事業計画書

1 事業者に関する事項

	住	所	東京都港区虎ノ門一丁目2番8号 リニューアブル・ジャパン株式会社内
発電事業者	氏	名	合同会社R J ファイン 代表社員 合同会社R J キャピタル 職務執行者 牧野達明 連絡先 03-6670-6652
	住	所	埼玉県川越市氷川町 30 番地 1
設計 者	氏	名	アースシグナル株式会社 代表取締役 笠原喜雄 連絡先 049-299-7295
工事事業者	住	所	同上
上 尹 尹 未 伯	氏	名	同上
維持管理業者	住	所	同上
准订日 任 未 日	氏	名	同上

2 太陽光発電事業に関する事項

事	業	区	域	の	住	所	埼玉県東松山市大字古凍		
							字天神原 1077 番、1079 番 1		
事	業	区	域	0)	面	積	5, 097 m²		
土	地	の		所	有	者	□発電事業者 ☑その他(-)
管	理	棟		の	有	無	有(床面積 m²)	· (#	
伐		採		面		積			m²
伐		採		届		出	年 月	日付	届出済
除						根	有 •	無	
伐		採		木		竹	場外搬出処分:		
処		分		方		法	m ^² ・その他()
切土	量:			m³		盛土量	: m³ 埋土量	:	m³
残土	処理量	(搬入	.):						m³
		(搬出):						m³
法面	整形の	面積	ţ	刀土法面	i :		㎡ 盛土法面:		m²
空地	の緑化	方法:					で		m³
法面	の緑化	方法:					で		m³

3 太陽光発電設備に関する事項

発	電		出		力						662. 9	94 k W
太	陽電	池の	合 計	. 出	力						450.	0 k W
太	陽光モ	ジュ	ール	の面	積						2952	. 66 m²
						П	ンクリ	- F	基礎	キューヒ゛クル	10. 56 m² •	1 基
基	礎	Ē	構		造	直	接	基	礎	杭	1. 45 m ² •	318本
						そ	Ø,)	他	引込柱	0. 0102 m²	·1本
パ	ワーコ	ンデ	ィシ	ョナ	ĺ					50.0 k	W	9台
\mathcal{O}	出力	及び	設置	台	数					k V	V	台

4 維持管理計画(事業廃止時に関する事項を含む)

太陽光発電事業実施期間	令和7年4月26日から20年間
維持管理頻度	1 ヶ月に1回 ※システムによる監視管理は常時 1 年毎に補修整備をおこなう 雑草防除は年に2回 ※繁茂状況に応じて追加
維持管理内容	発電設備の点検、補修整備、雑草防除
実施期間満了後の予定	継続して売電をおこなうか、適切に処分します。
事業実施期間における事業譲渡の予定	なし

5 安全対策に関する事項

防		∌ E	灯	なし
防	護 柵	(高さ	:)	1. 2m
消	防	施	設	なし
集	排	水	路	(使用資材・延長) なし
調		整	池	(構造・貯留量) なし
浸	透	施	設	(構造・貯留量) なし
接	道	状	況	西側 市道 8225 号に 31.75m接道(1077 側)
東	側	西	側	15. 98m接道(1079–1 側)
				事業地中央 市道 8228 号に 91. 89m接道(1077 側)
南	側	北	側	91.89m接道(1079-1 側)
そ		の	他	

6 財政計画

撤去費用等に関する費用積立に関する計画	見積書(撤去費)参照
再エネ特措法に基づく積立の有無	有 無
再エネ特措法に基づかない積立の有無	有・無
積立費用	積立期間:11年目から20年目の10年間
	毎年の積立額の予定金額:502,000円
	最終的な積立予定額:5,020,000円
火災保険等の加入予定	有 ・ 無

7 緊急連絡表

アースシグナル株式会社 連絡先:049-299-7295

8 関係法令の届出及び認可の状況

● 土砂災害警戒区域 該当しない

● 急傾斜地崩壊危険箇所 該当しない

● 廃掃法 15 条 19 号の区域 該当しない

● 砂防指定地 該当しない

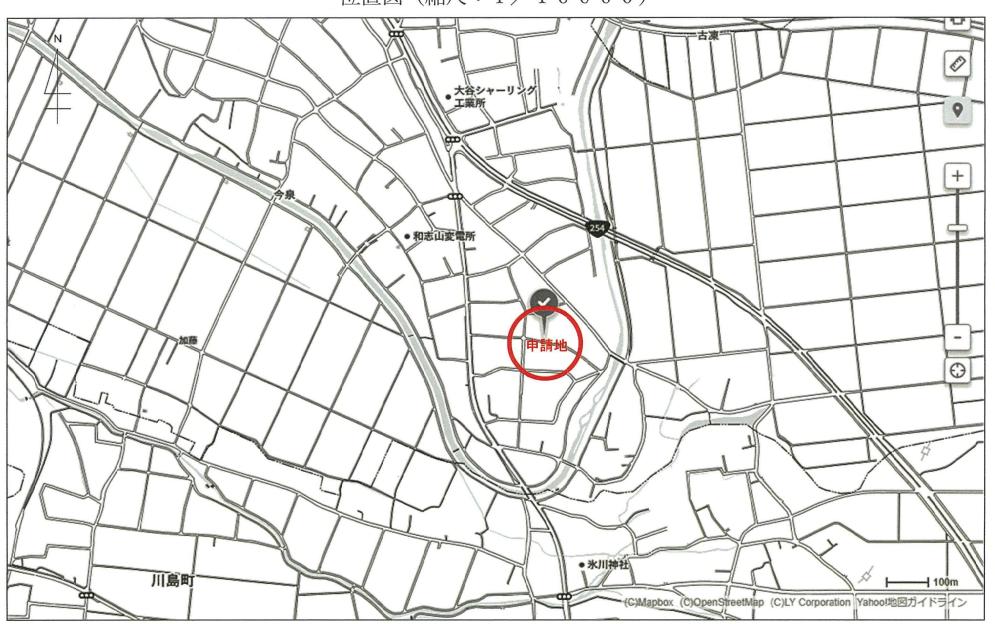
● 農地法 農地法第5条、第3条許可申請 令和6年11月申請

● 埋蔵文化財 一部包蔵地に該当するため試掘調査を実施→工事時立会実施予定

● 土地改良区 該当しない

● 自然環境保全関係 保全関係の該当なし

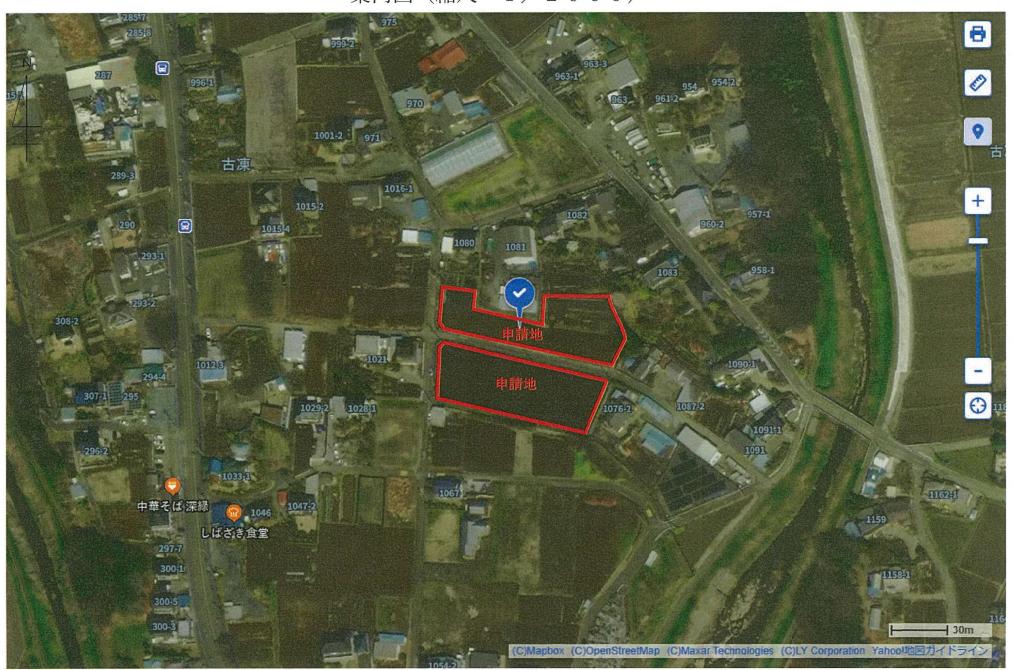
位置図(縮尺:1/10000)

