

# 総括図

# 東松山市都市計画図



| 地区番号             | 面積      | 新   | 旧   |    |     |     |     |  |   |     |    |     |      |      |  |
|------------------|---------|---|-----|----|-----|-----|-----|--|---|-----|----|-----|------|------|--|
| 212-4の一部<br>(拡大) | 約0.07ha | <table border="1"> <tr><td>200</td><td>60</td><td>0.4</td></tr> <tr><td>1.5</td><td>2.5</td><td></td></tr> </table> | 200 | 60 | 0.4 | 1.5 | 2.5 |  | <table border="1"> <tr><td>200</td><td>60</td><td>0.4</td></tr> <tr><td>1.25</td><td>1.25</td><td></td></tr> </table> | 200 | 60 | 0.4 | 1.25 | 1.25 |  |
| 200              | 60      | 0.4   |     |    |     |     |     |  |   |     |    |     |      |      |  |
| 1.5              | 2.5     |   |     |    |     |     |     |  |   |     |    |     |      |      |  |
| 200              | 60      | 0.4   |     |    |     |     |     |  |   |     |    |     |      |      |  |
| 1.25             | 1.25    |   |     |    |     |     |     |  |   |     |    |     |      |      |  |

| 地区番号             | 面積      | 新   | 旧   |    |     |     |     |  |   |     |    |     |      |      |  |
|------------------|---------|---|-----|----|-----|-----|-----|--|---|-----|----|-----|------|------|--|
| 212-4の一部<br>(拡大) | 約0.02ha | <table border="1"> <tr><td>200</td><td>60</td><td>0.4</td></tr> <tr><td>1.5</td><td>2.5</td><td></td></tr> </table> | 200 | 60 | 0.4 | 1.5 | 2.5 |  | <table border="1"> <tr><td>200</td><td>60</td><td>0.4</td></tr> <tr><td>1.25</td><td>1.25</td><td></td></tr> </table> | 200 | 60 | 0.4 | 1.25 | 1.25 |  |
| 200              | 60      | 0.4   |     |    |     |     |     |  |   |     |    |     |      |      |  |
| 1.5              | 2.5     |   |     |    |     |     |     |  |   |     |    |     |      |      |  |
| 200              | 60      | 0.4   |     |    |     |     |     |  |   |     |    |     |      |      |  |
| 1.25             | 1.25    |   |     |    |     |     |     |  |   |     |    |     |      |      |  |

| 地区番号             | 面積      | 新   | 旧   |    |     |     |     |  |   |    |    |     |      |   |  |
|------------------|---------|---|-----|----|-----|-----|-----|--|---|----|----|-----|------|---|--|
| 212-4の一部<br>(拡大) | 約0.26ha | <table border="1"> <tr><td>200</td><td>60</td><td>0.4</td></tr> <tr><td>1.5</td><td>2.5</td><td></td></tr> </table> | 200 | 60 | 0.4 | 1.5 | 2.5 |  | <table border="1"> <tr><td>80</td><td>50</td><td>0.4</td></tr> <tr><td>1.25</td><td>-</td><td></td></tr> </table> | 80 | 50 | 0.4 | 1.25 | - |  |
| 200              | 60      | 0.4   |     |    |     |     |     |  |   |    |    |     |      |   |  |
| 1.5              | 2.5     |   |     |    |     |     |     |  |   |    |    |     |      |   |  |
| 80               | 50      | 0.4   |     |    |     |     |     |  |   |    |    |     |      |   |  |
| 1.25             | -       |   |     |    |     |     |     |  |   |    |    |     |      |   |  |

| 凡例 |                   |
|----|-------------------|
|    | 第一種低層住居専用地域(一低)   |
|    | 第二種低層住居専用地域(二低)   |
|    | 第一種中高層住居専用地域(一中高) |
|    | 第二種中高層住居専用地域(二中高) |
|    | 第一種住居地域(一住)       |
|    | 第二種住居地域(二住)       |
|    | 準住居地域(準住)         |
|    | 近隣商業地域(近商)        |
|    | 商業地域(商業)          |
|    | 準工業地域(準工)         |
|    | 工業地域(工業)          |
|    | 工業専用地域(工専)        |
|    | 行政界               |
|    | 市街化区域             |
|    | 準防火地域             |
|    | 都市計画区域            |
|    | 都市計画道路            |
|    | 都市計画公園            |
|    | 都市計画緑地            |
|    | 生産緑地地区            |
|    | その他の都市計画施設        |
|    | 下水道計画決定区域         |
|    | 公共下水道事業認可区域       |
|    | 土地区画整理事業区域(完了)    |
|    | 土地区画整理事業区域(事業中)   |
|    | 土地区画整理事業区域(計画決定)  |

| 形質規制 |             |
|------|-------------|
|      | 容積率(%)      |
|      | 用途制限(階数)    |
|      | 建築物の高さ制限(m) |

※高坂丘陵地区(松山台・白山台・旗立台・和風台)については地区別により、一部異なる容積率・容積率を定めています。

※生産緑地地区番号の表記について  
 第一種○号生産緑地地区 → ○○ (数字のみ)  
 高級第一○号生産緑地地区 → 高○ (高+数字)

| [凡例] |                             |
|------|-----------------------------|
|      | 容積率(%)                      |
|      | 12m未満の前面道路幅員に<br>乗じる容積率算定係数 |
|      | 道路高さ制限に係る<br>勾配数値           |
|      | 隣地高さ制限に係る<br>勾配数値           |
|      | 地区番号                        |

1 : 15,000

