

事業計画の概要

- 1 事業者 株式会社ハウスプロデュース 代表取締役 廣畑 伸太郎
(住所：大阪府大阪市北区梅田1丁目1番3大阪駅前第三ビル24階)
- 2 事業区域
 - ① 東松山市東平 1800-29 他1筆 (997 m²、畑)
 - ② 東松山市東平 1800-30 他2筆 (793 m²、畑)
 - ③ 東松山市東平 1800-26 (1065 m²、原野)
 - ④ 東松山市東平 1800-28 他2筆 (1039 m²、原野)
- 3 設置業者 株式会社ハウスプロデュース 代表取締役 廣畑 伸太郎
- 4 保守管理 (1) 管理委託 株式会社 PabloElectric
(住所：茨城県古河市尾崎 1179-1)
(2) 草刈り 年2回を予定
(3) 定期点検 年2回の定期点検、年2回の測定点検
(4) 遠隔監視 株式会社ハウスプロデュース
(5) 保険 東京海上日動火災保険株式会社
- 5 工事期間 令和7年11月10日から令和8年4月30日まで(予定)
実質的な工事期間は2-3か月です。
- 6 発電期間 工事完了から20年間(更新あり)
- 7 レイアウト 別紙「レイアウト図」のとおり
- 8 設備の構造 別紙「事例写真」のとおり
- 9 許認可の取得状況
 - ・「東松山市太陽光発電設備の適正な設置及び管理に関する条例」申請中
 - ・農地転用許可申請予定
- 10 周辺対策
 - (1) 雨水排水
 - ・雨水は東松山市指示による計算方法に基づき計算した最大雨量を、敷地内で自然浸透させます。各発電所とも西から東へ傾斜がありますので、それぞれに30 m³弱の浸透貯水池を設置いたします。また敷地全体を土堰堤で囲み、敷地外へ流出させない構造となります。
 - (2) 草刈り
 - ・防草シートは使用せず、年2回の除草作業で対応します。
 - (3) 騒音・振動
 - ・設備からの騒音も25デシベル未満(小さなささやき声程度)であり、生活面での影響はございません。
 - (4) 反射光
 - ・反射光シミュレーション検査により、周囲への反射による影響はございません。
 - (5) ゴミ
 - ・工事で発生するゴミは事業者の責任で回収及び廃棄処理を行います。
 - (6) 熱
 - ・パネル等の設備及び工事で発生する熱はごくわずかであり、生活への影響はござ

いません。

(7) 電磁波

・弊社調査及び機器仕様書から、電磁波による生活への影響はございません。ご家庭で使用される家電製品（洗濯機等）と同程度の値になります。

1 1 廃棄対策

・設備の廃棄費用は再エネ特措法に則り毎年 92000 円を 20 年間、合計 192 万円の積み立てを行います。これは東京電力への売電収入から強制的に天引きされます（売電金額－積立金＝振込金額）。

1 2 事故発生時の対応

・弊社保険は東京海上日動火災保険株式会社で契約しており、事故時の対応は下記緊急連絡先にて行います。保険適用となるケースは、個別状況をお聞きした上で判断させていただきます。

1 3 その他

・本設備は弊社直営となる場合と、外部運営者に転売する場合がございます。転売する場合にも、契約者とはメンテナンス契約を締結しています。

1 4 お問い合わせ先

株式会社ハウスプロデュース 代表取締役 廣畑 伸太郎

大阪府大阪市北区梅田 1 丁目 1 番 3 大阪駅前第三ビル 24 階

担当者：開発部 船越、古城 連絡先：TEL：06-4300-5231 FAX：06-6537-5340

以上

埼玉県東松山市東平地区 太陽光発電事業に関する詳細ご説明

令和7年8月吉日



事業者：株式会社ハウスプロデュース
代表取締役 廣畑 伸太郎
所在地：大阪府大阪市北区梅田1丁目1番3
大阪駅前第三ビル24階
担当者：大阪本部開発部
連絡先：06-4300-5231



ごあいさつ

■株式会社ハウスプロデュース代表取締役の廣畑伸太郎と申します。皆様におかれましてはご清祥のこととお慶び申し上げます。現在弊社では埼玉県東松山市東平地区の土地（隣接4カ所）に太陽光発電所設置許可を、東松山市役所に申請中です。つきましては設備建設に先立ちまして皆様に計画の内容をお知らせし、それに関してのご質問ご要望がございましたらお聞きしたく、須長自治会長様を通して段取りをお願いいたしました。

■ご意見ご質問等がございましたら何なりとご連絡下さい。手続き上2週間の期間を設けさせていただいてのご回答をお願いいたしますが、本文書記載の問い合わせ先までご連絡いただければと存じます。また2週間経過後もご質問ご要望等ございましたら弊社あてご連絡ください。ご質問の回答につきましては、弊社担当者より直接質問者様にご連絡させていただきます。何卒よろしくお願いいたします。

