

8. 住 宅 ・ 建 設

1. 用途別建築物棟数と面積
2. 市内道路状況
3. 建築確認等申請件数
4. 市営住宅の状況
5. 特定公共賃貸住宅の状況
6. 住宅の種類・構造、建築の時期別住宅数
7. 住宅の建て方、構造、階数別住宅数

1 用途別建築物棟数と面積

各年1月1日現在

用 途	令 和 6 年		令 和 7 年	
	棟 数 (棟)	面 積 (m ²)	棟 数 (棟)	面 積 (m ²)
木 造 総 数	32,150	3,505,458	32,339	3,533,928
専 用 住 宅	26,152	2,909,794	26,378	2,936,826
併 用 住 宅	867	109,249	859	108,224
付 属 家	3,188	158,484	3,151	156,915
共 同 住 宅 ・ 寄 宿 舎	952	236,375	962	239,855
ホ テ ル ・ 旅 館 ・ 料 亭 ・ 待 合	60	4,794	59	4,763
事 務 所 ・ 店 舗	552	58,530	551	58,723
病 院 ・ 映 画 館 ・ 劇 場	40	7,001	41	7,530
工 場 ・ 倉 庫	108	10,611	108	10,498
土 蔵	231	10,620	230	10,594
非 木 造 総 数	9,334	2,945,094	9,344	2,906,025
事 務 所 ・ 店 舗 ・ 百 貨 店 ・ 銀 行	1,008	594,584	998	558,236
住 宅 ・ ア パ ー ト	4,183	947,992	4,196	949,390
ホ テ ル ・ 病 院	69	97,070	70	97,632
工 場 ・ 倉 庫 ・ 市 場	3,970	1,295,267	3,969	1,290,090
そ の 他	104	10,181	111	10,677

資料：課税課

※農家住宅・養蚕住宅は専用住宅に含む。

2 市内道路状況

(単位：km) 令和7年4月1日現在

区 分	実 延 長	舗 装 状 況		道 路 側 溝
		舗 装	砂 利 道	
総 数	1,041.2	636.9	404.3	782.6
国 ・ 県 道	75.2	75.2	-	...
市 道	966.0	561.7	404.3	782.6

資料：建設管理課、東松山県土整備事務所

※「実延長」は、未供用区間及び重用区間は除く。

※「実延長」の数値は小数点第2位で四捨五入した。

したがって、表中の個々の数字の合計が、必ずしも総数とは一致しない。

3 建築確認等申請件数

年 度	総 数	建 築 確 認			工 作 物	道路位置指定
		東 松 山 市	埼 玉 県	指定確認機関		
令和 2 年度	522	11	2	500	5	4
3	543	7	1	530	5	-
4	596	5	-	580	11	-
5	489	3	-	477	8	1
6	414	4	2	402	6	-

資料：住宅建築課
※計画変更申請は除く。

4 市営住宅の状況

令和7年3月31日現在

名 称	所 在 地	戸数	構 造	入居時家賃（円）	建 設 年 度
松本町住宅（A棟）	松本町1丁目10-28	20	耐火5階	18,700 ～ 37,500	昭和54年
松本町住宅（B棟）	松本町1丁目10-29	8	耐火2階	17,400 ～ 34,800	昭和54年
若松町住宅（1号棟）	若松町1丁目8-1	30	耐火5階	20,300 ～ 42,200	昭和58年
若松町住宅（2号棟）	若松町1丁目8-1	20	耐火5階	21,200 ～ 42,200	昭和58年
若松町住宅（3号棟）	若松町1丁目8-1	20	耐火5階	20,300 ～ 40,300	昭和58年
諏訪下住宅（1号棟）	松 山 2819-3	30	耐火5階	24,300 ～ 48,300	平成3年
諏訪下住宅（2号棟）	松 山 2819-3	30	耐火5階	24,300 ～ 48,300	平成3年
諏訪下住宅（3号棟）	松 山 2819-3	40	耐火5階	23,700 ～ 47,000	平成3年
向台住宅（1号棟）	松 山 1684-11	107	耐火9階	15,800 ～ 69,700	平成7年 平成10年
向台住宅（2号棟）	松 山 1684-1	24	耐火5階	21,300 ～ 50,400	平成14年

資料：住宅建築課

5 特定公共賃貸住宅の状況

令7年3月31日現在

名 称	所 在 地	戸数	構 造	入居時家賃（円）	建 設 年 度
向台住宅（1号棟）	松 山 1684-11	3	耐火9階	90,100 減額後の家賃 53,700 ～ 72,500	平成10年

資料：住宅建築課

6 住宅の種類・構造、建築の時期別住宅数

(単位：戸) 令和5年10月1日現在

区 分	総 数	住 宅 の 種 類		構 造			
		専用住宅	店 舗 その他の 併用住宅	木 造	鉄筋・鉄骨 コンク リート造	鉄 骨 造	そ の 他
住 宅 総 数	40,350	39,840	510	28,710	6,890	4,640	110
昭 和 45 年 以 前	1,960	1,910	50	1,850	40	50	30
昭 和 46 年 ～ 55 年	3,850	3,760	90	3,260	400	160	30
昭 和 56 年 ～ 平 成 2 年	7,520	7,340	180	5,270	1,670	560	20
平 成 3 年 ～ 12 年	7,160	7,080	80	4,350	1,660	1,160	-
平 成 13 年 ～ 22 年	7,280	7,270	10	5,110	1,410	750	20
平 成 23 年 ～ 令 和 2 年	8,100	8,060	40	5,930	1,170	990	-
令 和 3 年 ～ 5 年 9 月	1,480	1,470	10	1,260	100	120	-

資料：情報統計課（住宅・土地統計調査）

※総数には、建築の時期「不詳」を含む。

※標本調査による推定値であるため、表中の個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

7 住宅の建て方、構造、階数別住宅数

(単位：戸) 令和5年10月1日現在

構 造	総 数	一 戸 建			長 屋 建		
			1 階 建	2階建以上		1 階 建	2階建以上
住 宅 総 数	40,350	26,690	1,980	24,700	430	80	340
木 造	28,710	24,270	1,950	22,330	370	80	290
鉄 筋 ・ 鉄 骨 コンクリート造	6,890	800	10	790	20	-	20
鉄 骨 造	4,640	1,540	30	1,510	40	-	40
そ の 他	110	80	-	80	-	-	-

(つづき)

構 造	共 同 住 宅						そ の 他
		1 階 建	2 階 建	3 ～ 5 階 建	6 ～ 10 階 建	11階建以上	
住 宅 総 数	13,160	-	6,870	4,870	1,240	190	80
木 造	4,050	-	3,760	290	-	-	20
鉄 筋 ・ 鉄 骨 コンクリート造	6,040	-	990	3,750	1,110	190	40
鉄 骨 造	3,050	-	2,090	830	130	-	20
そ の 他	30	-	30	-	-	-	-

資料：情報統計課（住宅・土地統計調査）

※標本調査による推定値であるため、表中の個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

8. 住宅・建設