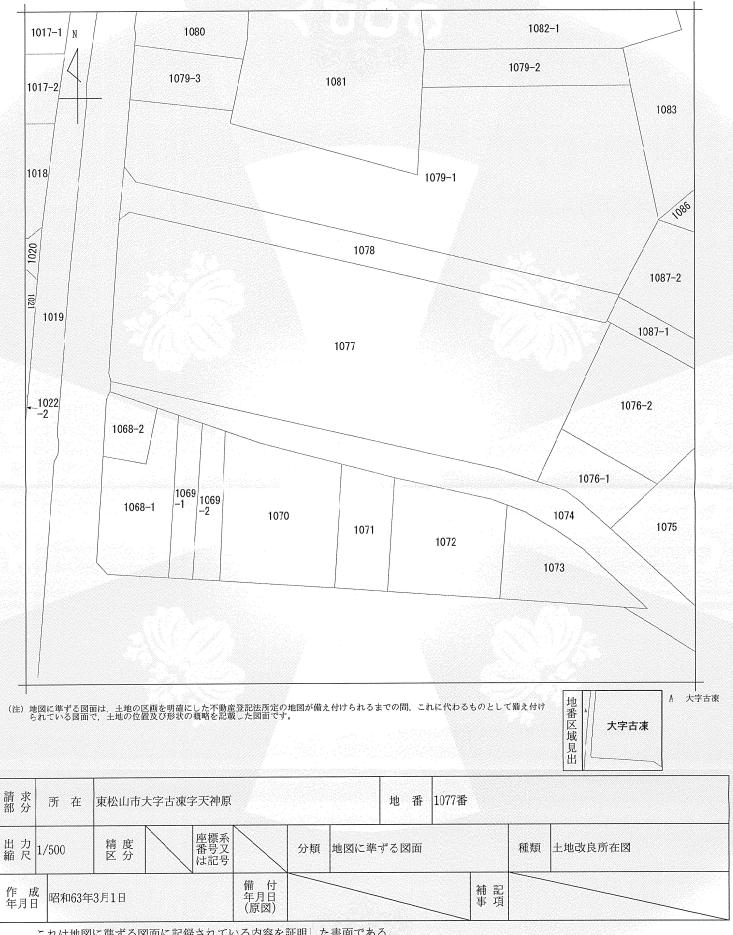


案内図(縮尺:1/2000)



案内図(縮尺:1/2000)





これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

(さいたま地方法務局東松山支局管轄)

令和6年6月12日

宇都宮地方法務局

中山要次郎



地図整理番号: M52158

(1/1)

表	運 部	(土地の表示)		調製	平成17年2	? 月 2 3 E	不動産番号	0 3 0 4 0 0 0 4 8 8 2 2 7
地図番号	余白		筆界特別	全	白			
所 在	東松山市ス	大字古凍字天神原	Į				金 白	
① ±	也番	②地 目	3	地	積	mi	原因及び一	その日付〔登記の日付〕
10717	<u>1</u>	畑			786	5	余自	
1077		畑			2797	7		30日土地改良法による換地処 土地1077番、1085番 月11日〕
余白		余白	余 白			: : : : : : : : : : :	昭和63年法務 の規定により移 平成17年2月	

権利	部(甲区)(所有	権に関する事	項)
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	土地改良法の換地処分による所有権 登記	昭和63年3月30日 第5670号	所有者 順位 2 番の登記を移記
	<u>余</u> 白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成17年2月23日



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

(さいたま地方法務局東松山支局管轄)

令和6年6月12日

宇都宮地方法務局

登記官

中山要次

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、 登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K41652 (1/1)



1/1

表是	直 部	(土地の表示)		調製	平成17年2	月23日	3	不動産番号	030400048822	2 9
地図番号	余白		筆界特別	ま 金	É					
所 在	東松山市ス	大字古凍字天神原	Ę				余	自		
① #	也 番	②地 目	3	地	積	mi		原因及びる	その日付〔登記の日付〕	
1073番	<u>ئ</u> -	埋			1689		余	自		
1079看	} 1	畑			2 3 0 0	t t t t t t t t t t t t t t t t t t t	分		3 0 日土地改良法による換知 上地1032番 月11日〕	也処
余白		余白	余白			f 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	の規	ロ63年法務行 記定により移言 は17年2月2		2項

権利	部(甲区)(所有	権に関する事	項)
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	土地改良法の換地処分による所有権 登記	昭和63年3月30日 第5670号	所有者 順位4番の登記を移記
	余 白	余 白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成17年2月23日



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

(さいたま地方法務局東松山支局管轄)

令和6年6月12日

宇都宫地方法務局

登記官

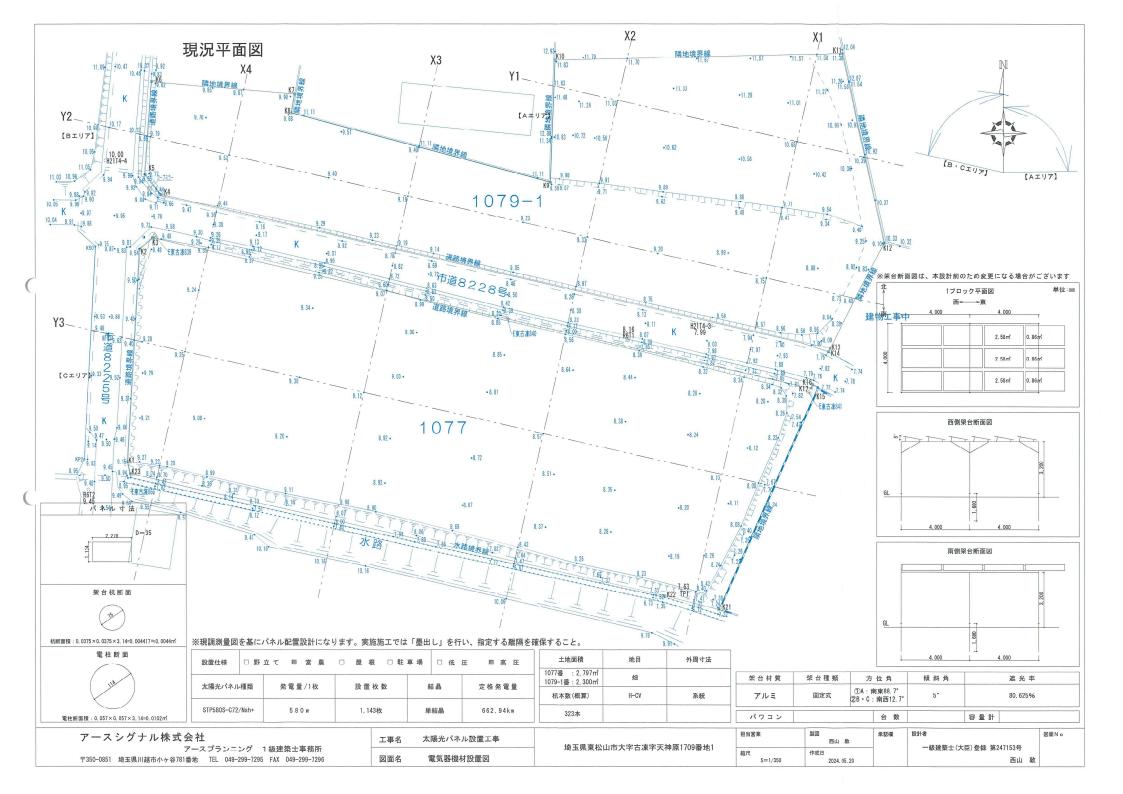
中 山 要 次

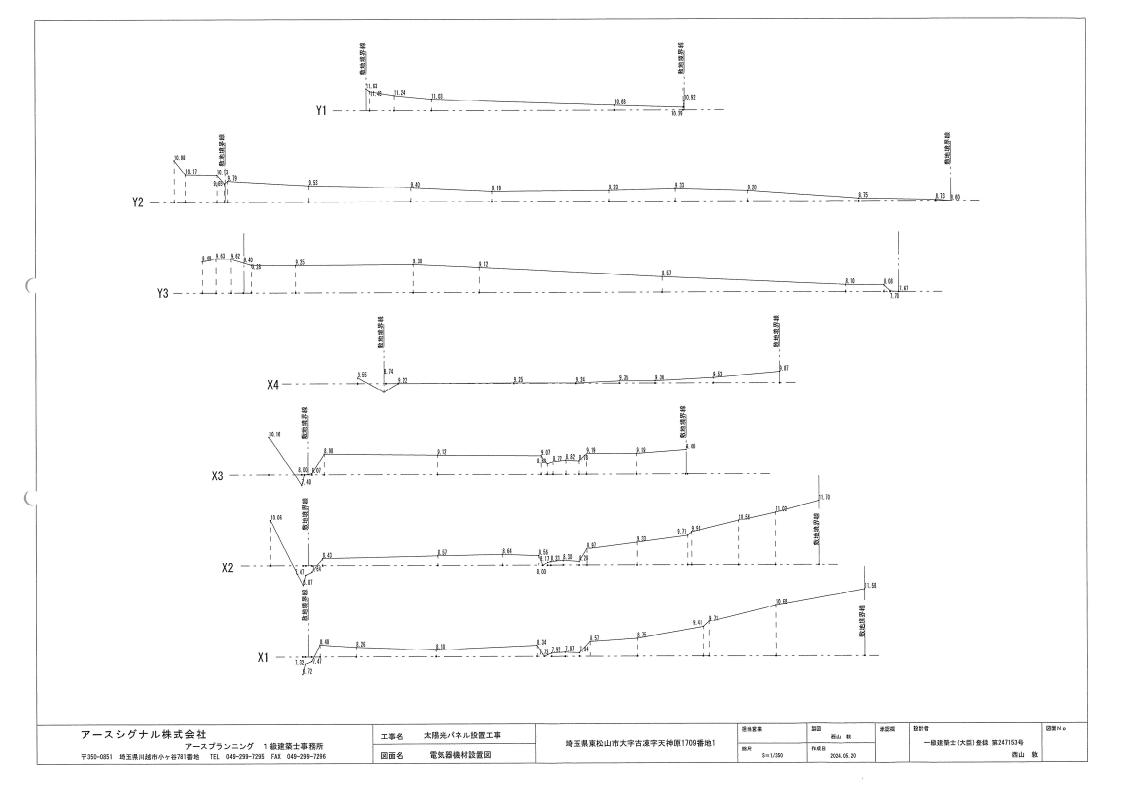
* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、 登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K41653 (-1/1)