■太陽光発電事業につきましては本紙面でもご説明させていただきましたとおり、日本や地域社会のみならず、今後の世界や日本の環境にとりましても非常に有用性の高い事業です。今回の事業はもとより、今後の皆様の設備投資や遊閑地の有効利用に関しましても、ご質問等ございましたら弊社まで何なりとご相談下さい。

■今回の工事期間中は、周辺にお住まいの皆様方に多少なりともご不便をおかけいたします。何卒ご理解の上ご協力のほど、切にお願い申し上げます。

株式会社ハウスプロデュース 代表取締役 廣畑伸太郎

社名	株式会社ハウスプロデュース	許可	▶ 一般建設業 建築工事業（般-3）第24222号
代表	代表取締役：廣畑 伸太郎		▶ 特定建設業 電気工事業（特-4）第24222号 土木工事業（特-4）第24222号 とび・土工事業（特-4）第24222号 解体工事業（特-4）第24222号
所在地	● 大阪本社 MAP ▶ 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田1丁目1番3 大阪駅前第3ビル 24階 TEL：06-4300-5231 FAX：06-6537-5340 ● 東京本店 MAP ▶ 〒101-0031 東京都千代田区東神田1-11-14 TQ東神田（旧：ドーシン東神田ビル）6階 TEL：03-5542-1712 FAX：03-6332-8512		▶ 宅地建物取引業 国土交通大臣（1）第10138号 ▶ 毒物劇物一般販売業 登録票（オーダー）第19H00071号 ▶ 古物営業 大阪府公安委員会 第62101R060156号
設立	1995年（平成7年）7月13日		
資本金	3,000万円		
グループ会社	▶ 合同会社エコパワー（電気小売事業） ▶ 一般社団法人 日本住宅工事管理協会 ▶ 株式会社e-change		

<https://en-reform.com>

● 運営発電所の一覧 List of power plants



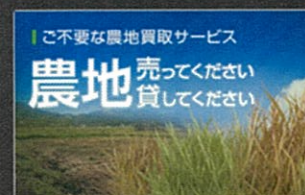
● 大阪本社
〒530-0001
大阪市北区梅田1丁目1番3 大阪駅前第3ビル 24階

