

様式第1号（第7条関係）

事業計画書

1 事業者に関する事項

発電事業者	住 所	福岡県福岡市博多区博多駅東二丁目1番23号
	氏 名	株式会社サニックス RE開発事業部 連絡先 092-233-1340 (川越営業所 049-229-3010)
設 計 者	住 所	福岡県福岡市博多区博多駅東二丁目1番23号
	氏 名	株式会社サニックス 連絡先 092-233-1340
工 事 事 業 者	住 所	福岡県福岡市博多区博多駅東二丁目1番23号
	氏 名	株式会社サニックス 連絡先 092-233-1340
維持管理業者	住 所	福岡県福岡市博多区博多駅東二丁目1番23号
	氏 名	株式会社サニックス 連絡先 092-233-1340

2 太陽光発電事業に関する事項

事業区域の住所	東松山市大字野田字野放1080番1
事業区域の面積	1,009 m ²
土地の所有者	<input type="checkbox"/> 発電事業者 <input checked="" type="checkbox"/> その他(有限会社マルタツ※発電事業者が買取予定)
管理棟の有無	有(床面積 m ²) ・ <input type="checkbox"/> 無
伐採面積	0 m ²
伐採届出	年——月——日付——届出済
除根	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
伐採木竹処分方法	場外搬出处分：なし —m ² ・ その他 ()
切土量：0 m ³ 盛土量：0 m ³ 埋土量：0 m ³ 残土処理量(搬入)：0 m ³ (搬出)：0 m ³	

法面整形の面積	切土法面：0 m ²	盛土法面：0 m ²
空地の緑化方法	0 m ³	
法面の緑化方法	0 m ³	

3 太陽光発電設備に関する事項

発電出力	49.5 kW	
太陽電池の合計出力	76.56 kW	
太陽光モジュールの面積	341.0 m ²	
基礎構造	コンクリート基礎	—m ² ・本
	直接基礎	—m ² ・本
	その他	スクリュー66本
パワーコンディショナーの出力及び設置台数	5.5 kW	9台
	kW	台

4 維持管理計画（事業廃止時に関する事項を含む）

太陽光発電事業実施期間	設置後の発電開始から30年
維持管理頻度	3カ月に1度
維持管理内容	除草・目視点検・発電量管理
実施期間満了後の予定	撤去
事業実施期間における事業譲渡の予定	あり

5 安全対策に関する事項

防犯灯	0基
防護柵（高さ）	1.2m
消防施設	無
集排水路	（使用資材・延長）
調整池	（構造・貯留量） 素掘り・貯水量合計 27.89 m ³ L20m×D0.4×W1.0m×3か所=24 m ³ （素掘り） L6.5m×D0.4×W1.0m×1か所=2.6 m ³ （素掘り） a0.014(定数)H0.4m(深さ)+ b1.287(定数) =1.292 m ³

	「埼玉県条例雨水流出抑制施設の設置等に関する条例」 5 ページ浸透池の (比浸透量 (K) aH + b) に基づき算出	
浸透施設	(構造・貯留量) なし	
接道状況	国道	に m 接道
東側	県道	に m 接道
西側	市道 東松山市道 3255 号	に 4.5m 接道
南側	農道	に m 接道
北側	その他道路	に m 接道
その他		

6 財政計画

撤去費用等に関する費用積立に関する計画	個別積み立ては行わず事業完了後撤去費一括負担予定
再エネ特措法に基づく積立の有無	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
再エネ特措法に基づかない積立の有無	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
積立費用	積立期間： 毎年の積立額の予定金額： 最終的な積立予定額：
火災保険等の加入予定	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無