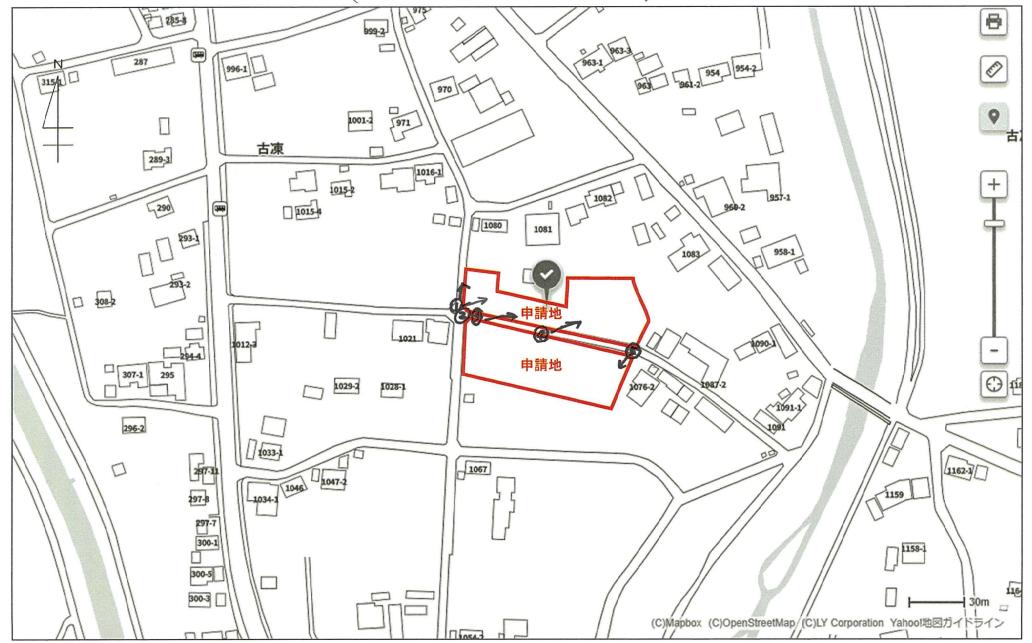




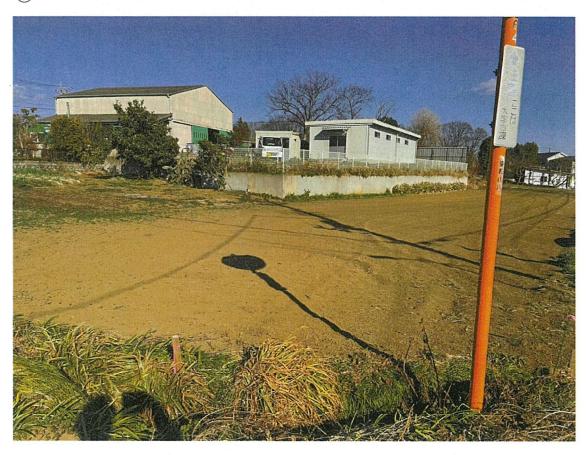


受影的図

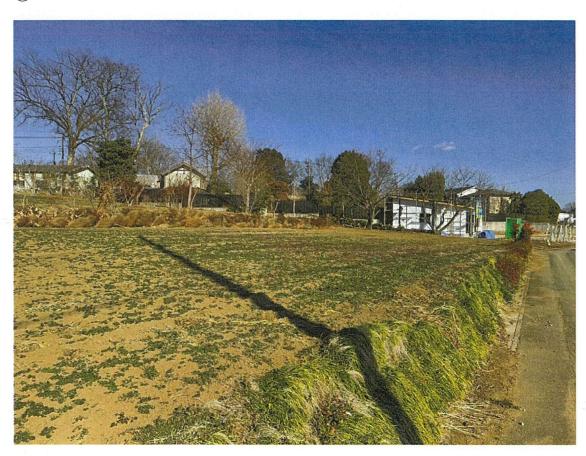
(案内図(縮尺:1/2000))









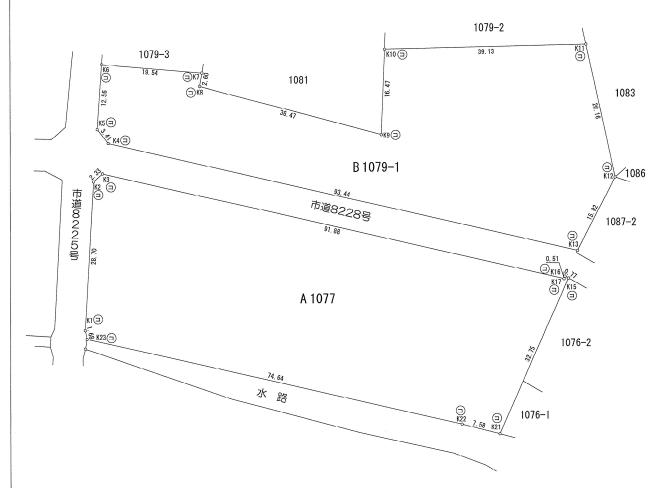


(5)