● 東京本店
〒101-0031
東京都千代田区東神田1-11-14
TQ東神田（旧：トーシン東神田ビル）6階

● 運営サービス Operation service



法人向け太陽光発電設置サービス



農地買取サービス



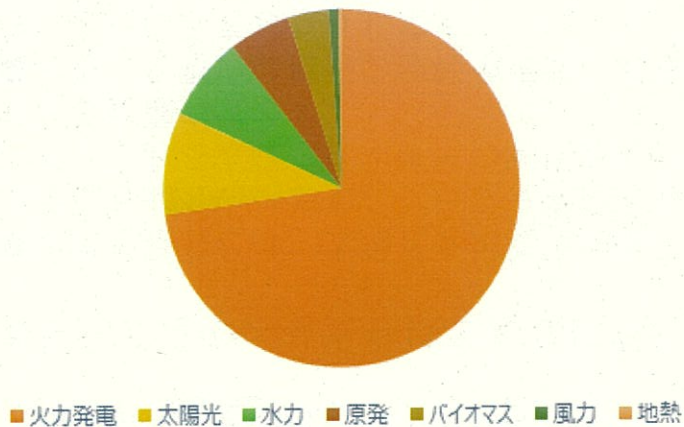
空き家買取サービス



マンション買取サービス

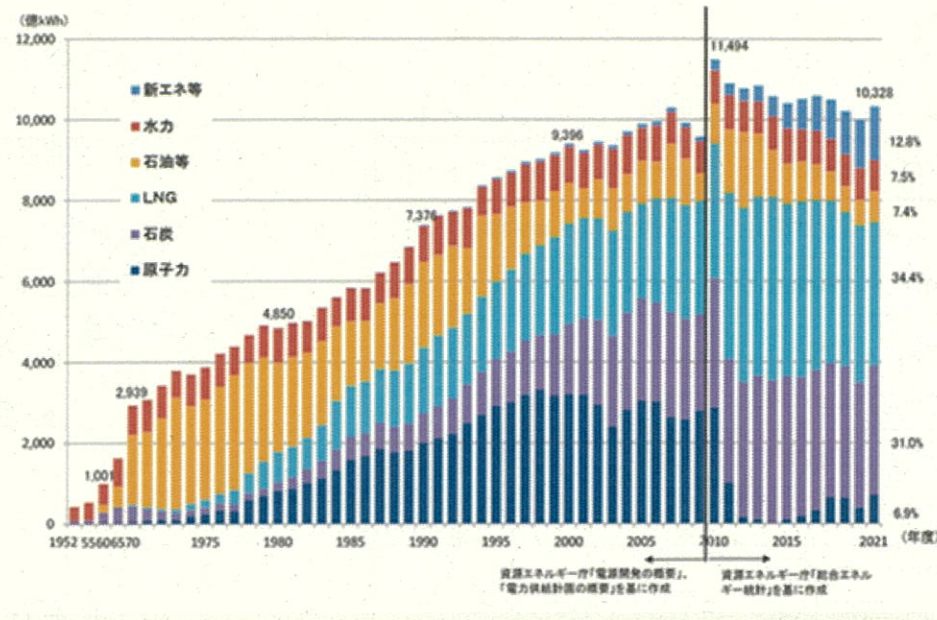
日本の電力の現状

【国内の発電電力の割合（2022年度）】



資料引用元

<https://sustech-inc.co.jp/carbonix/media/power-plant-ratio-2024/>



- 日本のエネルギー供給の7割以上を化石燃料が占めています。これは世界の中でも大きな割合であり、その原料のほとんどは海外に依存しています。
- 化石燃料の使用により温室効果ガスが発生し、地球温暖化の原因のひとつとして指摘されています。
- 太陽光発電はそれに次ぐ9.2%（3位は水力7.6%）であり、太陽光エネルギーは枯渇のおそれがなく、日本のエネルギー自給率を増加させます。

太陽光発電とは

- 枯渇することのない安心・安全なクリーンエネルギーです。
- 環境への負荷が少なく、世界全体の温室効果ガスの削減にも寄与します。
- 日本のエネルギー自給率を向上させ、産業政策にも寄与します。
- 発電時に廃棄物、排水・排気、騒音・振動が発生しません。
- 休耕地などの土地の有効活用が図れます。
- 災害時など、非常用電源として活用出来ることがあります。

太陽光発電のメリット

太陽光発電のメリットはこんなにたくさんあります。

