

# 東松山都市計画区域区分の変更

東松山都市計画区域区分を次のように変更する。

## 1. 区域区分

「総括図表示のとおり」

都市計画区域面積	約16,359ha
市街化区域面積	約1,902ha
市街化調整区域面積	約14,457ha
備考	
<変更分>	
市街化区域への編入	約19.9ha
都市計画区域面積	約16,352ha → 約16,359ha
市街化区域面積	約1,883ha → 約1,902ha
市街化調整区域面積	約14,469ha → 約14,457ha

※上記の面積は、平成27年都市計画基礎調査の結果に基づくものである。

## — 理由 —

- (1) 都市計画法第6条の規定により平成27年を基準年として実施した都市計画基礎調査の結果を踏まえ、令和12年を目標年次としてフレームの変更を行うものです。
- (2) 国土地理院が公表している「全国都道府県市区町村別面積調」が、計測方法の変更により修正されたことに伴い、都市計画区域面積を変更するものです。
- (3) 東松山市美原町地区について、県道行田東松山線、市道第3664号線、市道第12号線、県道大谷材木町線の整備に伴い区域区分の境界の位置が変更されたため、市街化区域及び市街化調整区域に編入するものです。
- (4) 吉見町大和田地区について、次の①～③の理由により市街化区域へ編入するものです。
  - ①吉見町内における企業立地需要の高まりにより、新たな産業基盤が必要とされている
  - ②上位計画である「東松山都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針」及び「吉見町都市計画マスタープラン」において、工業系の土地利用を図る地区に位置づけられている
  - ③公的開発（県企業局施行）により計画的な市街地整備の実施が確実である

広域都市計画圏のフレーム

(1) 広域都市計画圏の名称

人口フレーム：圏央道広域都市計画圏、工業フレーム：埼玉県広域都市計画圏

(2) 広域都市計画圏のフレーム

○人口フレーム

広域都市計画圏名	都市計画区域名	市町村名	都市計画区域内人口		市街化区域内人口		保留フレーム	人
			平成27年(基準年)	令和12年(目標年)	平成27年(基準年)	令和12年(目標年)		
圏央道広域都市計画圏	飯能	飯能市	67,668	62,361	53,797	52,469		
	狭山	狭山市	152,405	136,262	113,294	102,882		
	入間	入間市	148,390	134,820	127,377	114,603		
	川越	日高市 川越市 川島町	428,053	421,377	307,583	279,753		
	東松山	東松山市 滑川町 嵐山町 吉見町	147,621	138,885	78,978	79,224		
	坂戸	坂戸市 鶴ヶ島市	171,934	159,971	137,666	133,963		
	毛呂山・越生	毛呂山町 越生町 鳩山町	61,326	48,995	39,037	31,855		
	加須	加須市 (旧北川辺町除く)	100,622	88,684	63,213	41,659		
	久喜	久喜市	152,311	138,212	109,397	96,880		
	蓮田	蓮田市 白岡市	113,915	108,954	77,902	78,185		
	幸手	幸手市 宮代町 杉戸町	131,724	114,484	85,833	73,729		
	鴻巣	鴻巣市	118,072	107,984	91,238	87,335		
	上尾	上尾市	269,638	261,894	235,474	236,529		
	桶川	桶川市	73,936	67,759	59,648	56,088		
	北本	北本市	67,409	56,803	51,857	46,632		
	小川	小川町	31,178	24,937	19,139	15,836		
	行田	行田市	82,113	66,233	51,367	41,258		
	羽生	羽生市	54,874	48,566	28,472	24,582		
	北川辺	加須市 (旧北川辺町)	-	-	-	-		
	ときがわ	ときがわ町	-	-	-	-		
	(区域外)	東秩父村	-	-	-	-		
		合計	2,373,189	2,191,202	1,721,272	1,593,463		-

○工業フレーム

広域都市計画圏名	都市計画区域名	市町村名	総生産額(製造業+物流業)		
			平成27年(基準年)	令和12年(目標年)	保留フレーム
埼玉県広域都市計画圏			億円	億円	億円
	さいたま	さいたま市	-	-	-
	川口	川口市	2,582	2,972	
	蕨	蕨市	518	572	
	戸田	戸田市	1,344	1,516	
	朝霞	朝霞市	440	536	
	志木	志木市	123	143	
	和光	和光市	152	263	
	新座	新座市	809	1,009	
	富士見	富士見市 ふじみ野市 三芳町	1,390	1,573	
	春日部	春日部市	816	914	
	草加	草加市 八潮市 三郷市	4,126	4,752	
	越谷	越谷市 吉川市 松伏町	1,669	1,865	
	所沢	所沢市	977	1,136	
	飯能	飯能市	483	631	
	狭山	狭山市	1,765	1,997	
	入間	入間市	1,365	1,519	
	川越	日高市 川越市 川島町	3,726	4,219	
	東松山	東松山市 滑川町 嵐山町 吉見町	2,014	2,312	
	坂戸	坂戸市 鶴ヶ島市	964	1,305	
	毛呂山・越生	毛呂山町 越生町 鳩山町	179	201	
	加須	加須市 (旧北川辺町除く)	1,498	1,674	1,481
	久喜	久喜市	1,765	1,950	
	蓮田	蓮田市 白岡市	901	1,052	
	幸手	幸手市 宮代町 杉戸町	581	721	
	鴻巣	鴻巣市	761	886	
	上尾	上尾市	2,009	2,276	
	桶川	桶川市	499	566	
	北本	北本市	369	408	
	小川	小川町	198	260	
	行田	行田市	864	992	
	羽生	羽生市	834	943	
	北川辺	加須市 (旧北川辺町)	-	-	
	ときがわ	ときがわ町	-	-	
	(区域外)	東秩父村	-	-	
	熊谷	熊谷市	4,198	4,692	
	本庄	本庄市	219	272	
	深谷	深谷市	1,642	1,827	
	児玉	美里町 本庄市 神川町 上里町	-	-	
	秩父	秩父市 横瀬町 皆野町	-	-	
	小慮野	小慮野町	-	-	
寄居	寄居町 深谷市	-	-		
(区域外)	長瀨町	-	-		
	合計	41,782	47,946	1,481	