

様式 1

公売財産明細書（不動産）

売却区分 番 号	西 - 2	見 積 価 額	36,900,000円	
		公売保証金	3,690,000円	
不動産の表示（登記簿の表示による）				
【土地】		【土地】		
所在	東松山市日吉町	所在	東松山市日吉町	
地番	4321番3	地番	4319番	
地目	宅地	地目	畑	
地籍	505.78㎡	地籍	561.00㎡	
【土地】		【建物】		
所在	東松山市日吉町	所在	東松山市日吉町4321番地3	
地番	4321番2	家屋番号	4321番3	
地目	宅地	種類	居宅	
地籍	406.61㎡	構造	木造瓦葺2階建	
【土地】	所在	床面積	1階	86.95㎡
			2階	34.61㎡
所在	東松山市日吉町	昭和42年9月30日新築		
地番	4320番			
地目	畑			
地籍	538.00㎡			
財産の状況				
1 最寄りの東松山駅より北方約1.6kmに位置する。				
2 本物件は、市街化区域内で建ぺい率60%、容積率200%となる。				
3 上水道、下水道、都市ガスともに整備済み。				
4 接道条件は、北側幅員約3.4m舗装市道、西側幅員約1.5～2.7m未舗装市道である。				
5 未登記の建物（堆肥舎、居宅、車庫）も所在する。				
6 東松山市日吉町4319及び東松山市日吉町4320番の土地は登記簿地目が畑のため、「買受適格証明書」が必要。				
7 東松山市日吉町4320番の土地の現況は宅地。				
8 居住者はいないが、鍵の引き渡しを受けておらず、建物内部が未確認及び残置物の可能性あり。				
その他事項	混在財産			

西 - 2

主要地方道
行田東松山線

加美町公会堂

一本松橋

小松原緑地

小松原公園

日吉町第1街区公園

日吉町自治会館

日吉神社

上沼公園

対象物件

〔写真〕 ※ 〔土地 北西から〕



〔土地 南西から〕