- 太陽光発電とは、太陽光を太陽電池を用いて直接電力に変換する発電方式をいいます。ソーラー発電とも呼ばれ、再生可能エネルギーである太陽エネルギーの利用方法として最も広く活用されている発電方法です。
- 発電した電力は自分の会社や事業、あるいは家庭で活用したり、電力会社に販売したりします。
- 日照時以外の時間も太陽光電力を利用出来るようにするために、多くの企業が蓄電池の開発に取り組んでいます。

日照時間県別ランキング

番号	都道府県	気象官署	日照時間	対前年	順位
1	北海道	札幌	2,049時間	285時間	26位
2	青森県	青森	1,786時間	187時間	42位
3	岩手県	盛岡	1,781時間	217時間	44位
4	宮城県	仙台	1,973時間	176時間	30位
5	秋田県	秋田	1,756時間	220時間	46位
6	山形県	山形	1,735時間	187時間	47位
7	福島県	福島	1,811時間	128時間	41位
8	茨城県	水戸	2,263時間	204時間	3位
9	栃木県	宇都宮	2,100時間	133時間	19位
10	群馬県	前橋	2,218時間	63時間	5位
11	埼玉県	熊谷	2,245時間	135時間	4位
12	千葉県	千葉	2,170時間	290時間	11位
13	東京都	東京	2,090時間	200時間	22位

出典元：気象庁 令和3年データ

設備場所

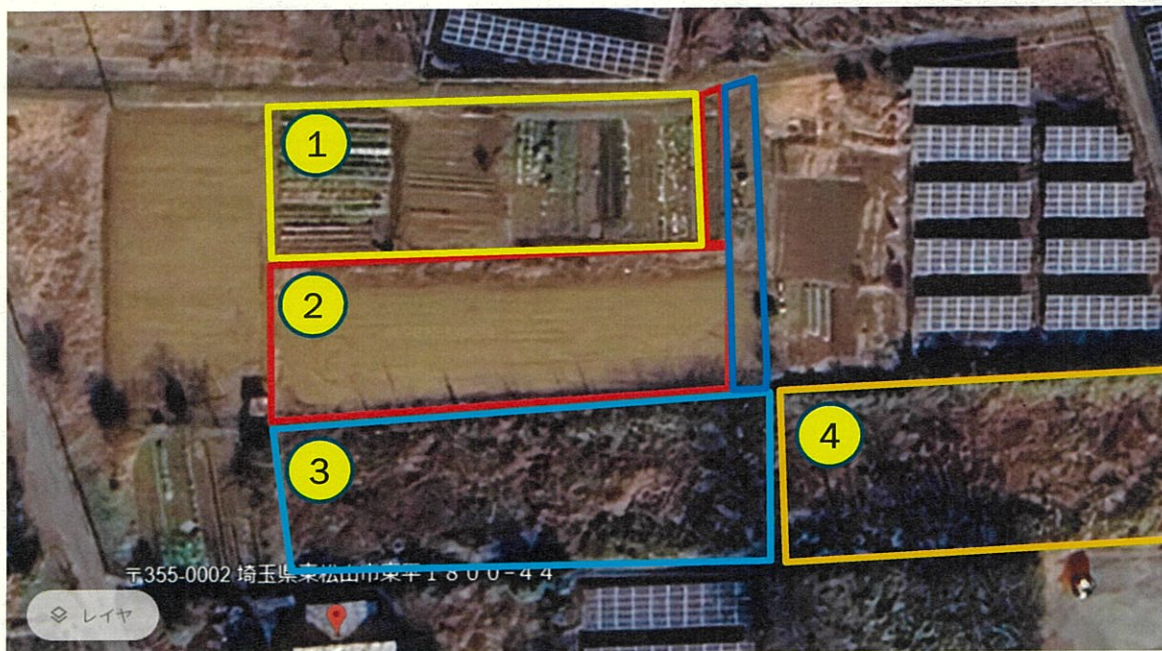
- ①東松山市東平1800-30他 (793.87m²、畑)
- ②東松山市東平1800-29他 (997.18m²、畑)
- ③東松山市東平1800-28他 (1065.00m²、原野)
- ④東松山市東平1800-26 (1040.25m²、原野)