東松山市大字古凍字天神原地内





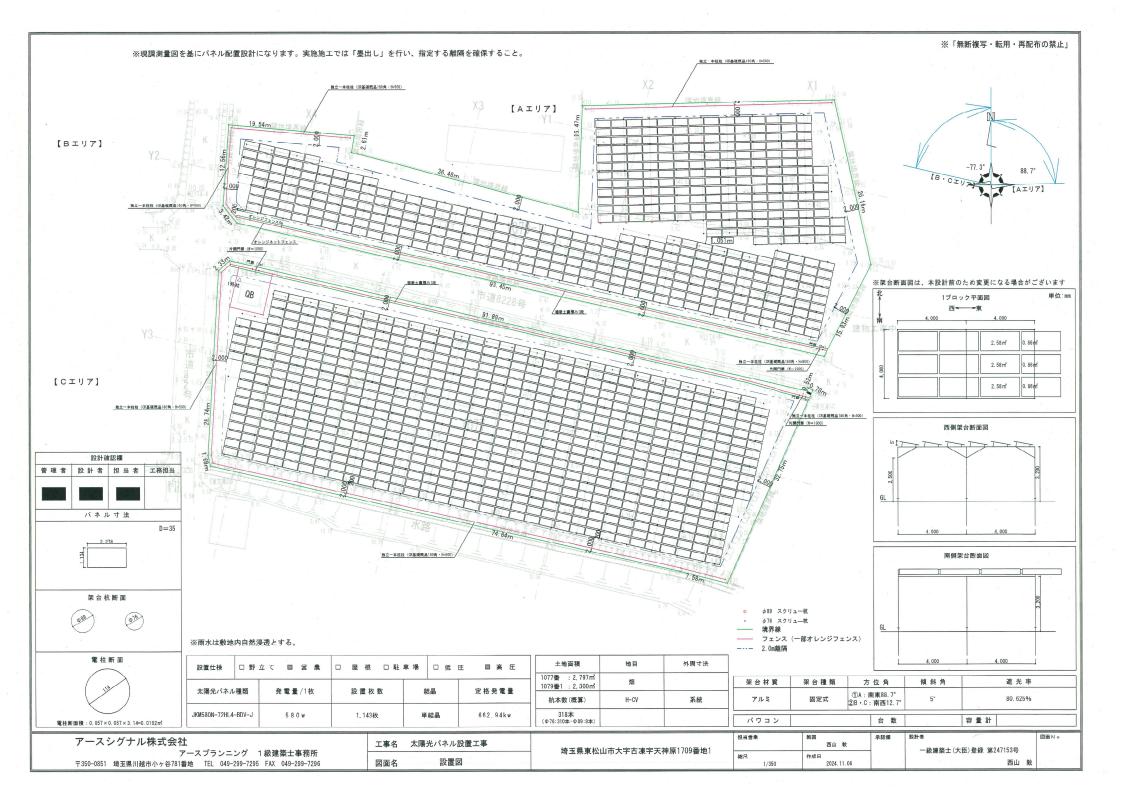
求積表

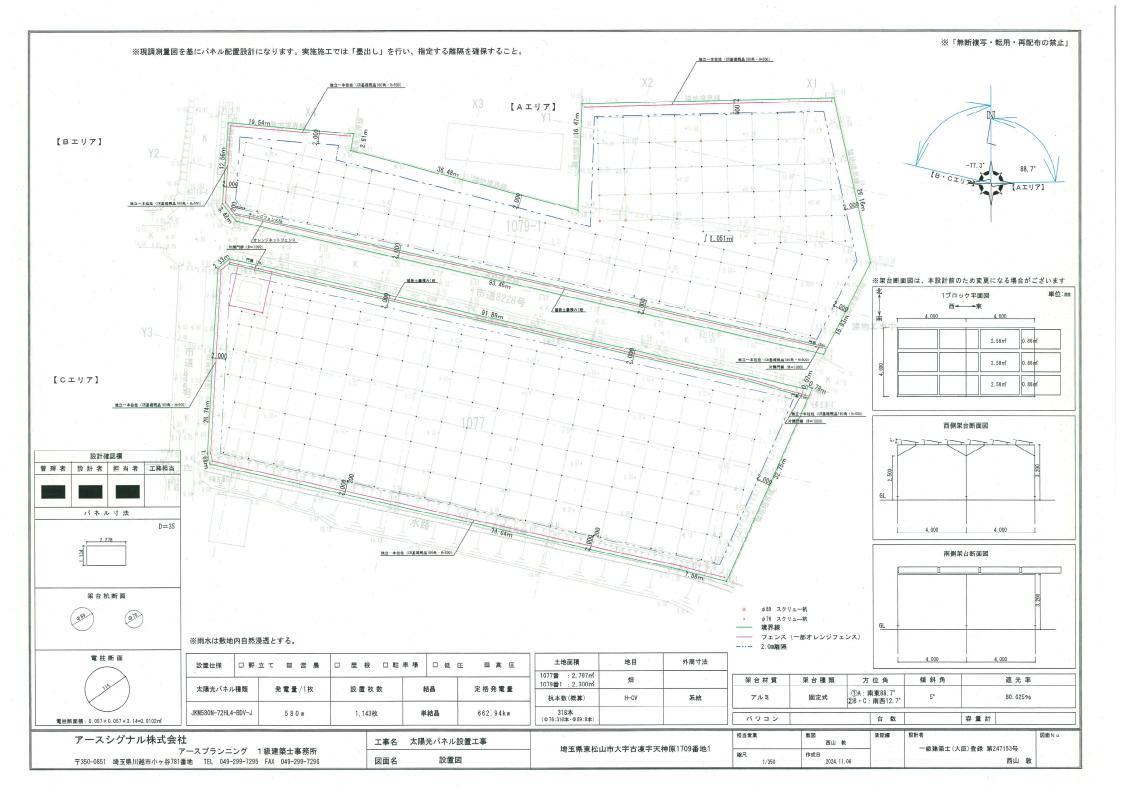
A 1077			
X n	Υn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
812.669	-35649.026	1. 297	1054.0317
841.331	-35647.370	3.408	2867. 2560
8 4 2 . 8 6 9	-35645.618	91.363	77007.0404
8 2 2 . 5 4 8	-35556.007	89.807	7 3870. 5682
823.026	-35555.811	0.880	7 2 4 . 2 6 2 9
822.663	-35555. 127	-12.687	-10437. 1255
792.762	-35568.498	-20.717	-16423.6504
794.639	-35575.844	-80.169	-63705.4140
811.024	-35648.667	-73.182	-59352.3584
		合 計	5604.6109
	合	計 面 積	
		地 積	2802.30 m ²
	X n 812.669 841.331 842.869 822.548 823.026 822.663 792.762	Xn	Xn Yn Yn+1-Yn-1 812.669 -35649.026 1.297 841.331 -35647.370 3.408 842.869 -35646.618 91.366 822.548 -35556.007 89.807 823.026 -35555.811 0.886 822.663 -35555.127 -12.688 792.762 -35568.498 -20.717 794.639 -35578.844 -80.168 811.024 -35648.667 -73.181 合 計画積

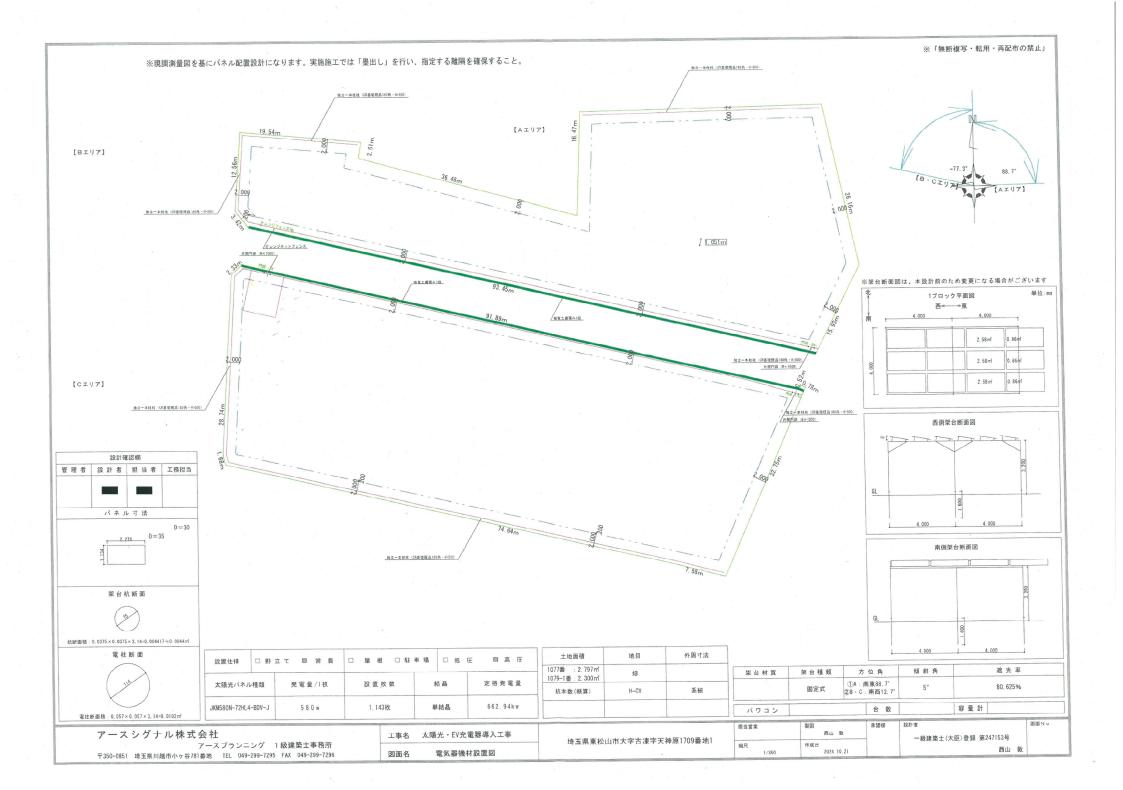
地 番	B 1079-1			
NO	X n	Υn	Y n + 1 - Y n - 1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
K 6	863.893	-35645.754	-20.342	-17573. 3114
K 5	851.362	-35646.628	1. 273	1083.7838
K 4	848.703	-35644.481	93.268	79156.8314
K13	827.973	-35553. 360	98.421	81489.9306
K 1 2	8 4 2 . 1 2 7	-35546.060	1.664	1401.2993
K11	867.674	-35551.696	-44.760	-38837.0882
K10	866.775	-35590.820	-39.759	-34462.1072
K 9	850.316	-35591.455	-35.902	-30528.0450
K 8	859.635	-35626.722	-34.831	-29941.9467
K 7	862.204	-35626.286	-19.032	-16409.4665
			合 計	-4620.1199
		合	計 面 積	2310.05995
			地 積	2310.05 m ²

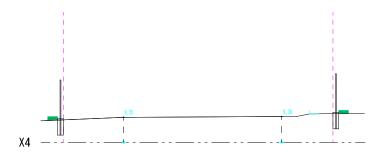
総合計面積	5112. 36540	m

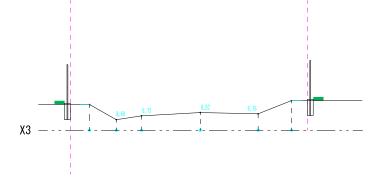
図	面	4	ž	习	Ż.	積		図	
縮		J	7		1	/50	0		
作瓦	姓.	月	3	令和	6	年	2	月27	日
作成	者	住氏	所名	大里郡寄居					9