7 緊急連絡表

株式会社サニックス 宇都宮営業所技術部 028-657-5510

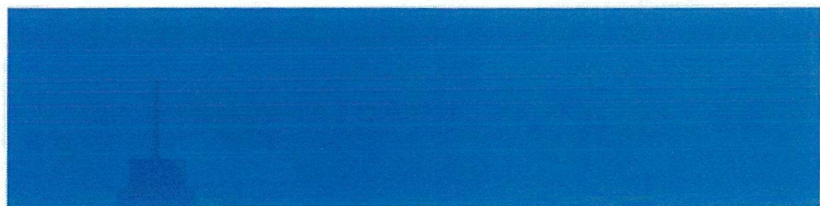
川越営業所 049-229-3010

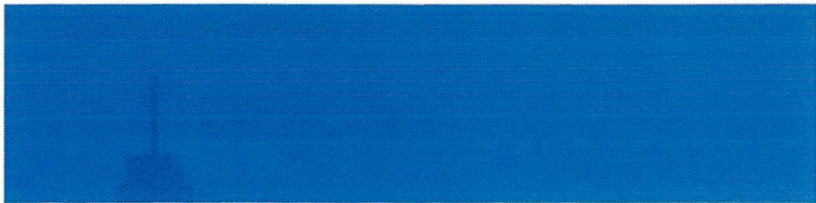
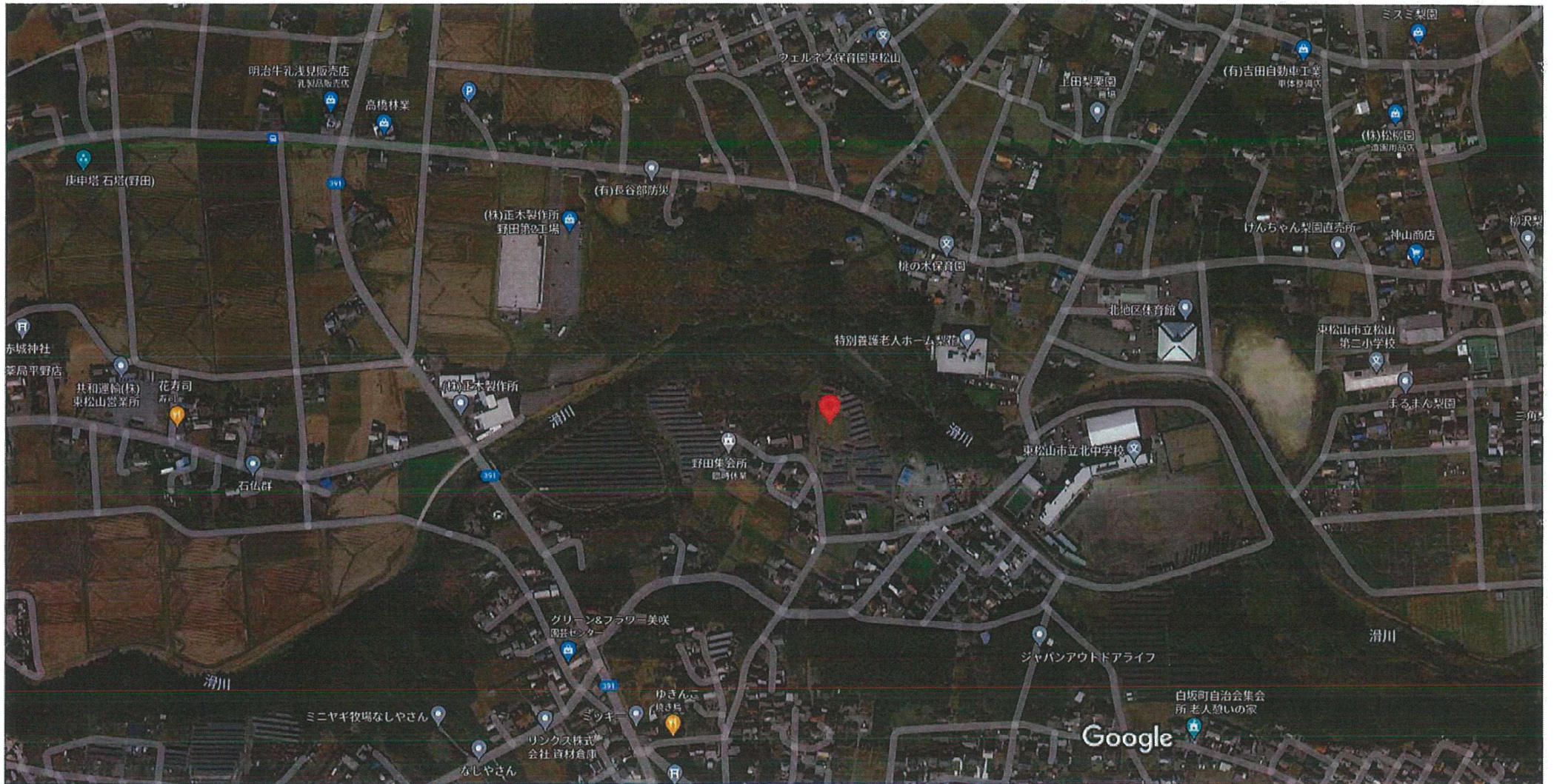
連絡先 (本社) 092-233-1340