■工事予定期間：令和7年9月1日～令和7年12月31日

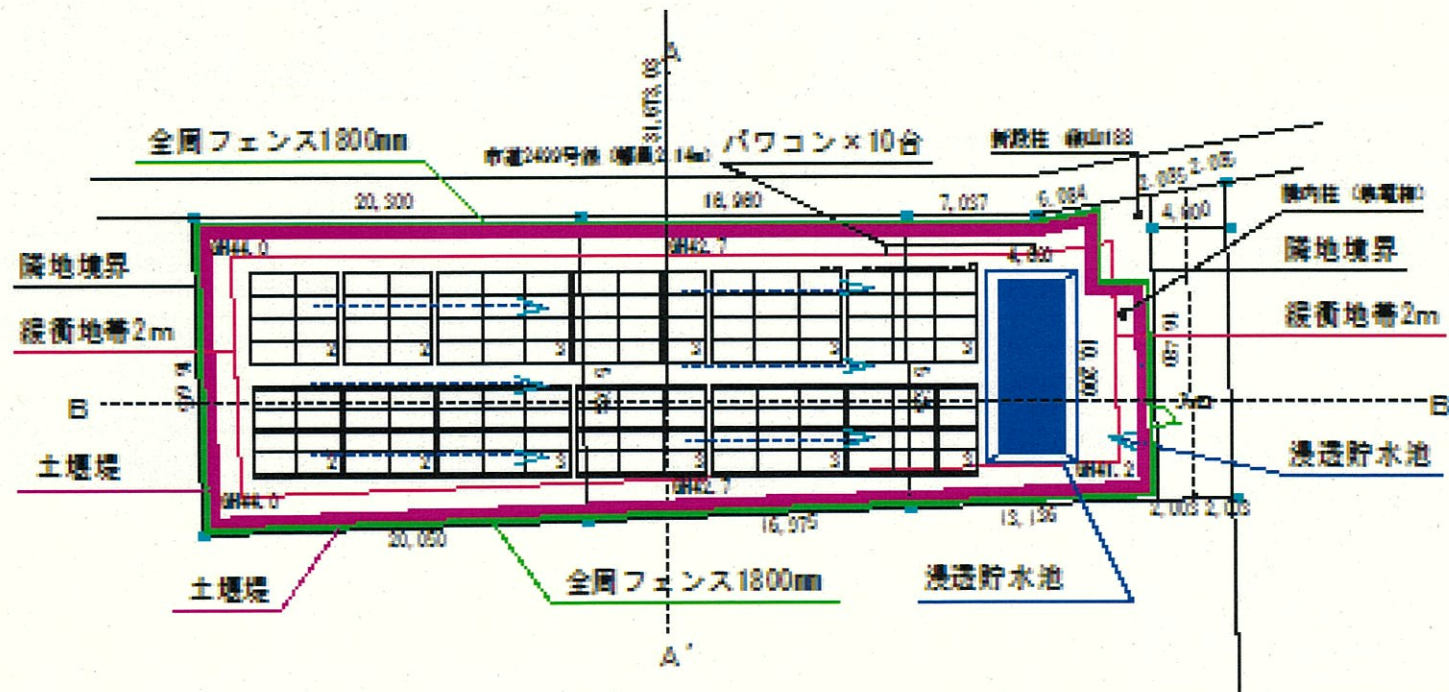
* 資材等の状況によって変更となる場合がございます

■パネル枚数：144枚～168枚

■想定発電出力：49.5kW（低圧基準）



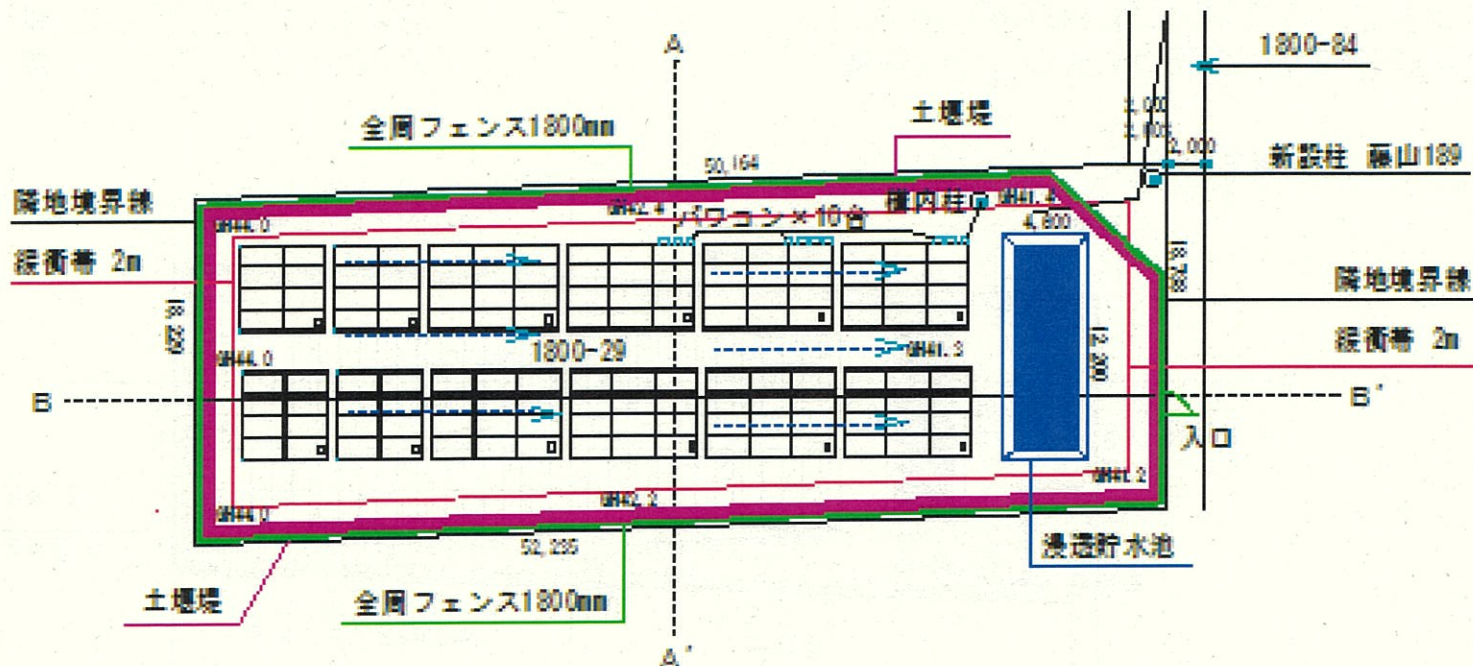
設備レイアウト① 東松山市東平1800-30他 (793m² 畑)



- パネル枚数：2列128枚
- 想定発電出力：49.5kW
- 全周フェンス設置（高さ1800）
- 隣地境界より2m離してパネルを設置
- 全周に雨水流出防止のための土堰堤を設置

- 東松山市の基準に基づいた60分瞬間最大雨量を計算し、雨水が敷地外に流出しないようにしています。
- 本敷地は東方向に向かって傾斜しているので、雨水流下方向に浸透貯水池を（容積30m³弱）を設けています。

