

★市の川小学校 北中学校区

土地60坪・建坪30坪！



駐車2台可！



陽当たり良好
桜の時期は川沿いの桜が綺麗です。



広い庭・ベランダから桜が見えます



黄色部分、畑約9.6坪と物置が付いてきます。仮登記ですが、家庭菜園ができ、桜の木もあります。

- 東松山駅東口まで 約2500m 車約8分
- トライアルまで 約2300m 車約6分
- 東松山ICまで 約4890m 車約13分



**市ノ川小学校
まで約410m
近くて安心！**



1坪の浴室！



物件種目	中古一戸建住宅		
最寄駅	東松山駅		
間取りタイプ	4LDK		
価格	1480万円		

土地面積	公簿	200.55 m ²	ほかに私道面積	m ²
	東松山市大字松山2001-7 (地番) 同上 (住居表示)			
交通	東武東上線「東松山」駅 徒歩 32分			
建	構造・規模	木造瓦葺 2階建		
物	面積	延べ 100.98 m ²	30.54 坪	
間取り内訳	左記参照			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
築年月	平成 15年 7月	駐車場	有	
現況	空家	引渡日	即時	
接道状況	北側 公道 8m に 約8m 接面			
設備	公営水道 浄化槽 東京電力 エコキュート			
備考	現況有姿引き渡しです。売主の契約不適合責任免責です。 境界杭不明。ハザードマップ河岸浸食区域該当			
室内			物件番号	

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■〈仲介〉ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

埼玉県知事免許(10)第 12055 号
ピタットハウス東松山ぼたん店
株式会社東上不動産

〒355-0028 埼玉県東松山市箭弓町3-4-10
TEL 0493-24-7555
FAX 0493-53-4341

取引態様 手数料 情報公開日 物件所在
媒介 分かれ 2026. 3. 29
担当 前田 物件番号