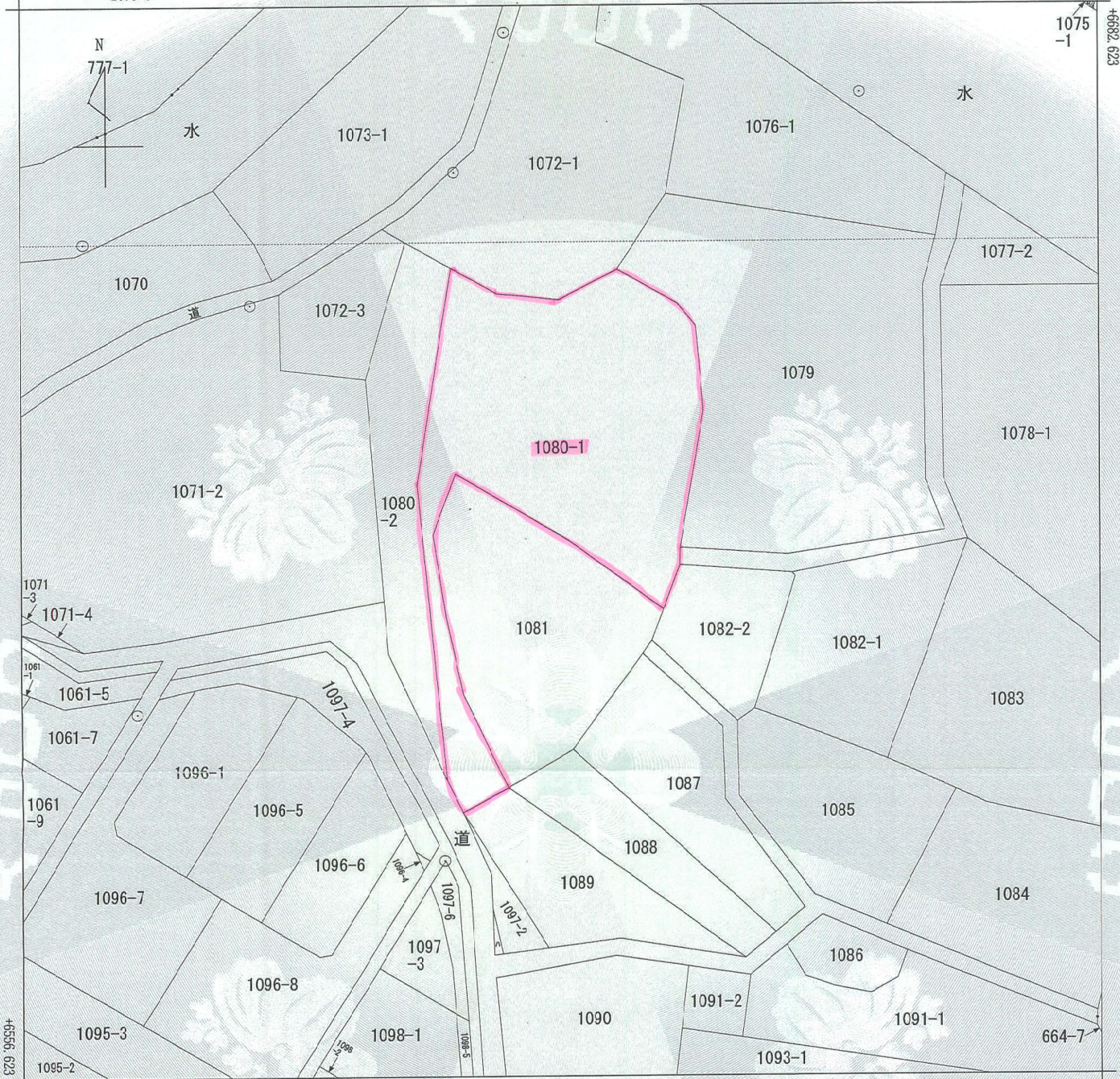
8 関係法令の届出及び認可の状況

別紙 関係法令一覧参照

--







-39269.168 (座標値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面です。土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出	A 大字東平
大字野田	

請求部	所在	東松山市大字野田字野放				地番	1080番1			
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図
作成年月日	昭和47年3月			備付年月日(原図)				補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

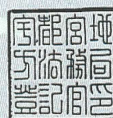
(さいたま地方法務局東松山支局管轄)