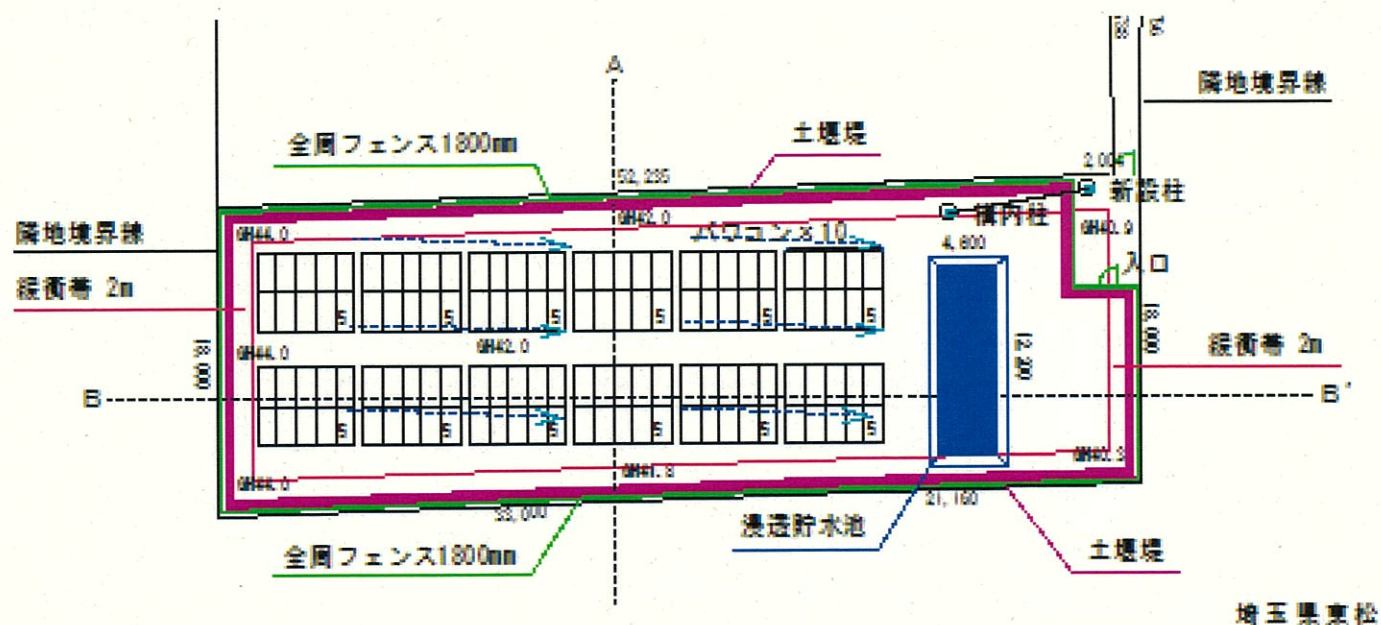
設備レイアウト②



- パネル枚数：2列128枚
- 想定発電出力：49.5kW
- 全周フェンス設置（高さ1800）
- 隣地境界より2m離してパネルを設置
- 全周に雨水流出防止のための土堰堤を設置

- 東松山市の基準に基づいた60分瞬間最大雨量を計算し、雨水が敷地外に流出しないようにしています。
■本敷地は東方向に向かって傾斜しているので、雨水流下方向に浸透貯水池を設けています。

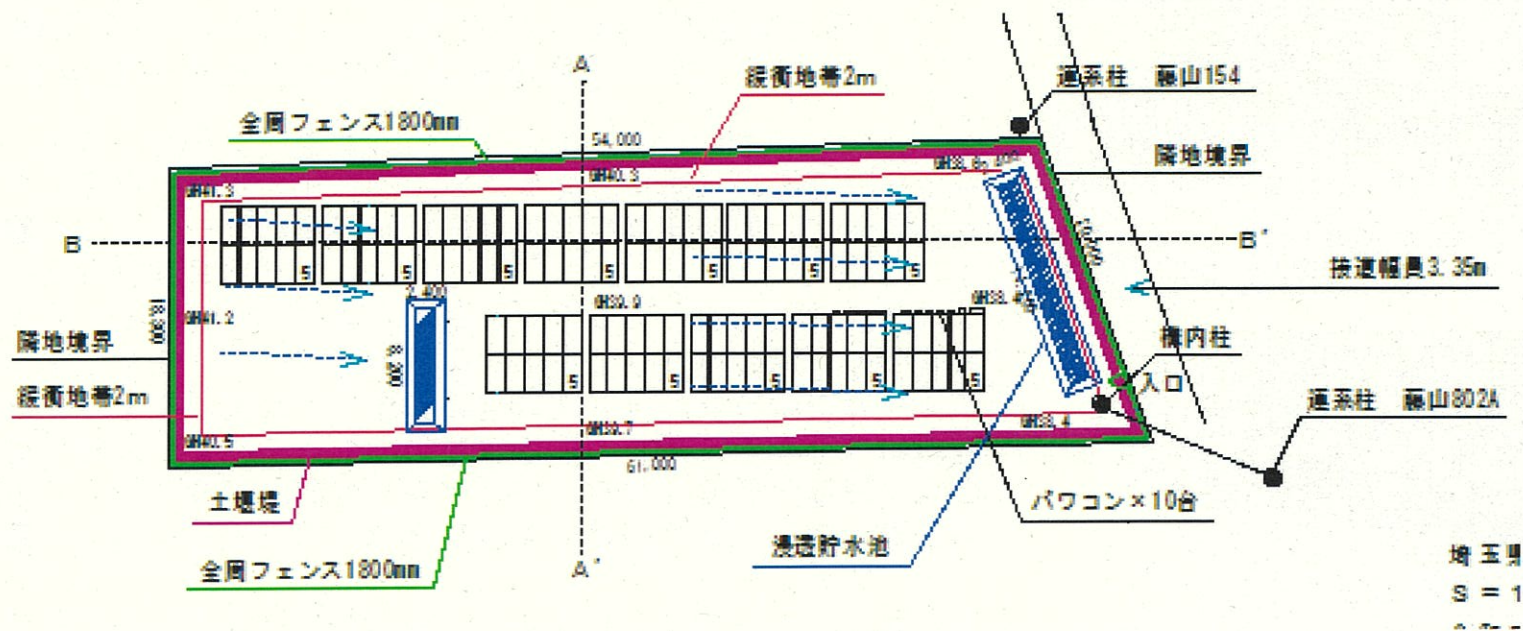
設備レイアウト③ 東松山市東平1800-28他 (1065m² 原野)