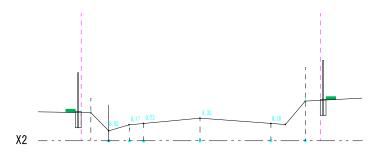


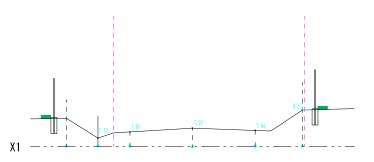




X4 断面位置図 S=1/80







X2 断面位置図 S-1/80

X1 断面位置図 S-1/80

アースシグナル株式会社	工事名	太陽光パネル設置工事	块工具本(V.J.) 士十宁十古宁工油店1700妥441	担当営業	製図 西山 敦	承認欄	設計者 -級建築士(大臣)登録 第247153号	図面No
アースプランニング 1級建築士事務所 〒350-0851 埼玉県川越市小ヶ谷781番地 TEL 049-299-7295 FAX 049-299-7296	図面名	断面位置図	埼玉県東松山市大字古凍字天神原1709番地1	縮尺 1/80	作成日 2024.10.24		一級建業士(入足)登録 第247133号 西山 敦	



Tiger Neo N-type 72HL4-BDV 560-580 Watt

BIFACIAL MODULE WITH DUAL GLASS

N-Type

Positive power tolerance of 0~+3%

IEC61215(2016), IEC61730(2016)

ISO9001:2015: Quality Management System

ISO14001:2015: Environment Management System

ISO45001:2018

Occupational health and safety management systems



Key Features



SMBB Technology

Better light trapping and current collection to improve module power output and reliability.



Hot 2.0 Technology

The N-type module with Hot 2.0 technology has better reliability and lower LID/LETID.



PID Resistance

Excellent Anti-PID performance guarantee via optimized mass-production process and materials control



Enhanced Mechanical Load

Certified to withstand: wind load (2400 Pascal) and snow load (5400 Pascal).



Higher Power Output

Module power increases 5-25% generally, bringing significantly lower LCOE and higher IRR.





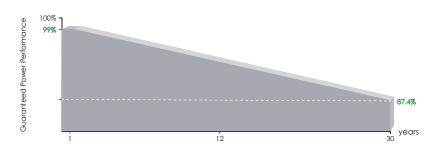






POSITIVE QUALITY

LINEAR PERFORMANCE WARRANTY



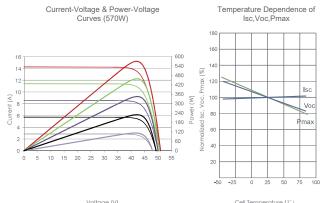
12 Year Product Warranty

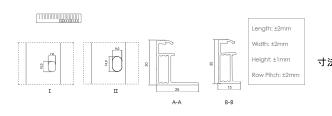
30 Year Linear Power Warranty

0.40% Annual Degradation Over 30 years

Engineering Drawings

Electrical Performance & Temperature Dependence





Side

Back

Packaging Configuration

(Two pallets = One stack)

Front

36pcs/pallets, 72pcs/stack, 720pcs/ 40'HQ Container

	VOII	rage (v) Cell Tempero	iture (C)	
	Mechanica	ıl Characteristics		
	Cell Type	N type Mono-crystalline		
	No. of cells	144 (2×72)		
法	Dimensions	2278×1134×30mm (89.69×44.65×1.18 inc	ch)	
	Weight	32 kg (70.55 lbs)		
	Front Glass	2.0mm, Anti-Reflection Coating	反射防止	ニコーティング
	Back Glass	2.0mm, Heat Strengthened Glass		
	Frame	Anodized Aluminium Alloy		
	Junction Box	IP68 Rated		
	Output Cables	TUV 1×4.0mm ² (+): 400mm , (-): 200mm or Customized Ler	ngth	

	SPECIFICATIONS										
モデル番号	Module Type	JKM560N-	72HL4-BDV	JKM565N-	72HL4-BDV	JKM570N-	72HL4-BDV	JKM575N-	72HL4-BDV	JKM580N-	72HL4-BDV
		STC	NOCT	STC	NOCT	STC	NOCT	STC	NOCT	STC	NOCT
定格出力	Maximum Power (Pmax)	560Wp	421Wp	565Wp	425Wp	570Wp	429Wp	575Wp	432Wp	580Wp	436Wp
大電源電圧	Maximum Power Voltage (Vmp)	41.95V	39.39V	42.14V	39.52V	42.29V	39.65V	42.44V	39.78V	42.59V	39.87V
大電力電流	Maximum Power Current (Imp)	13.35A	10.69A	13.41A	10.75A	13.48A	10.81A	13.55A	10.87A	13.62A	10.94A
開放電圧	Open-circuit Voltage (Voc)	50.67V	48.13V	50.87V	48.32V	51.07V	48.51V	51.27V	48.70V	51.47V	48.89V
短絡電流	Short-circuit Current (Isc)	14.13A	11.41A	14.19A	11.46A	14.25A	11.50A	14.31A	11.55A	14.37A	11.60A
ジュール効率	Module Efficiency STC (%)	21.	68%	21.	87%	22.	07%	22.5	26%	22.45%	
	Operating Temperature(°C)		-40℃~+85℃								
	Maximum system voltage	1500VDC (IEC)									
	Maximum series fuse rating					30)A				
	Power tolerance		0~+3%								
	Temperature coefficients of Pma	X	-0.30%/℃								
	Temperature coefficients of Voc		-0.25%/℃								
	Temperature coefficients of Isc		0.046%/℃								
	Nominal operating cell temperat		45±2℃								
	Refer. Bifacial Factor		80±5%								
	BIFACIAL OUTPUT-REARSIDE POWER GA			AIN							
	Maximum Power (Pmo	ax)	588Wp	59	93Wp	599	'Wp	604	Wp	609Wp	
	5% Module Efficiency STC	(%)	22.76%	2:	2.97%	23.	17%	23.3	37%	23.57%	6
	Maximum Power (Pma 15% Module Efficiency STC	,	644Wp 24.93%		50Wp 5.15%		5Wp 37%	661 25.0	1-	667Wp 25.82%	
	Maximum Power (Pma	lyr	700Wp	7(06Wp	713	3Wp	719	Wp	725Wr)

BIFAC	IAL OUTPUT-REARSIDE	POWER GAI	N			
5%	Maximum Power (Pmax) Module Efficiency STC (%)	588Wp 22.76%	593Wp 22.97%	599Wp 23.17%	604Wp 23.37%	609Wp 23.57%
15%	Maximum Power (Pmax) Module Efficiency STC (%)	644Wp 24.93%	650Wp 25.15%	656Wp 25.37%	661Wp 25.60%	667Wp 25.82%
25%	Maximum Power (Pmax) Module Efficiency STC (%)	700Wp 27.10%	706Wp 27.34%	713Wp 27.58%	719Wp 27.82%	725Wp 28.07%