令和5年9月1日

宇都宮地方法務局

登記官

舟山一次



表題部 (土地の表示)		調製	平成17年2月23日	不動産番号	0304000471682
地図番号	K53-2	筆界特定	余白		
所在	東松山市大字野田字野放			余白	
①地番	②地目	③地積	㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1080番	山林	1190		余白	
余白	余白	1318		③錯誤 国土調査による成果 〔昭和51年3月1日〕	
余白	余白	余白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成17年2月23日	
1080番1	余白	1009		①③1080番1、1080番2に分筆 〔令和5年8月8日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	平成1年11月22日 第20916号	原因 平成1年11月1日売買 [REDACTED] 順位2番の登記を移記
2	差押	平成5年3月24日 第4791号	原因 平成5年3月22日関東信越国税局差押 債権者 大蔵省 順位3番の登記を移記
3	参加差押	平成15年2月3日 第1643号	原因 平成15年1月30日千葉県東葛飾支庁 船橋県税事務所参加差押 債権者 千葉県 順位6番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成17年2月23日
4	参加差押	平成17年11月4日 第17425号	原因 平成17年11月4日参加差押 債権者 東松山市
5	所有権移転	平成20年9月25日 第14449号	原因 平成20年9月9日公売 [REDACTED]
6	2番差押、3番、4番参加差押登記抹消	平成20年9月25日 第14449号	原因 平成20年9月9日公売
7	所有権移転	平成20年10月16日 第15745号	原因 平成20年10月16日売買 [REDACTED]

権利部(乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	根抵当権設定	平成1年12月18日 第22665号	原因 平成1年12月15日設定 極度額 金8,500万円 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手 債権 [Redacted] 根抵当権者 比企郡小川町大字大塚34番地1 0 小川信用金庫 順位1番の登記を移記
付記1号	1番根抵当権移転	平成13年1月9日 第1564号	原因 平成13年1月9日債権譲渡 根抵当権者 東京都中野区本町二丁目46番1 号 株式会社整理回収機構 順位1番付記1号の登記を移記
付記2号	1番根抵当権移転	平成16年6月23日 第10197号	原因 平成16年3月3日債権譲渡 根抵当権者 東京都千代田区九段北一丁目13 番5号 あおぞら債権回収株式会社 順位1番付記2号の登記を移記
2	抵当権設定仮登記	平成5年3月3日 第3277号	原因 平成5年2月27日金銭消費貸借同日設 定 債権額 金3,300万円 利息 年1.5% 損害金 年3.0% [Redacted] 順位2番の登記を移記
	余白	余白	余白
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成17年2月23日
3	1番根抵当権、2番仮登記抹消	平成20年9月25日 第14449号	原因 平成20年9月9日公売



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。
(さいたま方法務局東松山支局管轄)