- パネル枚数：2列120枚
- 想定発電出力：49.5kW
- 全周フェンス設置（高さ1800）
- 隣地境界より2m離してパネルを設置
- 全周に雨水流出防止のための土堰堤を設置

- 東松山市の基準に基づいた60分瞬間最大雨量を計算し、雨水が敷地外に流出しないようにしています。
- 本敷地は東方向に向かって傾斜しているため、雨水流下方向に浸透貯水池を設けています。

設備レイアウト④ 東松山市東平1800-26 (1039m² 原野)



- パネル枚数：2列120枚
- 想定発電出力：49.5kW
- 全周フェンス設置（高さ1800）
- 隣地境界より2m離してパネルを設置
- 全周に雨水流出防止のための土堰堤を設置

- 東松山市の基準に基づいた60分瞬間最大雨量を計算し、雨水が敷地外に流出しないようにしています。
- 本敷地は東方向に向かって傾斜しているので、雨水流下方向に浸透貯水池を2カ所（容積30m³弱）を設けています。

用語説明

【モジュール（パネル）とは】

■太陽光パネルには多くの太陽電池が貼られています。ひとつひとつは小さな「セル」という最小単位の太陽電池素子であり、セルを必要枚数並べたものを「モジュール」と言います。

■「モジュール」は「パネル」とも言います。右の写真でいうと、小さな正方形が「セル」、「セル」が並んだ白い枠の長方形が「モジュール」になります。「モジュール」は樹脂やガラスで保護され、屋外使用に耐えられるものになっています。「モジュール」1枚でおおよそ100wの出力があります。「モジュール」は「太陽光パネル」「ソーラーパネル」とも呼ばれます。

■「モジュール」を直列（縦）に配したものを「ストリングス」といい、「ストリングス」を並列（横）に配したものを「アレイ」と言います。

【パワーコンディショナーとは】

■発電された電気を、家庭などの環境で使えるように変換する機器のことです。「モジュール」などから流れる電気は通常「直流」であり、これを日本の一般家庭で用いられている「交流」に変換することで、通常利用可能な電気にします。



事業概要：設備の安全性

台風等の災害で周辺に損害を与えた場合には、保険にて損害賠償をさせていただきます。

【太陽光モジュールに関して】

■発電部に可動部分がないので、原理的に機械的故障が起きにくい構造になっています。従って故障の際の修理等で、近隣の皆様を煩わせることはありません。当設備に使用するモジュールは、機能や精度等において高い信頼性と安全性を有しており、また耐久性も保証されています。

■耐用年数は20年以上とされており、劣化により周囲に影響を及ぼす心配はありません。また経産省の再エネ特措法により施設廃棄時の費用の積立てが義務化されており、これに反すると買上げ取消し等の厳罰に処せられます。積立て金は、電力買取り側の東京電力から振り込まれる収入より自動的に天引きされて積立てられます。当設備の場合は20年間で約200万円の撤去費用が積立てられます。耐用年数を経過した場合は必要に応じ撤去をいたします。

■モジュールによる周囲への熱（温度）上昇による影響も現在まで計測されておりません。反射光が直接当たった場合は影響が及びますが、後のページ説明とおり当たらない設計になっております。

【架台に関して】

■モジュールを支える架台についても十分な強度計算がなされ、取り付けも筋交いで設置します。また脚部のスクリュー杭は地中1600mmまで埋め込みます。

■強度は風速30m／秒、積雪37cmに耐える基準で設計されています。

【フェンスに関して】

■設備の周囲はSS400という、一般的に構造物に用いられるフェンス鋼材で囲います。フェンスの地上高は1800mm、杭部は870mmであり、頑健であるとともに危険防止のために子供の侵入も防ぎます。

事業概要：設備の安全性

【パワーコンディショナー（パワコン）に関して】

■通常時の騒音は25 d b（デシベル）未満に抑えられています。30dbの大きさは、人がささやく程度の音量とされています（右図参照）。

■パワーコンディショナーで直流から交流に変換される際に、わずかながら電磁波が発生します。しかし人体への影響はありません。日本では200マイクロステラ以上の電磁波には省令による規制がかけられていますが、当該パワーコンディショナーの電磁波は2-4マイクロステラです。