Ambient Temperature 20°C





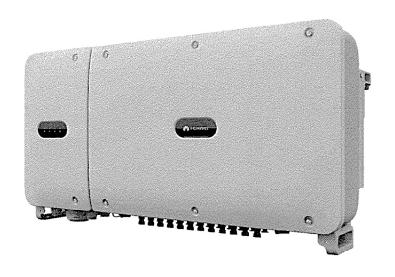


パワーコンディショナ





SUN2000-50/63KTL-JPM0



高効率

98.9%

最大変換効率98.9%

6 MPPT

革新的な6回路独立 MPPT(マルチストリング方式) 信頼性

IP65

全密閉設計 IP65防水防塵保護等級

自然 放熟

自然放熱のファンレス設計 ファンやフィルターなどの消耗品がない

スマート

12 回路 全ストリングに高精度計測 機能を具備 不具合ストリングの特定が 速やかに

IVカーブ 診断 Nスマートスキャンで ストリングの故障タイプを 遠隔診断 安全性

PID 防止

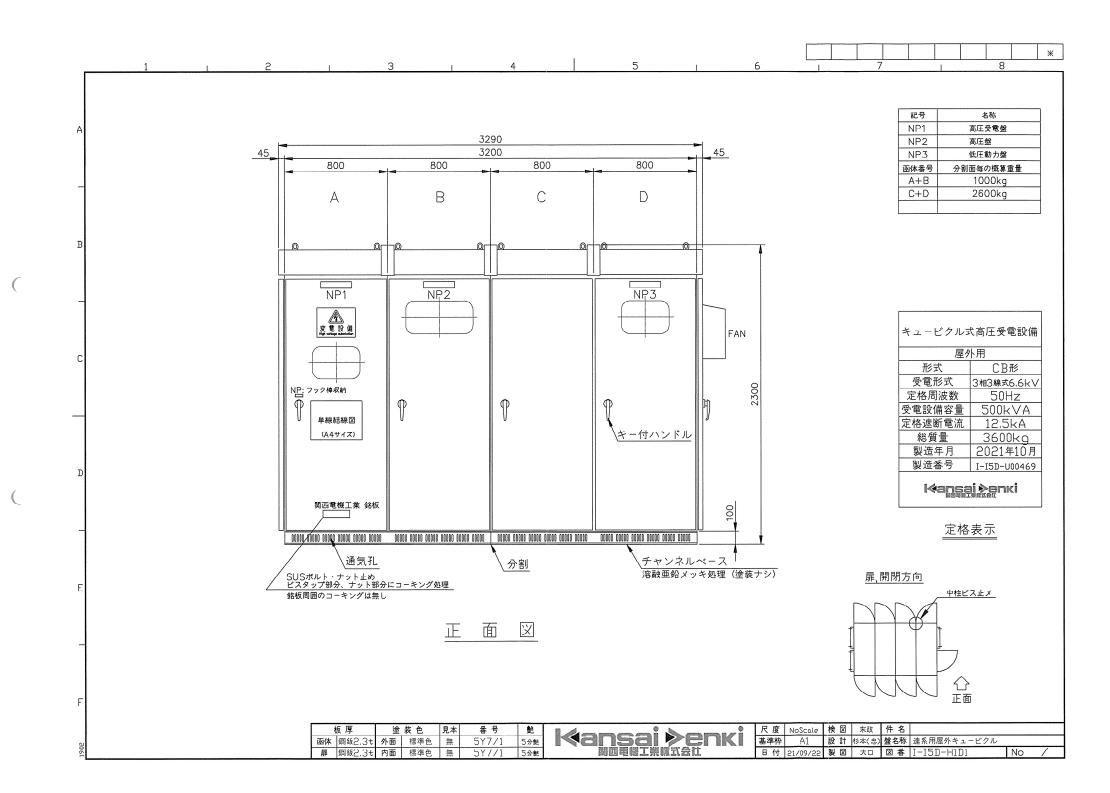
モジュールのPID劣化を防止 非接地設計で安全性向上※

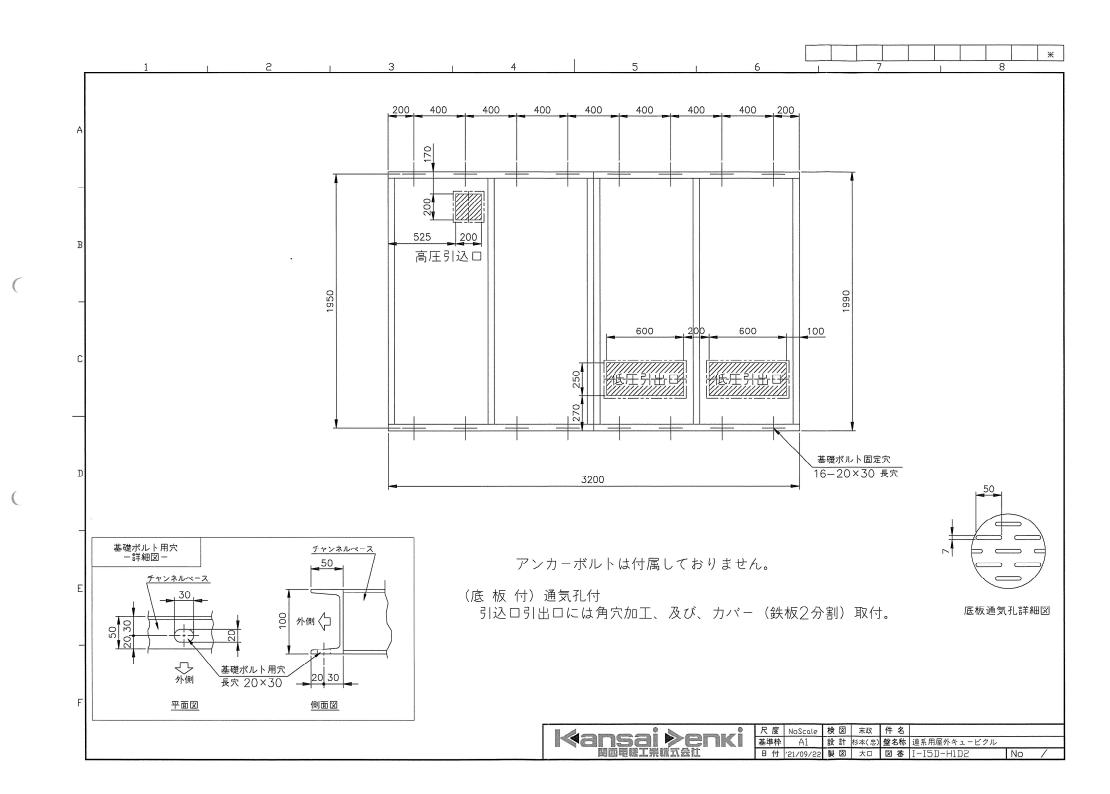
ヒューズ レス ヒューズレス仕様により、 直流側の火災リスクを回避

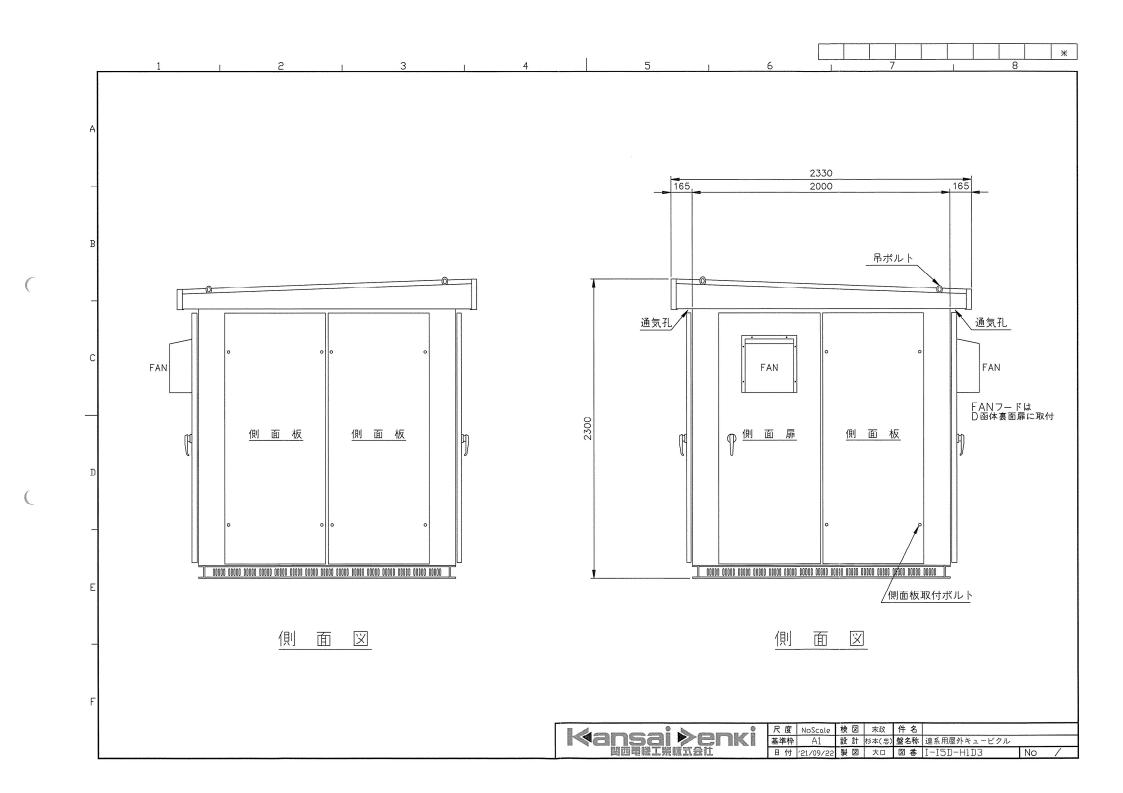
※ HUAWEIのPID防止対策機器(自社所有の特許製品)を使用時

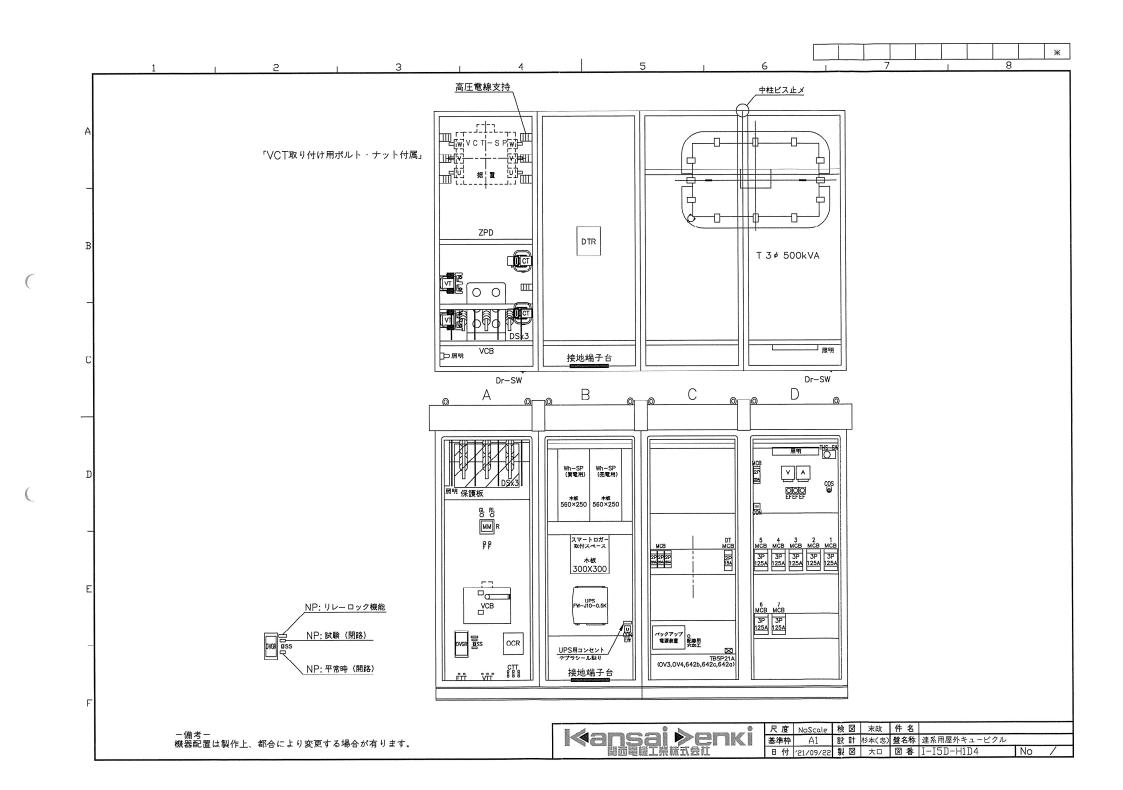


	型式	SUN2000-50KTL-JPM0	SUN2000-63KTL-JPM0
	最大入力電圧	1100 V	1100 V
	最大入力電流(各MPPT)	22 A	22 A
	最大短絡電流(各MPPT)	30 A	30 A
	起動電圧	200 V	200 V
入力 (DC)	MPPT電圧範囲	200 V ~ 1000 V	200V ~ 1000V
	定格入力電圧	640 V@420 Vac、670 V@440 Vac、 720 V@480 Vac	670 V@440 Vac, 720 V@480 Vac
	最大入力回路数	12	12
	MPPT回路数	6	6
	相数	三相3線式	三相3線式
	定格出力	50,000 W	62,500W
	最大皮相電力	55,500 VA	70,000 VA
	定格出力電圧	420 Vac, 440 Vac, 480 Vac	440 Vac, 480 Vac
出力 (AC)	定格出力周波数	50 Hz / 60 Hz	50 Hz / 60 Hz