令和5年9月1日
宇都宮地方方法務局

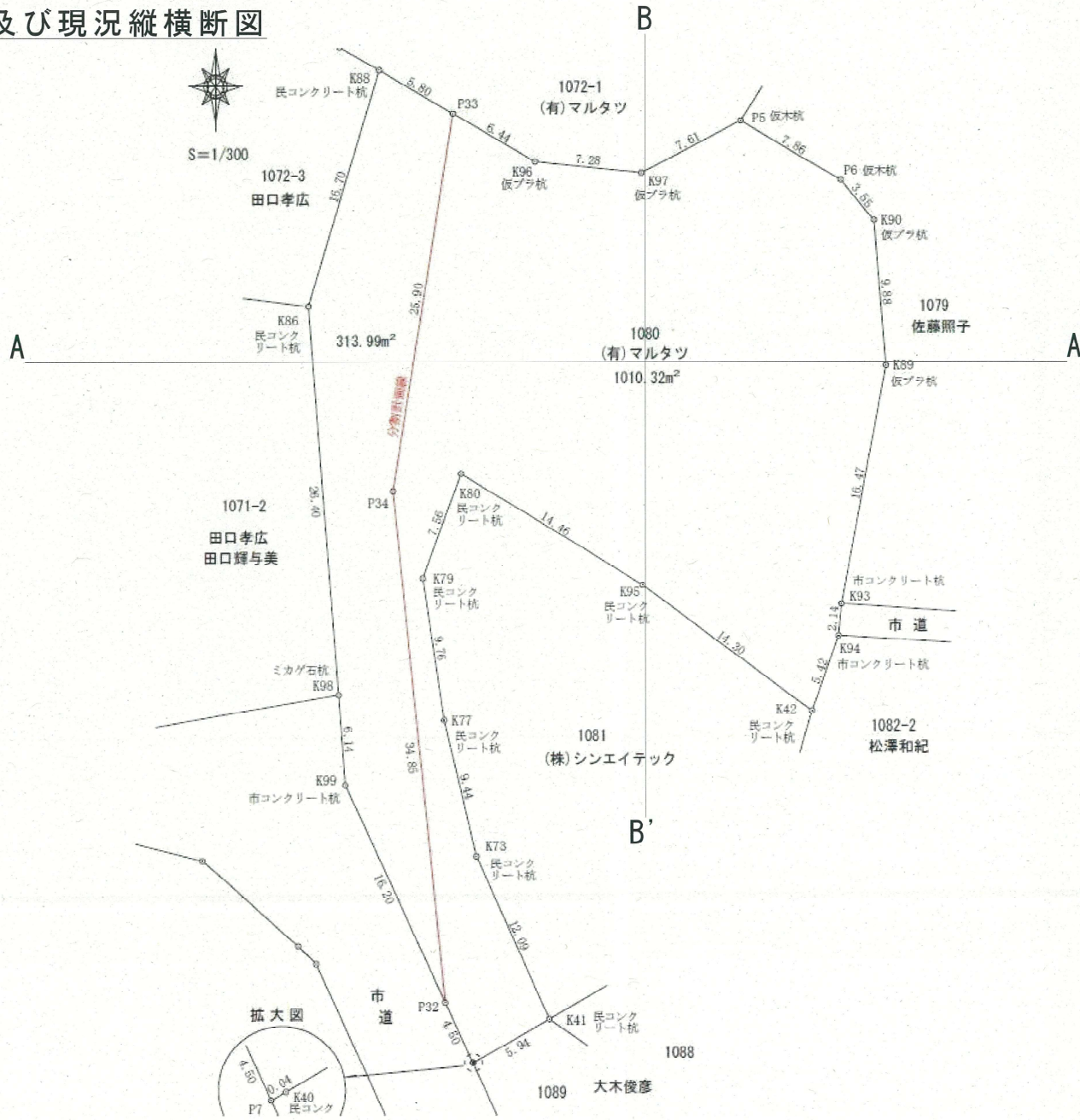
登記官

舟 山 一 次



* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

現況平面図及び現況縦横断面図



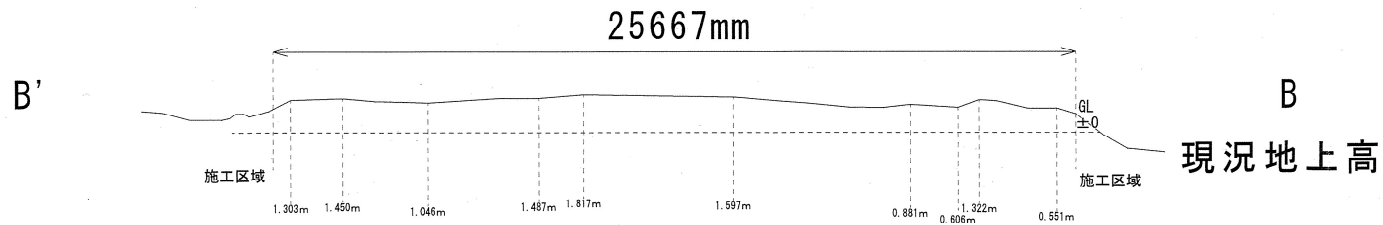
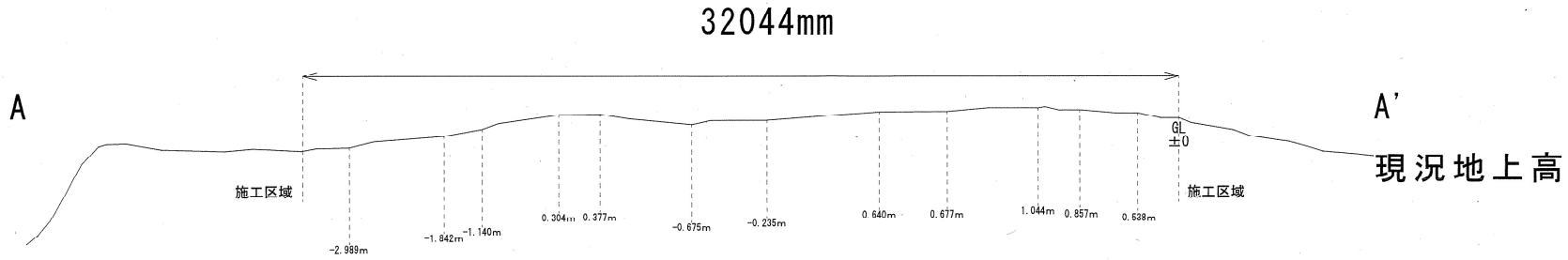
PCS番号	PCS 定格容量	直列数	並列数	モジュール 容量
①~③	5.5	8	2	9.28
④~⑨	5.5	7	2	8.12
合計	49.5	-	-	76.56

架台	列	段	角度	セット数
AL	3	4	10°	-
AL	4	4	10°	1
AL	5	4	10°	1
AL	6	4	10°	4

- ・自社造成
- ・フェンスからアレイ間1000mm
- ・アレイ間2300mm
- ・フェンス全長114m H=1200mm

設計	承認
測上	

現況平面図及び現況縦横断面図



PCS番号	PCS 定格容量	直列数	並列数	モジュール 容量
①~③	5.5	8	2	9.28
④~⑥	5.5	7	2	8.12
合計	49.5	-	-	76.56

