

# 総括図

# 東松山市都市計画図



地区番号	面積	新	旧												
212-4の一部 (拡大)	約0.07ha	<table border="1"> <tr><td>200</td><td>60</td><td>0.4</td></tr> <tr><td>1.5</td><td>2.5</td><td></td></tr> </table>	200	60	0.4	1.5	2.5		<table border="1"> <tr><td>200</td><td>60</td><td>0.4</td></tr> <tr><td>1.25</td><td>1.25</td><td></td></tr> </table>	200	60	0.4	1.25	1.25	
200	60	0.4													
1.5	2.5														
200	60	0.4													
1.25	1.25														

地区番号	面積	新	旧												
212-4の一部 (拡大)	約0.02ha	<table border="1"> <tr><td>200</td><td>60</td><td>0.6</td></tr> <tr><td>1.5</td><td>2.5</td><td></td></tr> </table>	200	60	0.6	1.5	2.5		<table border="1"> <tr><td>200</td><td>60</td><td>0.4</td></tr> <tr><td>1.25</td><td>1.25</td><td></td></tr> </table>	200	60	0.4	1.25	1.25	
200	60	0.6													
1.5	2.5														
200	60	0.4													
1.25	1.25														

地区番号	面積	新	旧												
212-4の一部 (拡大)	約0.26ha	<table border="1"> <tr><td>200</td><td>60</td><td>0.6</td></tr> <tr><td>1.5</td><td>2.5</td><td></td></tr> </table>	200	60	0.6	1.5	2.5		<table border="1"> <tr><td>80</td><td>50</td><td>0.4</td></tr> <tr><td>1.25</td><td>1.25</td><td></td></tr> </table>	80	50	0.4	1.25	1.25	
200	60	0.6													
1.5	2.5														
80	50	0.4													
1.25	1.25														

凡例		建築率 (%)	容積率 (%)
第一種低層住居専用地域(一低)	50	200	80
第二種低層住居専用地域(二低)	50	80	80
第一種中高層住居専用地域(一中高)	60	100	200
第二種中高層住居専用地域(二中高)	60	100	200
第一種住居地域(一住)	60	100	200
第二種住居地域(二住)	60	200	200
準住居地域(準住)	60	200	200
近隣商業地域(近商)	80	200	200
商業地域(商業)	80	400	200
準工業地域(準工)	60	200	200
工業地域(工業)	60	200	200
工業専用地域(工専)	60	200	200

形質規制	
容積率 (%)	60
用途種別(特種)	400
建築高さ(制限)	20M

※高坂丘陵地区(松山台・白山台・旗立台・和風谷)については地区別により、一部異なる建築率・容積率を定めています。

※生産緑地地区番号の表記について  
 第一種○号生産緑地地区 → ○○ (数字のみ)  
 高級第一○号生産緑地地区 → 高○ (高+数字)

[凡例]	
建築率 (%)	容積率 (%)
100	12m未満の前面道路幅員に 乗じる容積率算定係数
60 0.4	
1.5 1.25	
212-1	隣地高さ制限に係る勾配数値
地区番号	

1 : 15,000