штэ (10)	定格出力電流	68.8 A@420 Vac. 65.7 A@440 Vac. 60.2 A@480 Vac	82.1 A@440 Vac, 75.2 A@480 Vac
	定格力率	0.99以上	0.99以上
	力率設定範囲	0.8(進み)~0.8(遅れ)	0.8(進み)~0.8(遅れ)
	出力電流歪み率	総合5%以下、各次3%以下	総合5%以下、各次3%以下
	最大変換効率	98.9%	98.9%
効率	JIS効率	98.6%	98.6%
	連系保護	OV, UV, OF, UF	OV, UV, OF, UF
	単独運転検出受動方式	対応	対応
	単独運転検出能動方式	対応	対応
	出力過電流保護	対応	対応
	FRT要件	FRT要件(2017)対応	FRT要件(2017)対応
保護	逆接続入力検出	対応	対応
	直流サージ保護	Type II	Type II
	交流サージ保護	Type II	Type II
	絕緣抵抗検出	対応	対応
	漏洩電流検出	対応	対応
	表示	アプリ	アプリ
	LED	運転状態表示灯	運転状態表示灯
表示・インターフェイス	RS485	対応	対応
	USB	対応	対応
	使用環境温度	-25°C ~ 60°C	-25°C ~ 60°C
	設置場所の標高(海抜)	4,000m以下	4,000m以下
	相対温度(結構なし)	0% ~ 100%	0% ~ 100%
	寸法(幅×高さ×奥行)	1075 × 555 × 300 mm	1075 × 555 × 300 mm
	質量	71 kg	71 kg
その他	冷却方式	自然放熱(ファンレス)	自然放熱(ファンレス)
CVIE	入力端子	アンフェノール社製 HH4	アンフェノール社製 HH4
	出力端子	プラフェアール社談 RR14 端子台	ゲノノエノール在製 HH4 端子台
	四刀順子 防水防塵保護等級(JIS)	编于日 IP65	
			IP65
	夜間待機電力	2W以下	2W以下
	絶縁方式	非絶縁型トランスレス	非絶縁型トランスレス
準拠規格	規格&規定	EN/IEC62109-1、EN/IEC62109-2、IEC61727、 IEC62116、JEAC9701-2016	EN/IEC62109-1, EN/IEC62109-2, IEC61727, IEC62116, JEAC9701-2016