架台	列	段	角度	セット数
AL	3	4	10°	-
AL	4	4	10°	1
AL	5	4	10°	1
AL	6	4	10°	4

- ・自社造成
- ・フェンスからアレイ間1000mm
- ・アレイ間2300mm
- ・フェンス全長114m H=1200mm

設計	承認
測上	

株式会社サンニクス 本社SE管理部 〒812-0013 福岡県福岡市博多区博多駅東1番23号 サンニクスビル4F TEL: 092-233-1340 FAX: 092-233-1342	営業担当	作成日	システム容量 (モジュール容量)	モジュール	パワーコン	計測器	縮尺	工事名称	物件住所	図面NO. NF255-5
	NF255	2022/7/9 改定: 2023/11/16	49.5kW (76.56kW)	JNM680N-72HL4-Y	SPSS-55E-SN	NST-SP-R	1/300 (A3)	太陽光発電システム設置工事 図面名称 検討図-太陽電池モジュール配置図	埼玉県東松山市大字野田字野放1080番1 連絡先 -	

NF. 255

パワコン容量 49.5 kW

モジュール容量 76.56 kW



PCS番号	PCS 定格容量	直列数	並列数	モジュール 容量
①~③	5.5	8	2	9.28
④~⑨	5.5	7	2	8.12
合計	49.5	-	-	76.56

架台	列	段	角度	セット数
AL	3	4	10°	-
AL	4	4	10°	1
AL	5	4	10°	1
AL	6	4	10°	4

- ・自社造成
 - ・フェンスからアレイ間1000mm
 - ・アレイ間2300mm
 - ・フェンス全長114m H=1200mm
- 1 [580:AL架台4列×4段10°]
 1 [580:AL架台5列×4段10°]
 4 [580:AL架台6列×4段10°]
 132 [JKM580N-72HL4]
 66 [本 スクリュー (平面図)]

設計	承認
大森	

株式会社サンックス 本社SE管理部 〒812-0013 福岡県福岡市博多区博多駅東1番23号 サンックスビル6F TEL : 092-233-1340 FAX : 092-233-1342	営業担当	作成日	パワコン容量 (モジュール容量)	モジュール	パワコン	計測器	縮尺	工事名称	物件住所	図面NO. NF255-3
	NF255	2022/7/9 改定:2023/7/28	49.5kW (76.56kW)	JKM580N-72HL4 132	SPSS-55E-SN 9	NST-SP-R 1	1/300 (A3)	太陽光発電システム設置工事	埼玉県東松山市大字野田字野放1080番1	
								図面名称	連絡先	
								検討図-太陽電池モジュール配置図	-	







地番 1080-1、1080-2 地積測量図

土地の所在 東松山市大字野田字野放

地番 1080-1				
測点	X	Y	X-X	Y (X-X)
P33	6651.745	-39210.616	-22.192	870361.718272
P34	6626.218	-39223.709	60.206	2361502.624054
P32	6591.539	-39220.238	-38.763	1520294.085594
K100	6587.455	-39210.370	-1.138	44630.505060
K101	6590.401	-39213.198	14.002	-549063.198396
K73	6601.457	-39218.103	20.252	-794245.021956
K77	6610.653	-39220.254	18.852	-739380.228408
K79	6620.309	-39221.707	16.747	-656845.927129
K80	6627.400	-39219.094	-0.471	18472.193274
K95	6619.838	-39206.765	-16.113	631738.604445
K104	6611.287	-39195.321	-3.434	134596.732314
K94	6616.404	-39193.498	7.247	-284035.280006
K93	6618.534	-39193.294	18.309	-717590.019846
K89	6634.713	-39190.234	26.024	-1019886.649616
K90	6644.558	-39191.032	12.560	-492239.361920
P6	6647.273	-39193.318	6.765	-265142.796270
K105	6651.323	-39200.086	0.488	-19129.641968
K97	6647.761	-39206.815	-2.913	114209.452095
K103	6648.410	-39214.005	3.984	-156228.595920
倍面積	2019.193673			
面積	1009.596837			
地積	1009.59 m ²			