■熱（温度）による周囲への影響も現在まで計測されておりません。

■危険防止のために入出力電力抑制機能を強化しており、入出力の電力が一定以上になった場合は自動的に電力が制限されます。

■24時間の遠隔監視モニターによる管理がなされています。

■点検は年2回行ないます。また年2回の除草時や緊急性の高い場合には、随時メンテナンスを行ないます。

参考：家電製品の電磁波

洗濯機：0.1-3マイクロテスラ

掃除機：2-20マイクロテスラ

出典：世界保健機関WHO調査による

【騒音の目安に関して】

騒音の大きさ	騒音の具体例	人の声での例
120 デシベル	飛行機のエンジンの近く 近くの落雷	
110 デシベル	自動車のクラクション（直近）	
100 デシベル	電車が通る時のガード下 地下鉄の構内	声楽のプロが歌う声
90 デシベル	カラオケ音（店内中央） 犬の鳴き声（直近）	怒鳴り声
80 デシベル	走行中の電車内 救急車のサイレン（直近） パチンコ店内	かなり大きな声
70 デシベル	高速走行中の自動車内 騒々しい事務所の中 セミの鳴き声（直近）	大きな声
60 デシベル	走行中の自動車内 普通の会話 デパート店内	普通の声
50 デシベル	家庭用エアコンの室外機（直近） 静かな事務所の中	小さな声
40 デシベル	閑静な住宅地の屋 図書館内	ささやき声
30 デシベル	深夜の郊外 鉛筆での執筆音	小さなささやき声
20 デシベル	木の葉の触れ合う音 雪の降る音	小さな寝息

* 上記はあくまでも目安です。出典：深谷市役所ホームページ

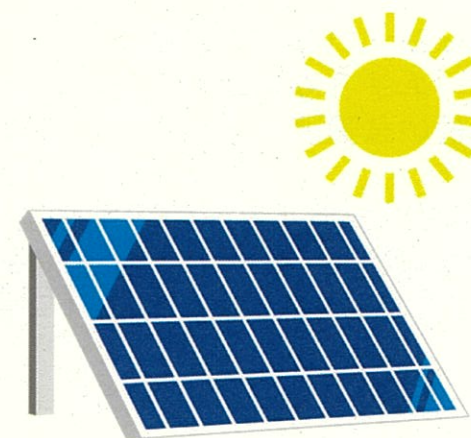
事業概要：設備の安全性

【反射光に関して】

- 反射光は設置する場所に応じて、四季ごとの太陽の位置から24時間シミュレーションを行い、基本は周囲の土地（主に家屋）に反射光が当たらないように設計されています。
- パネルには極めて反射率の低い技術を使用した反射防止膜が採用されており、ガラス表面上の反射を極めて低く抑えています。またパネル上の「セル」という最小単位の太陽電池素子の表面に繊細な凹凸を付ける処理によって、セル表面での反射を削減しています。これらの効果によってパネル周囲への太陽光の反射によるまぶしさを極めて低く抑えています。
- 万が一反射光の影響が出た場合は、遮蔽物を建てる等の措置を相談させていただきます。

【景観に関して】

- 全周1800mmの頑強なフェンスを設置するとともに、常時施錠し危険防止を目的に子供が立ち入らないよう配慮いたします。



事業概要：設備の安全性

【周囲への環境に関して】

■除草作業については環境面を加味し、防草シートは使用せず、年2回の除草作業により環境を維持します。除草作業の時期に関しましては、草木の勢いが増す夏場及び枯れ草除去の必要性から春を予定しています。回数に関しましては目立った草木も見当たらない現状、年2回の対応で足りると考えています。万が一虫の大量発生等、周囲環境へ被害を及ぼす状況があった場合は、回数を増やしたり臨時の作業を行う等の対応を行います。

■土地の雨水排水に関しましては緩やかな勾配も加味し、敷地内での自然排水で対応出来るパネル配置等の設計となっています。万が一周囲へ雨水被害が頻繁に発生する場合は、排水溝を設ける等の対応を検討いたします。

■立ち入り防止策として、周囲をフェンスで囲います。また必要な箇所を目隠しシートで覆うとともに、立ち入り禁止の標識も設置いたします。

工事完了後の運営について

■弊社事業におきましては、弊社が設備を直接運営する場合と、他事業者に転売する場合があります。その際はメンテナンス契約により、転売後の保守管理の徹底を弊社と同レベルを維持させます。また緊急時の対応は弊社サービスが責任をもって行います。



申請事業者

会社名：株式会社ハウスプロデュース

住 所：大阪府大阪市北区梅田1丁目1番3 大阪駅前第三ビル24階

連絡先：大阪本部開発部 06-4300-5231

工事施工者

会社名：株式会社ハウスプロデュース

住 所：大阪府大阪市北区梅田1丁目1番3 大阪駅前第三ビル24階

連絡先：大阪本部開発部 06-4300-5231

電気事業者

会社名：株式会社ハウスプロデュース

住 所：大阪府大阪市北区梅田1丁目1番3 大阪駅前第三ビル24階

連絡先：大阪本部開発部 06-4300-5231

点検予定業者

会社名：株式会社PabloElectric

住 所：茨城県古河市尾崎1179-1

連絡先：0280-23-5550

緊急時の対応について

■当設備におきましては弊社が責任をもって遠隔監視をしております。また標識にて緊急時の連絡先を明示しております。

■緊急連絡先

事業者：株式会社ハウスプロデュース

所在地：大阪府大阪市北区梅田1丁目1番3
大阪駅前第三ビル24階

担当者：大阪本部開発部

連絡先：06-4300-5231

■緊急時の一時対応は弊社が行います。
その後現地事業者に対応を指示いたします。