半円フェンス

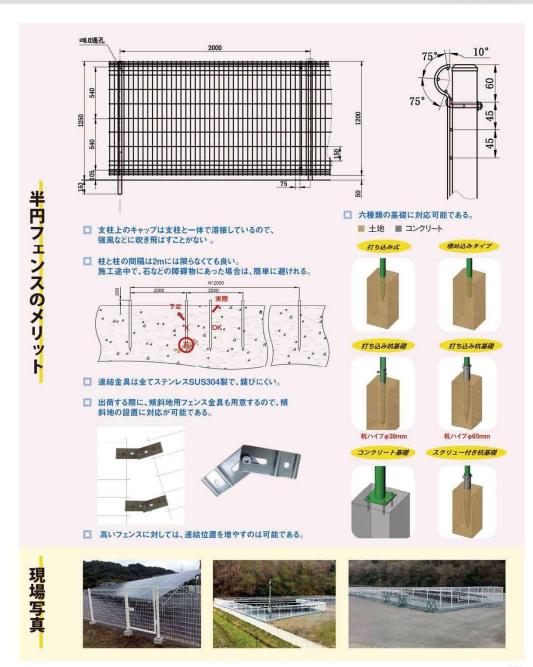


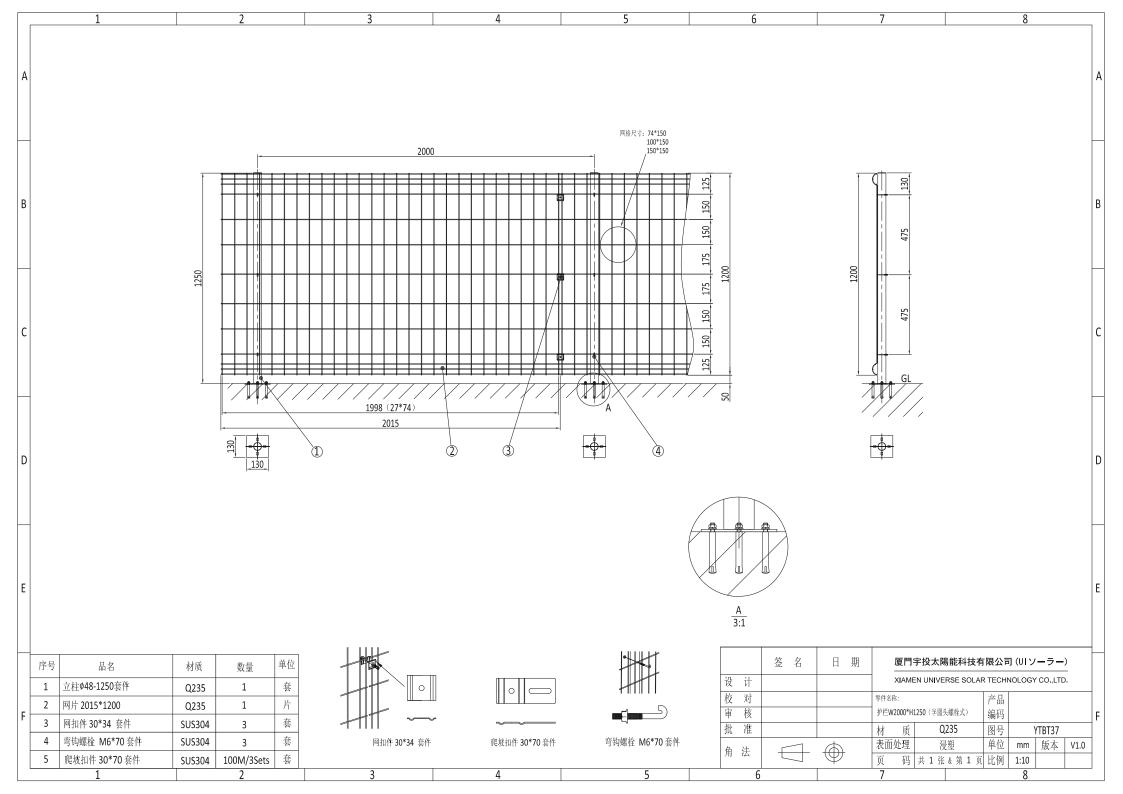


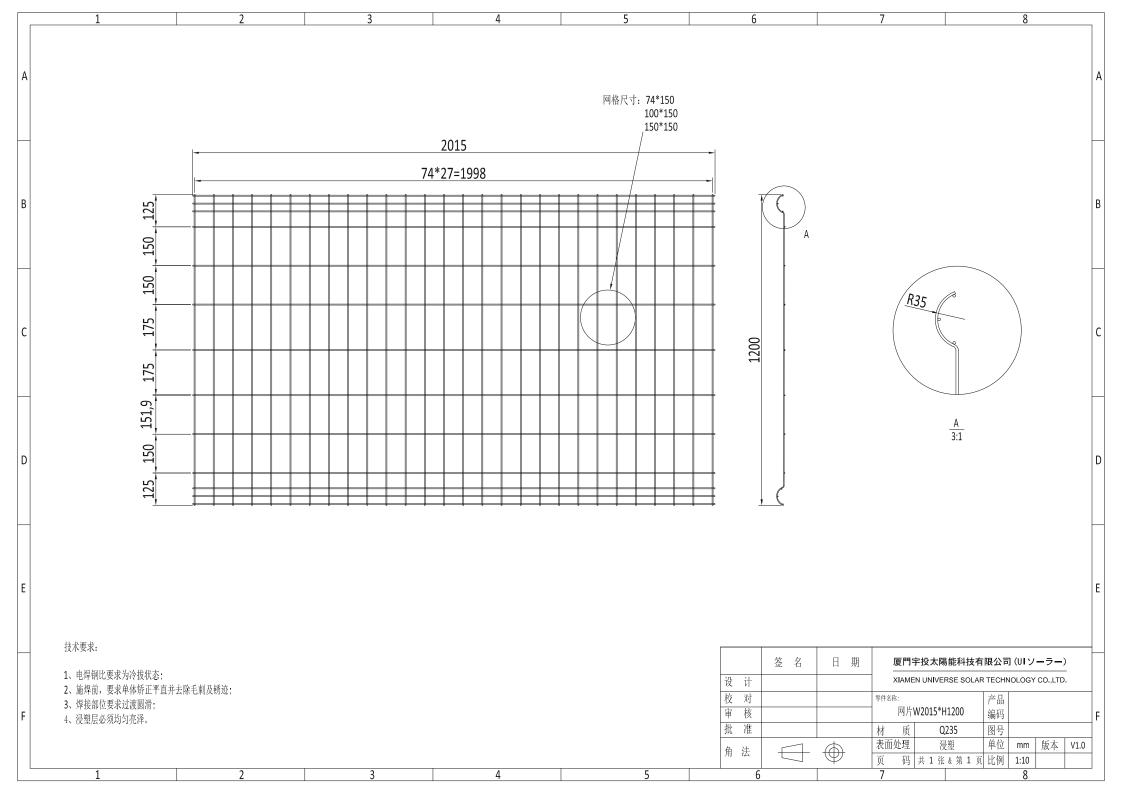
製品

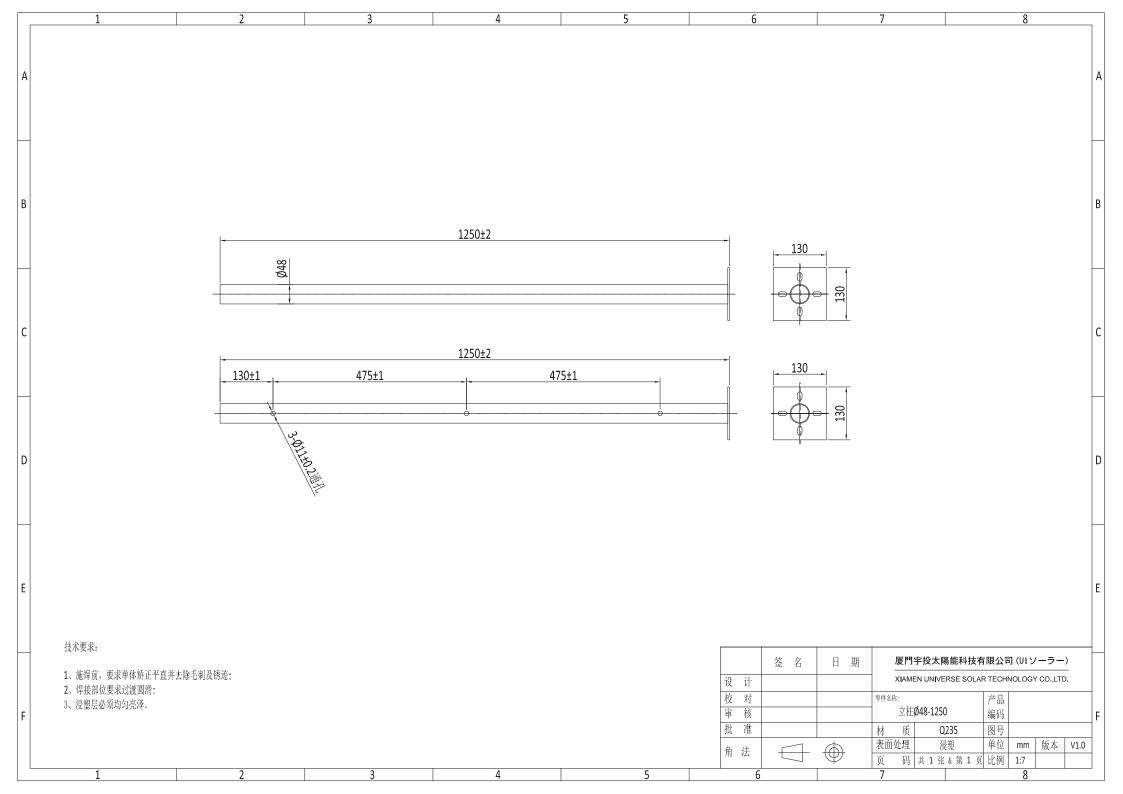












ネットフェンスについて



(参考写真)



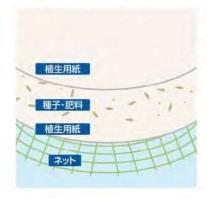
グリーンバッグ

表裏を気にせず施工できる植生土のうです。

植生土のう



製品構造図



製品規格

ф	40cm
長さ	60cm
1梱包	100枚

出来上がり寸法はグリー ンバッグ完成袋と同様 です。

必要土量

100枚当たり 1.5㎡

❤ グリーンバッグの特徴

種子・肥料を全面装着

現地発生土を充填、設置するだけで緑化できます。また、水分 条件の良い土のう端部でも緑化可能です。

ブリーンバッグエクセル

肥料袋を装着し、養分の 少ない土壌でも長期的 な緑化ができます。 [規格]

サイズ:40×60cm 1梱包:50枚

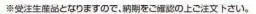


グリーンバッグ完成袋

工場にてバーク堆肥を 主とした用土を封入す ることにより、安定した 品質を確保しました。 軽量で扱いやすい製品 です。

[規格]

サイズ:30×50×10cm



※砂や礫、岩質土など植物の生育に適さない土は避けてご使用ください。

施工実績



法枠グリーンバッグエ



土留グリーンバッグエ



草生水路



→ グリーンバッグの豊富な活用例

コンパクトなグリーンバッグは、積み方を工夫することで様々な現場で活用出来ます。

法面崩壊部分の埋戻し



法面崩壊部分の埋戻し



鉄塔の保護



集水ますの保護



構造物の保護



構造物の保護



湧水箇所の崩壊防止



土のう壁



擁壁裏の土砂流出防止



別表第1 (禁止区域)

区域の名称等

土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対 策の推進に関する法律(平成12年法律第57 号)第9条第1項の土砂災害特別警戒区域

建設省砂防課長通達(昭和41年10月14日)により指定された急傾斜地崩壊危険箇所

廃棄物の処理及び清掃に関する法律(昭和45 年法律第137号)第2条第1項の廃棄物が、不 法に投棄又は残置されている区域

砂防法(明治30年法律第29号)第2条の規 定により指定された土地

2024年1月18日

東松山県土整備事務所 0493-22-2333 モリオカ氏 該当しない

2024年1月18日

東松山県土整備事務所 0493-22-2333 モリオカ氏 該当しない

2024年1月18日

東松山環境管理事務所 0493-23-4050 ハヤシ氏

廃掃法 15条19号の区域に 該当しない

2024年1月18日

東松山県土整備事務所 0493-22-2333 モリオカ氏 該当しない