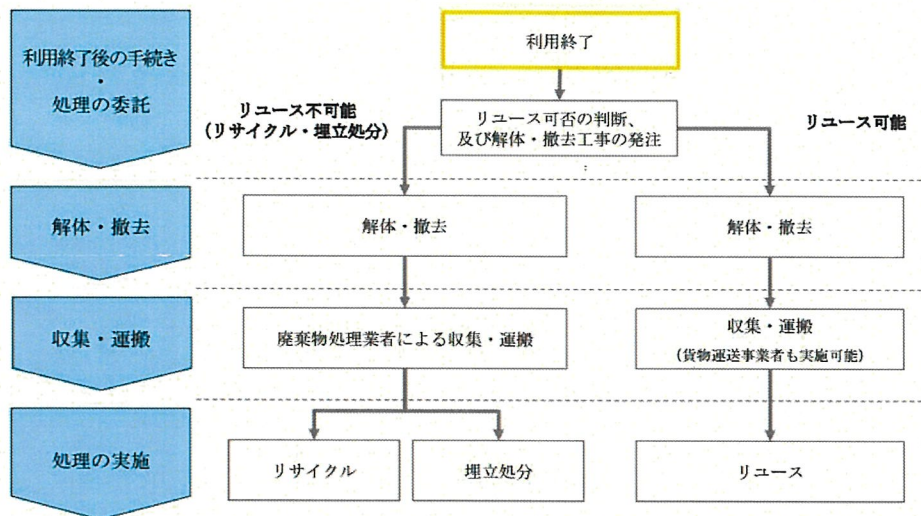
定期的な除草・点検と緊急時には駆けつけ対応により施設を適切に維持管理します。



20

自然環境・生活環境面への影響(廃棄処理フロー・体制)

廃棄物の処理及び清掃に関する法律に基づき産業廃棄物として処分します。
 廃棄費用: 約10年間積み立てをおこないます。
 (毎月の供給電気量 × 積み立て基準額(0.66円/kWh))



出典: 環境省「太陽光発電設備のリサイクル等の推進に向けたガイドライン(第三版)」

その他、想定外の出来事が起こった場合の当社の対応として

さきほど、保守体制についてご説明させていただきました。「安全に再生可能エネルギーを作ることを一番」に考えておりますが、それでも万が一の場合が起きてしまった場合、

- ・当発電所が原因で建物および器物損害が発生した場合、当社加入の保険の補償範囲に関わらず、真摯に誠意を持った対応をお約束いたします。

このエリアと一緒に暮らさせていただくようなイメージで、近隣の皆様と共存できる発電所を運営していきたいと考えております。どうぞよろしくお願いいたします。

(発電所運営に関する連絡先)
エネグローバル(株) TEL 029-886-7518
 (緊急時連絡先、及び工事に関する連絡先)
EGエンジニアリング(株)
TEL 029-875-8110



