

様式 1

公売財産明細書（不動産）

売却区分 番 号	西 - 3	見 積 価 額	2,900,000円
		公売保証金	290,000円
不動産の表示（登記簿の表示による） 【所有マンション】 （一棟の建物の表示） 所在：東松山市大字東平字松原1417番地1 建物の名称：コスモ東松山B棟 （敷地権の表示） 土地の符号 1 所在及び地番：東松山市大字東平字松原1417番1 地目：宅地 地積：7991.38平方メートル 敷地権の種類：所有権 敷地権の割合：151万4211分の4842 土地の符号 2 所在及び地番：東松山市大字東平字松原1417番4 地目：宅地 地積：17.66平方メートル 敷地権の種類：所有権 敷地権の割合：151万4211分の4842 【家屋】 （専有部分の建物の表示） 家屋番号：大字東平1417番1の910 建物の名称：910 種類：居宅 構造：鉄筋コンクリート造1階建 床面積：44.43平方メートル			
財産の状況 1 平成4年7月新築の分譲マンション9階部分（B棟地上10階建て） 2 平成15年に大規模修繕（外壁塗装）、平成21年に共用鉄部塗装工事、平成25年に屋上防水施設改修工事施工。 3 上水道整備済みであるが、都市ガス、公共下水道ともに未整備。 4 居住者はいないが、鍵の引き渡しを受けていないため、引き渡し等の手続きについて、東松山市は関与しない。 5 前居住者の金庫等の残置物があるが、撤去等に関わることは、すべて買受人自身で行う。 6 管理費等は、管理費8,050円/月、修繕積立金6,780円/月、計14,830円/月。 7 管理費及び修繕積立金29,660円未納あり（令和7年7月22日現在）。 8 買受人は、公売財産上の負担（マンションの未納管理費等）を引き受けなければならない。 9 東武東上線東松山駅から北方約3.7km、「松原上」バス停徒歩約2分。			
その他事項	混在財産		

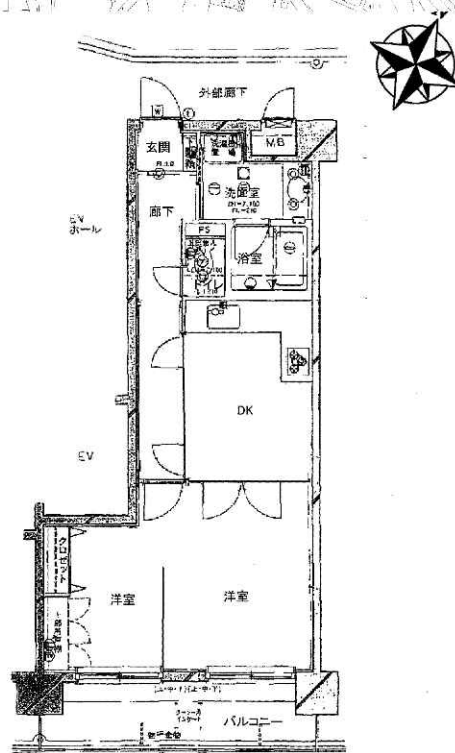
売却区分番号

西 - 3

〔所在図〕



〔見取図〕



[写真 北西から]



[南西から]

