

開発許可申請(一般)添付書類一覧

- 申請書は、下記に記す書類及び図面を添付し2部(正本・副本)提出してください。
- 副本に添付する書類については、複写でも結構です。
- 公的証明書類は申請時以前6か月以内に交付されたものを添付してください。
- 印鑑登録証明書・住民票等は、マイナンバーの記載がないものを添付してください。
- 図面では区域を朱書きとしてください。
- 作成した書類の名称を記載してください。

No	添 付 書 類 等	備 考	29条	43条
1	開発行為許可申請書			
2	委 任 状	代理者の住所・氏名、電話・FAX番号、委任の範囲 等を明記		
3	公共施設管理者との協議書 (32条協議)	新たに公共施設を設置する場合、帰属・管理等の協議行った書類 ※不調の場合協議過程を記した書類 (原本一式を副本に添付し、協議書の写しを正本に添付)		×
4	公共施設管理者の同意書 (32条同意)	開発行為の計画に関係がある公共施設の管理者の同意書 (原本一式を副本に添付し、同意書の写しを正本に添付)		×
5	設計説明書	自己居住用住宅は不要		×
6	土地・建物登記事項証明書 (全部事項証明書)	当該開発行為に関係のある区域外の土地も含む		
7	土地・工作物権利者の同意書	所有権・抵当権・借地権等(建築物、擁壁、塀や柵、その他土地に定着するもの、開発区域外の排水施設設置・利用等含む)		×
8	印鑑証明書	上記7 同意書に押印のもの		×
9	農用地除外証明	農振農用地(青地)の場合		×
10	資金計画書	残高証明書、融資証明書 * 1		×
11	申請者の法人登記事項証明書 業務経歴書・前年度の納税証明書 暴力団員と関係を有する事業者等でないことの申告書	個人の場合は住民票とする * 1 法人は法人税、個人は所得税		×
12	工事施行者の法人登記事項証明書 建設機械目録、技術者名簿、 工事経歴書、建設業の許可書の写し	工事施行者名を記載 * 1		×
13	設計者の資格に関する書類	開発面積が1ha未満の場合は不要		×
14	申請地現況写真	2方向以上(区域を朱書、現況図に撮影方向明示)		
15	開発区域位置図	都市計画図に申請地を朱書き 方位・縮尺を記載(都市計画図の方位に注意)		
16	開発区域区域図(案内図)	住宅地図の写し等に朱書き(1/2500以上) 方位・縮尺を記載		
17	公図	法務局公図(証明書) 区域を朱書き、隣接地の地目を記入		
18	求 積 図	(1)境界標の種類を記載 (2)面積計算表を記載		

No	添 付 書 類 等	備 考	29条	43条
19	現 況 図	(1) 開発区域の境界 (2) 開発区域の表土の状態 (3) 地盤の高さ（隣地周辺の擁壁等も記載） (4) 既存建築物・工作物の位置・用途（隣地周辺の擁壁等も記載） (5) 写真の撮影方向明示		
20	土地利用計画図	(1) 開発区域の境界 (2) 道水路の位置（道路は幅員・建築基準法の道路種別も記載） (3) 予定建築物・工作物の位置・用途（隣地周辺の擁壁等も記載） (4) 公園等は緑色に着色 (5) 盛土・切土がない場合はその旨		
21	排水施設計画平面図 給水施設計画平面図	(1) 給水・排水（雨水・汚水）施設の位置・種別・管径・水の流れ方向 (2) 排水施設は雨水・汚水系統別に着色 (3) 放流先の名称記入 ※ 自己居住用住宅は、給水施設計画平面図は不要		
22	造成計画平面図	(1) 造成の計画高さを記載（隣地周辺地盤の高さも記載） (2) 現況高さを記載 (3) 盛土がある場合は、「盛土は厚さ 30 cm 以下ごとに敷均し、締固めを行う」と記載 (4) 造成により 30 度以下の法面ができた場合（崖ではない場合）、「法面勾配 30 度以下」と記載 (5) 切土は黄色、盛土は茶色に着色 ※ 崖・盛土・切土等がなければ不要		×
23	造成計画断面図			×
24	道路横断面図	新設道路を入れる場合		×
25	道路・排水施設・計画縦断面図	測定距離は 20 m		×
26	構 造 図	(1) 汚水最終柵及び放流先への接続図 (2) トレンチ・雨水浸透柵等（雨水計算を要する場合） (3) 擁壁（種類、寸法、使用材料、配筋サイズ、ピッチ等明示）		
27	計 算 書	(1) 擁壁構造（義務擁壁の場合） (2) 雨水流出抑制施設台帳（500㎡以上の場合） (3) 汚水（帰属を受けない場合等）		
28	放流許可書・占用許可書等	水路放流・占用等が必要になる場合		
29	その他市長が必要と認める書類	(1) 「宅地建物取引業者免許証」の写し（非自己用の分譲の場合） (2) 法第34条第1号・第9号該当の場合は、業務内容を確認できる書類（事業計画書、取引証明書、資格証明書、業務経歴書、チェーン加盟契約書 等） ※ 申請内容により、上記以外の書類が必要になる場合あり		

※ 1 については自己居住用住宅又は 1 ha 未満の自己業務用の開発行為は不要。

申請書の様式は、東松山市のホームページからダウンロードすることができます。