

## 議案第 2 号 東松山都市計画生産緑地地区の変更について (東松山市決定)

### 1 変更の内容

都市計画生産緑地地区中高坂第 9 号生産緑地地区を廃止します。

上記の結果、生産緑地地区の数及び面積は次のとおりとなります。

[変更前後対照表]

	変更前	変更後	増減
地区数	28 地区	27 地区	△ 1 地区
面積	約 3.42ha	約 3.27ha	約 △ 0.15ha

### 2 変更の理由

生産緑地法第 14 条の規定に基づく行為制限の解除により、東松山都市計画生産緑地地区を廃止するものです。

### 3 経緯の概要

行為制限の解除	令和 7 年 9 月 6 日
県知事協議	令和 7 年 9 月 29 日
県知事回答	令和 7 年 10 月 10 日
案の縦覧	令和 7 年 11 月 19 日から ※意見書なし 令和 7 年 12 月 3 日まで
市都市計画審議会	令和 8 年 1 月 23 日
都市計画変更告示	令和 8 年 1 月 (予定)

## 4 計画書

### 東松山都市計画生産緑地地区の変更（東松山市決定）

- 1 都市計画生産緑地地区中高坂第9号生産緑地地区を廃止する。

#### 理由

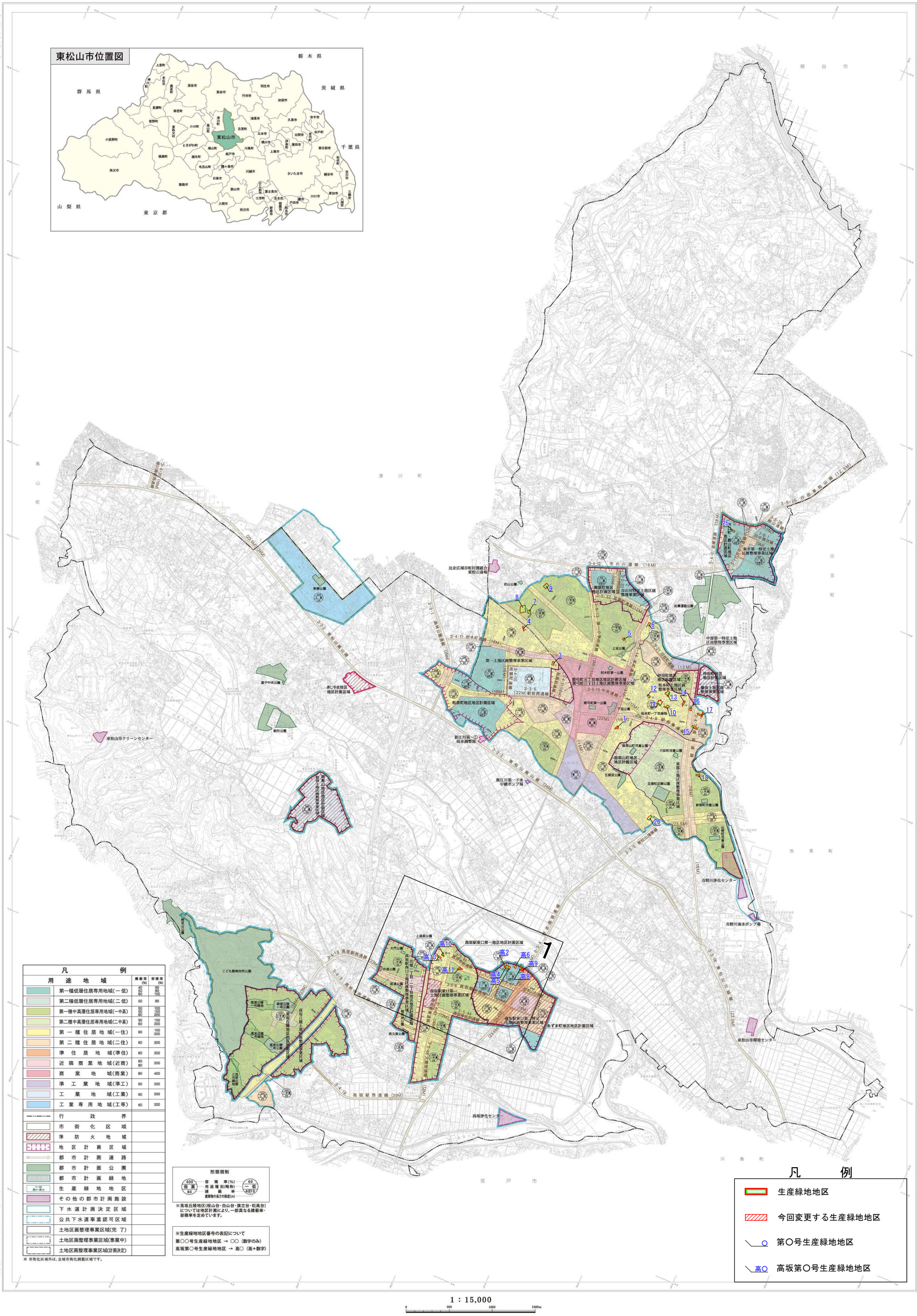
生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除により、都市計画生産緑地地区を本案のとおり変更するものである。



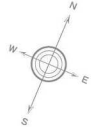
総括図  
東松山市都市計画図

令和五年二月

調製 株式会社大輝



東松山市位置図



凡例	説明
1	第一種低層住居専用地域(一部)
2	第二種低層住居専用地域(二低)
3	第一種中高層住居専用地域(二中高)
4	第二種中高層住居専用地域(二中高)
5	第一種住居地域(一住)
6	第二種住居地域(二住)
7	準住居地域(準住)
8	近隣商業地域(近商)
9	商業地域(商業)
10	準工業地域(準工)
11	工業地域(工業)
12	工業専用地域(工業)
13	行政界
14	市街化区域
15	準防火地域
16	地区計画区域
17	都市計画道路
18	都市計画公園
19	都市計画緑地
20	生産緑地地区
21	その他の都市計画施設
22	下水道計画決定区域
23	公共下水道事業認可区域
24	土地区画整理事業区域(完了)
25	土地区画整理事業区域(事業中)
26	土地区画整理事業区域(計画決定)

凡例	説明
生産緑地地区	生産緑地地区
今回変更する生産緑地地区	今回変更する生産緑地地区
第〇号生産緑地地区	第〇号生産緑地地区
高坂第〇号生産緑地地区	高坂第〇号生産緑地地区

形態規制	説明
容積率(%)	容積率(%)
建築線(距離)	建築線(距離)
高さ制限(高さ)	高さ制限(高さ)



## 6 変更(決定)概要図

