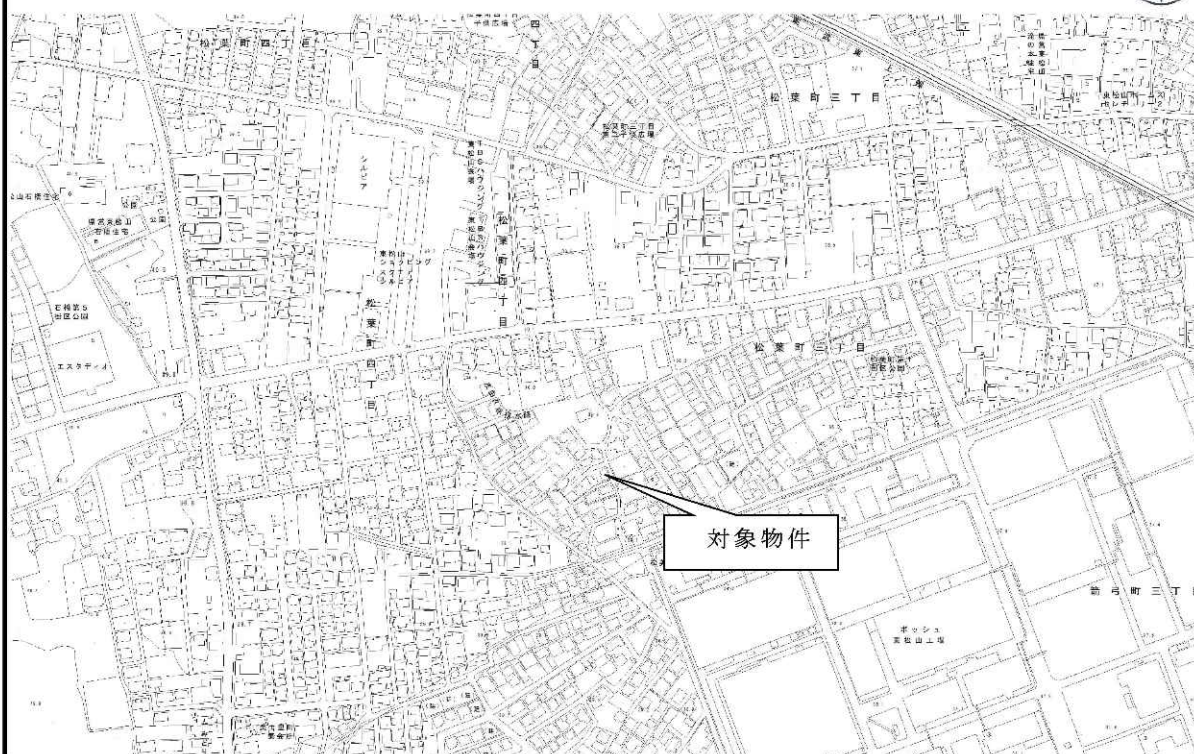


様式 1

公売財産明細書（不動産）

|                                                     |             |         |                   |        |
|-----------------------------------------------------|-------------|---------|-------------------|--------|
| 売却区分<br>番 号                                         | 西 - 4       | 見 積 価 額 | 6,000,000円        |        |
|                                                     |             | 公売保証金   | 600,000円          |        |
| 不動産の表示（登記簿の表示による）                                   |             |         |                   |        |
| 【土地】                                                |             | 【建物】    |                   |        |
| 所在                                                  | 東松山市松葉町3丁目  | 所在      | 東松山市松葉町3丁目3599番地6 |        |
| 地番                                                  | 3599番6      | 家屋番号    | 3599番6            |        |
| 地目                                                  | 宅地          | 種類      | 居宅                |        |
| 地籍                                                  | 120.31㎡     | 構造      | 木造セメント瓦葺2階建       |        |
| 【土地】                                                |             | 床面積     | 1階                | 49.68㎡ |
| 所在                                                  | 東松山市松葉町3丁目  |         | 2階                | 43.88㎡ |
| 地番                                                  | 3599番5      |         |                   |        |
| 地目                                                  | 公衆用道路       |         |                   |        |
| 地籍                                                  | 85㎡（持分8分の1） |         |                   |        |
| 【土地】                                                |             |         |                   |        |
| 所在                                                  | 東松山市松葉町3丁目  |         |                   |        |
| 地番                                                  | 3600番4      |         |                   |        |
| 地目                                                  | 公衆用道路       |         |                   |        |
| 地籍                                                  | 10㎡（持分8分の1） |         |                   |        |
| 財産の状況                                               |             |         |                   |        |
| 1 市街化区域、第1種住居地域、建ぺい率60%、容積率200%                     |             |         |                   |        |
| 2 平成8年5月8日新築                                        |             |         |                   |        |
| 3 浴室のガラスが割れている。                                     |             |         |                   |        |
| 4 居住者はいるが、鍵の引き渡しを受けていないため、引き渡し等の手続きについて、東松山市は関与しない。 |             |         |                   |        |
| 5 対象物件内の動産の撤去等に関わることは、すべて買受人自身が行う。                  |             |         |                   |        |
| 6 上水道整備済みであるが、都市ガス、公共下水道ともに未整備。                     |             |         |                   |        |
| 7 接面道路は北側の幅員約4m舗装私道（位置指定道路）、東側の幅員約2.9m舗装市道に接面する。    |             |         |                   |        |
| 8 最寄りの東松山駅より北西方約1.6kmに位置する（道路距離）。                   |             |         |                   |        |
| その他事項                                               | 混在財産        |         |                   |        |

西-4



[写真 北東から]



[南東から]