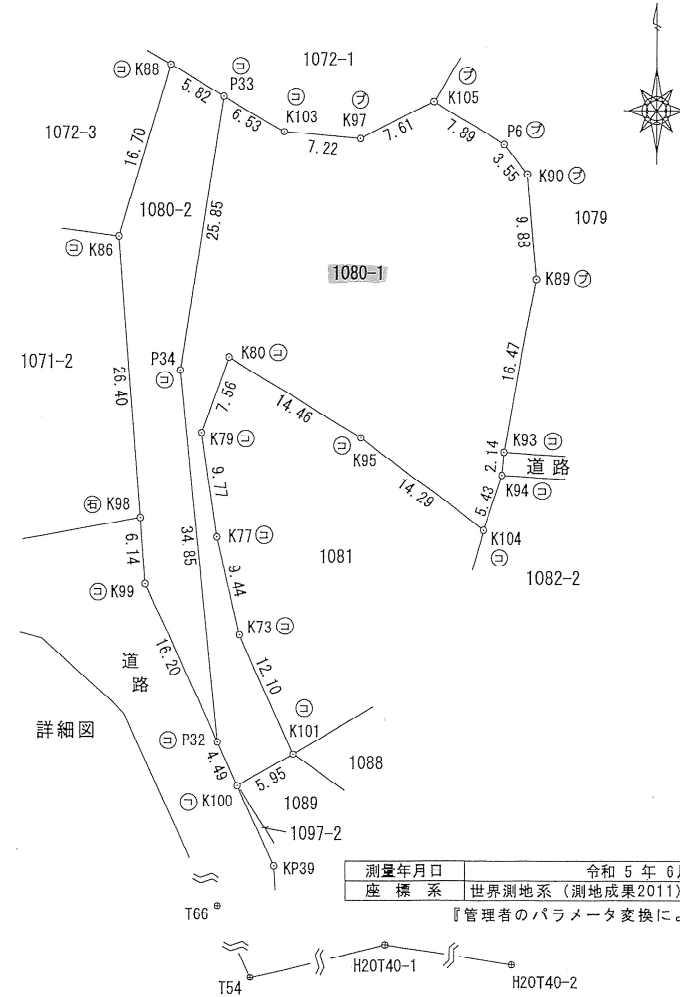
地番 1080-2				
測点	X	Y	X-X	Y (X-X)
P33	6651.745	-39219.616	28.499	-1117719.836384
K88	6654.717	-39224.617	-13.022	510782.962574
K86	6638.723	-39229.420	-42.322	1660267.513240
K98	6612.395	-39227.413	-32.453	1273047.234089
K99	6606.270	-39226.976	-20.856	818117.811456
P32	6591.539	-39220.238	19.948	-782365.307624
P34	6626.218	-39223.709	60.206	-2361502.624054
倍面積	627.753297			
面積	313.876649			
地積	313.87 m ²			

基本三角点等の名称及び座標値

測点	X	Y	備考
H20T40-1	6528.111	-39158.713	4級基準点(刻印)
H20T40-2	6531.049	-39115.014	4級基準点(刻印)
T54	6515.620	-39214.145	金属板
T66	6573.318	-39219.817	刻印

凡例	記号	境界線の種別	記号	境界線の種別	記号	境界線の種別
	⊙	石杭	⊙	金属板	⊕	刻印
	⊚	コンクリート杭	⊗	金属杭		
	⊗	プラスチック杭	Ⓟ	金属プレート		

作成者 東松山市松山町一丁目5番27号
 土地家屋調査士 吉田文夫 (令和5年8月3日作成)
 (埼玉土地家屋調査士会用紙)



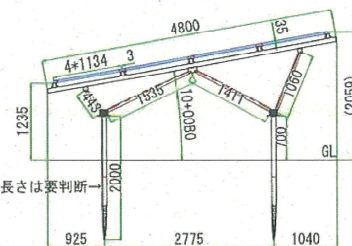
申請人 有限会社 マルタツ 取締役 田村雅美
 縮尺 1/500
 測量年月日 令和5年6月23日
 座標系 世界測地系(測地成果2011)区系
 『管理者のパラメータ変換による』

NF.255 土地利用計画図

パワコン容量 49.5 kW
 モジュール容量 76.56 kW



断面図 (詳細) S=1/50



地盤強度により、スクリュー根入れ長さは要判断

PCS番号	PCS 定格容量	直列数	並列数	モジュール 容量
①~③	5.5	8	2	9.28
④~⑨	5.5	7	2	8.12
合計	49.5	-	-	76.56

架台	列	段	角度	セット数
AL	3	4	10°	2
AL	4	4	10°	1
AL	5	4	10°	1
AL	6	4	10°	3

- ・自社造成
- ・境界からアレイ間2000mm
- ・アレイ間2000mm
- ・フェンス全長114m H=1200mm

- 2 [580・AL架台3列×4段10°]
- 1 [580・AL架台4列×4段10°]
- 1 [580・AL架台5列×4段10°]
- 3 [580・AL架台6列×4段10°]
- 132 [JKH580N-72HL4]
- 8 [本 スクリュー (PCS架台用)]
- 66 [本 スクリュー (平面図) (2)]

・当図面は簡易的な測量を基に作成したものであり、土地現況と寸法・形状等が異なる場合がございます。
 ・土地周囲の環境条件、その他事由によりモジュール配置・機架仕様等が変更となる場合がございます。

株式会社サンニクス 本社SE管理部 〒512-0013 福岡県福岡市博多区博多駅前1番23号 サンニクスビル6F TEL: 092-233-1340 FAX: 092-233-1342	営業担当	作成日	パワコン容量 (モジュール容量)	モジュール	パワコン	計測器	縮尺	工事名称	物件住所	図面NO. NF255-8
	NF255	2022/7/9 改定:2024/3/6	49.5kW (76.56kW)	JKH580N-72HL4-V 132	SPSS-55E-SN 9	INSF-SP-R 1	1/300 (A3)	太陽光発電システム設置工事	埼玉県東松山市大宇野田宇野放1080番1	
								図面名称	連絡先	
								検討図-太陽電池モジュール配置図	-	

B 雨水の対策量の算定

工種別基礎流出係数から算出する場合

工種別	流出係数	工種別面積	
屋根	0.90	341	m ²
			m ²
間地 (空地)	0.20	668	m ²
			m ²
			m ²

集水面積 1009 m²

平均降雨強度 I 57mm/hr

総括流出係数 C = (流出係数 × 工種別面積) / 集水面積

0.437

雨水対策量 Q = 1/1000 × C × I × A

25.134 m³/hr

雨水流出抑制施設の処理量

	名称	浸透量	貯留量
①(素掘り)	素掘り	1.292	27.360
小計		1.292	27.36
合計		28.652	

雨水流出抑制施設の処理量 Q = 28.652 m³/hr > 25.134 m³/hr

雨水の対策量を雨水流出抑制施設の処理量が上回っているため合格

雨水流出抑制計画書

パワコン容量 49.5 kW
 モジュール容量 76.56 kW

素掘り位置
 長さ114m・幅0.6m・深さ0.4m



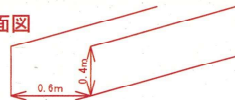
PCS番号	PCS 定格容量	直列数	並列数	モジュール 容量
①~③	5.5	8	2	9.28
④~⑥	5.5	7	2	8.12
合計	49.5	-	-	76.56

架台	列	段	角度	セット数
AL	3	4	10°	2
AL	4	4	10°	1
AL	5	4	10°	1
AL	6	4	10°	3

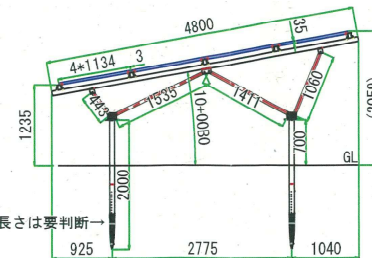
・構造（素掘り）
 ・貯留量
 $L: 114m \times D: 0.4m \times W: 0.6m = 27.36m^3$

比浸透量 $(K = aH + b)$
 $(a \text{ 定数}) 0.014 \times (H) 0.4m + (b \text{ 定数}) 1.287 = 1.2926$
 $27.36m^3 + 1.2926 = 28.65m^3$
 (貯留量) (比浸透量) (処理量)

素掘り断面図



断面図（詳細） S=1/50



- ・自社造成
 - ・境界からアレイ間2000mm
 - ・アレイ間2000mm
 - ・フェンス全長114m H=1200mm
- [580:AL架台3列×4段10°]
 - [580:AL架台4列×4段10°]
 - [580:AL架台5列×4段10°]
 - [580:AL架台6列×4段10°]
 - 132 [JKM580N-72HL4]
 - 8 [本 スクリュー (PCS架台用)]
 - 66 [本 スクリュー (平面図) (2)]

・当図面は簡易的な測量を基に作成したものであり、土地現況と寸法・形状等が異なる場合がございます。
 ・土地周囲の環境条件、その他事由によりモジュール配置・機器仕様等が変更となる場合がございます。

株式会社サニックス 本社SE管理部 〒812-0013 福岡県福岡市博多区博多駅前1番23号 サニックスビル6F TEL: 092-233-1340 FAX: 092-233-1342	営業担当	作成日	パワコン容量 (E/1-1容量)	モジュール	パワコン	計測器	縮尺	工事名称	物件住所	図面NO. NF255-8
	NF255	2022/7/9 改定: 2024/2/21	49.5kW (76.56kW)	JKM680N-72HL4-V	SPSS-55E-SN	NST-SP-R	1/300 (A3)	太陽光発電システム設置工事	埼玉県東松山市大字野田字野放1080番1	
				132	9	1		図面名称	連絡先	
								検討図-太陽電池モジュール配置図	-	